



Les soirées du 2 bis

Présentation de

**Quartier des Fleurs,
un lotissement populaire
des années 1920-1930 à Caen**

par son auteur : *André Gasson*

Ce sera l'occasion de découvrir la vie et l'évolution d'un petit quartier de la rive droite et d'élargir le propos aux autres quartiers d'avant la Seconde Guerre mondiale qui se sont développés dans toute la ville, sous la forme de cité-jardins, publics ou privés.

Vendredi 6 mars à 20 h 30

Habitat participatif 2Bis Place Docteur Laennec Caen

Réservation conseillée Tel. 06 48 77 32 68 ou b.Leroy458@gmail.com

Quartier des Fleurs, un lotissement populaire des années 1920-1930 à Caen
le 6 mars 2026, au 2 bis, place du docteur Laennec

Savez-vous où se trouve le quartier des Fleurs ?

- photo de l'ancienne maison de retraite de l'avenue Albert 1^{er}
- photo des commerces du boulevard Leroy / cygne de Croix / du marché
- photo commerces de la rue de Falaise
- photo de la polyclinique

Avec plan du quartier et n° de la photo

Le quartier des Fleurs existe depuis quand ?

- boulevard Leroy 1786
- jardins ouvriers 1907
- projet des hauts de Vaucelles
- caserne du 43è / avenue Albert 1^{er}
- lotissements des années 1920-1930 : carte des lotissements

Un quartier populaire

Profession des jardiniers, des habitants de la rue des Bons Enfants

Différence rive droite rive gauche

Sur les 57 jardiniers, 20 travaillaient au chemin de fer. Il y avait aussi un bourrelier, un ajusteur, un camionneur, un charpentier, un charretier, un cuisinier, une culottière, un graveur sur métaux, 9 journaliers, un métallurgiste, un minotier, un mouleur, un tailleur, un palefrenier, un sellier, un allumeur au gaz, un mécanicien, un menuisier, un employé du tram, 2 employés de l'octroi, un garde-champêtre, 3 employés de commerce, une nourrice, un serveur et un perruquier.

Les jardins familiaux et les lotissements populaires

Des écoles

Le quartier a-t'il été détruit par les bombardements au cours de la Seconde Guerre mondiale ?

- peu de destructions 17 maisons
- résistance et collaboration

La reconstruction

- changement de style
- logements d'urgence
- taudis

Un marché : 1948 et 1963 / 2 fois par semaine

Qu'est-ce qui s'est passé après la guerre : la modernisation

- tout-à-l'égout et goudronnage
- voitures : garages
- agrandissement et équipement en appareil électroménagers

Aujourd'hui ; le quartier a-t'il changé ?

- agrandissements, voitures
- changement des professions des habitants
- toutes les parcelles sont bâties

Qu'est devenu le 43 à RA ?

- polyclinique
- logements
- parc Claude Decaen
- gendarmerie

Mais toujours de la verdure, des petites maisons : « on se croirait à la campagne »

- On va à l'école ou faire ses courses à pied.
- On est près des écoles jusqu'au lycée, du centre ville, de la gare, du marché, du parc Claude Decaen, de la polyclinique,...









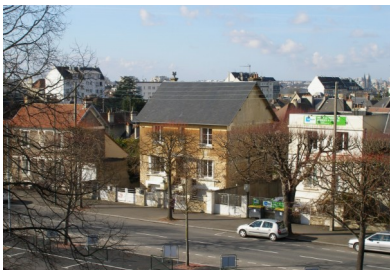




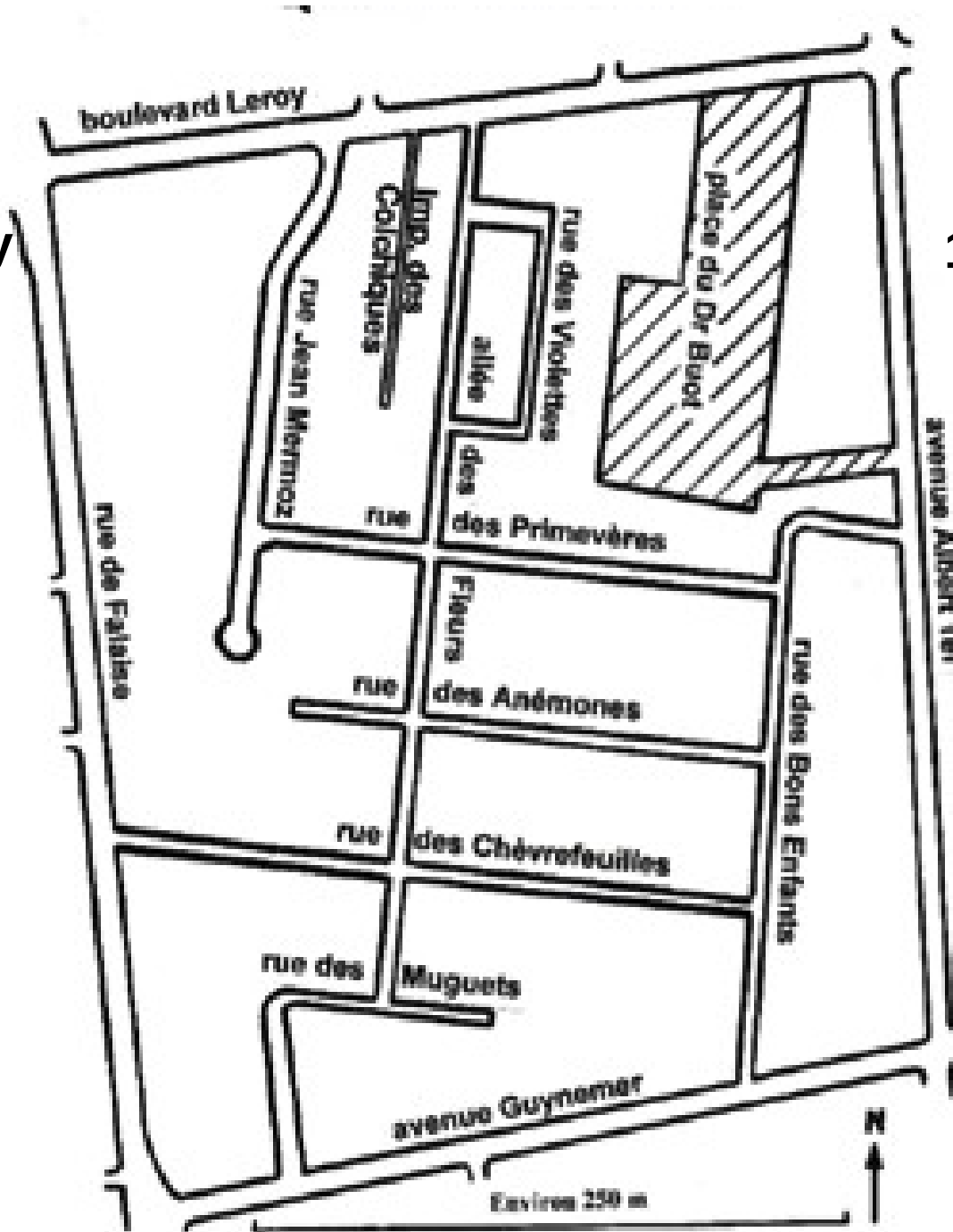
2 – Boulevard Leroy



3 – Rue de Falaise



5 – avenue Guynemer



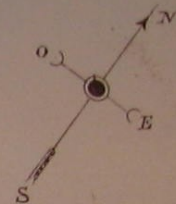
1 - Place du marché



ÉCHELLE 0.0002 P.M. = $\frac{1}{5000}$

VILLE DE CAEN

PLAN D'ENSEMBLE DU HAUT QUARTIER DE VAUCELLES

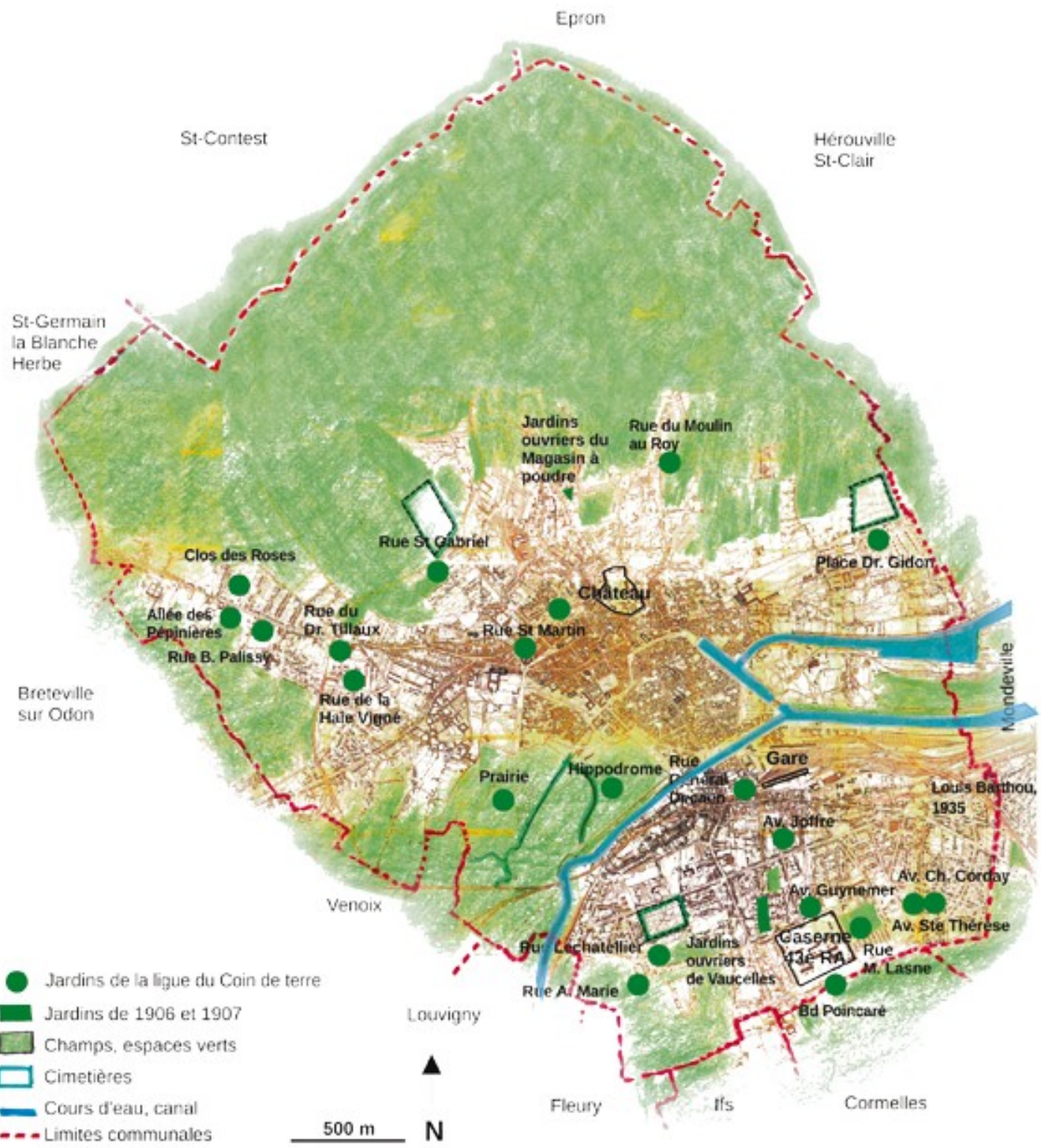


Par le Maire de Caen
L'Adjoint

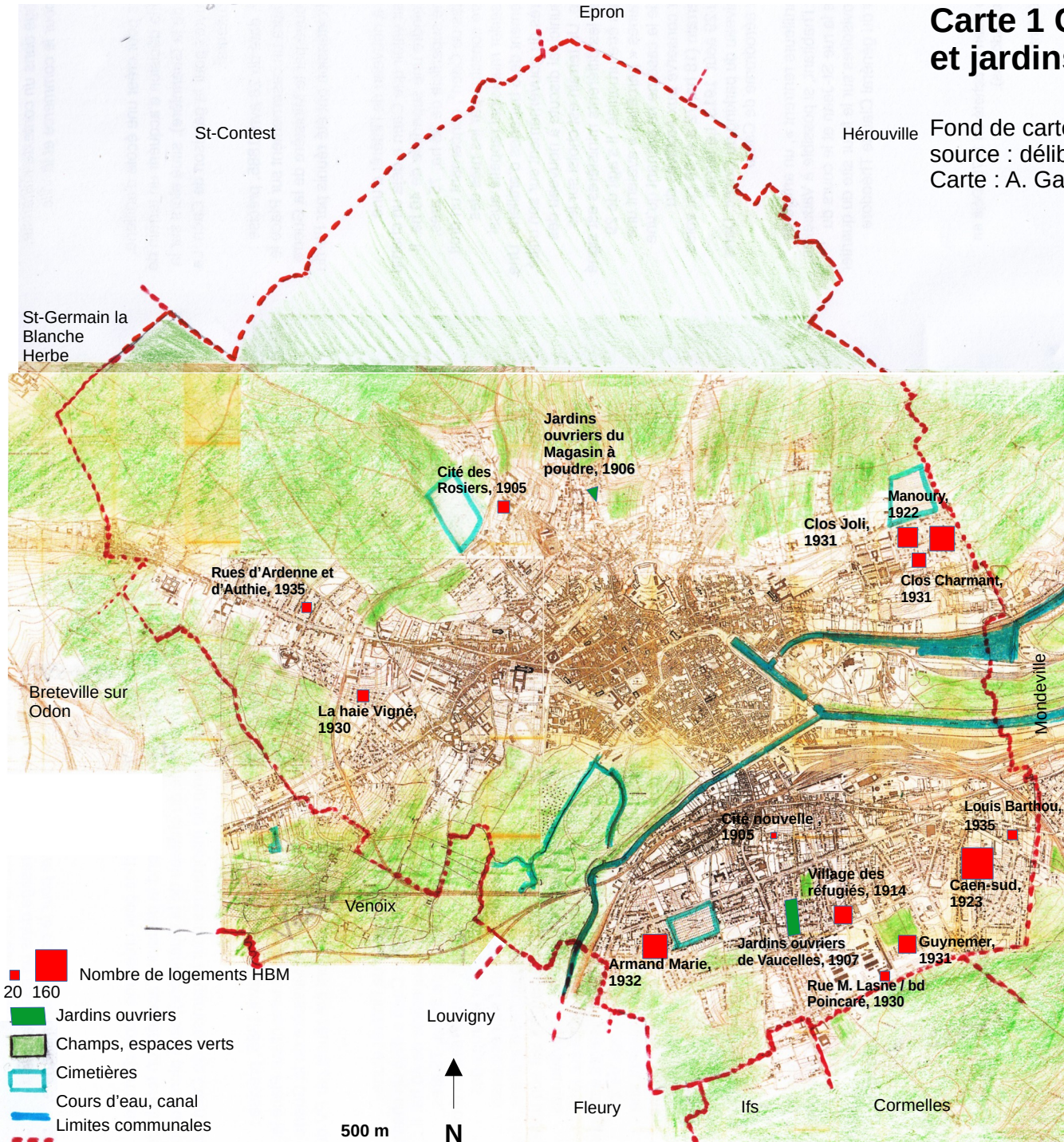
ANNÉE 1985

Voies projetées

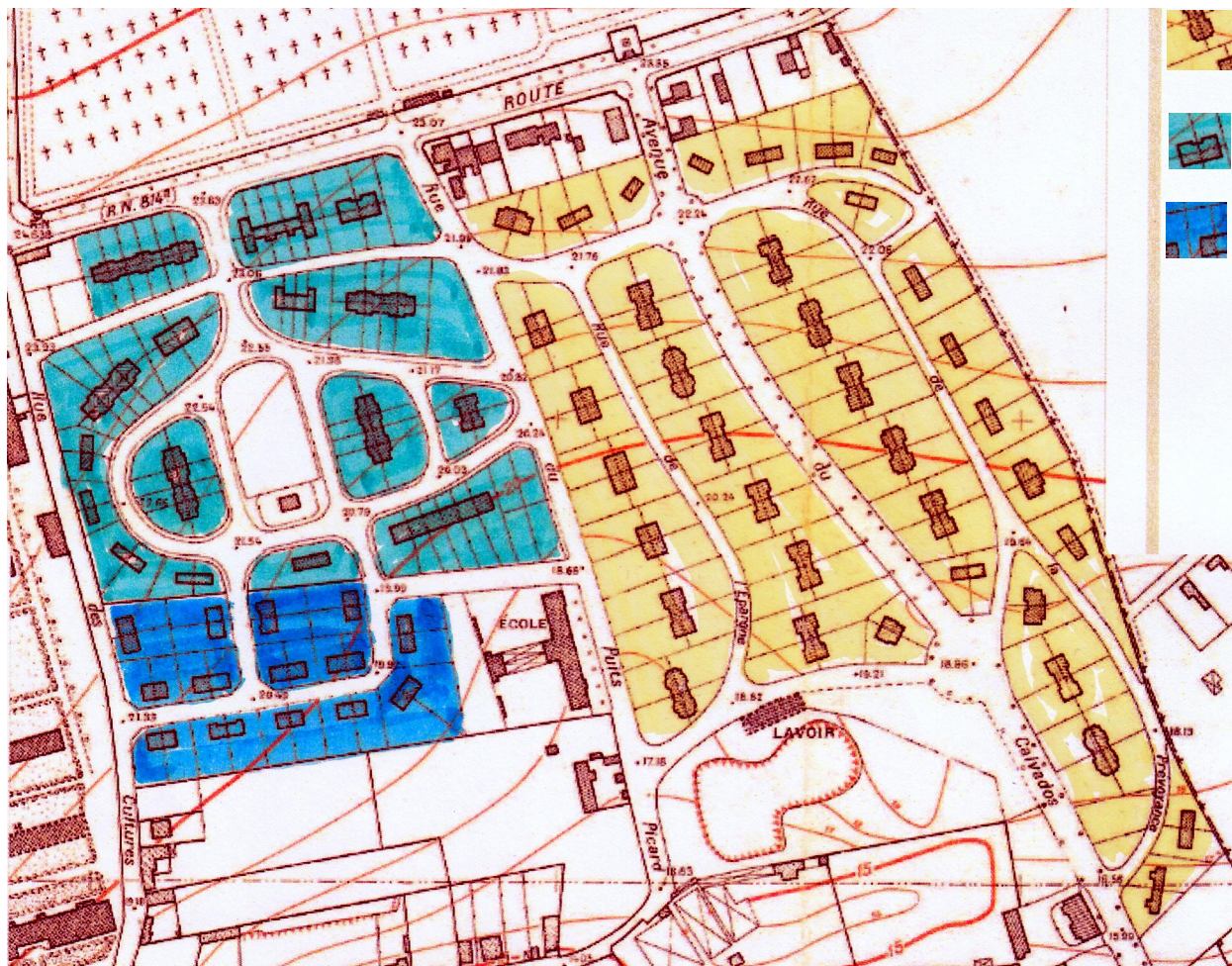




Carte 1 Cités-jardins des offices publics d'HBM et jardins ouvriers de Caen 1905 – 1935



Fond de carte : cadastre 1946 (Cadomus)
 source : délibérations du conseil municipal (archives de Caen).
 Carte : A. Gasson, 2025



Clos Manoury, HBM du Calvados, 1922, 113 logts.

Clos Joli, HBM de Caen, 1931, 84 logts.

Clos Charmant, HBM du Calvados, 1931, 24 logts.

Les lotissements des Offices Publics d'Habitations à Bon Marché 1920-1930 - rive gauche, nord-est

Sources : Archives de Caen et du Calvados, observations, A. Gasson, 2025




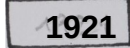

250 m

N



Les différents lotissements du quartier des Fleurs



-  Cadastre napoléonien, 1810
-  Projet voirie, 1919
-  Emprise ligne Caen – Falaise
-  Création des lotissements
-  N° des jardins ouvriers

Fond de carte : cadastre 1946
 Sources : archives municipales de Caen
 et documents privés
 Carte : André Gasson, 2025



**Avant / après
la Seconde
Guerre mondiale**





Coll. Jacky Touzan

Rue des Anémones

à la fin des années 1930... et en 2018





Pique-nique 28 août 2022

L'avenir du quartier se fera ensemble



Fête des plantes 2018