

EHPC Réunion Plénière du dimanche 1^{er} décembre 2024

Excusés : Céline

Présents : Joël, Marie Claire, Claude J., Catherine, Paulette, Sara, Éric et Janine, Sylva et Paul, Bernard, Évelyne, Nelly, Armelle, Anne-So et Benoit

Absents : Claude et Jean René.

Ordre du jour

-élection sans candidat pour le GT orga

-Statuts de l'association : relecture et vote

-partition entre tondu et prairie : augmenter la prairie ? Fréquence de tonte.

-représentant du syndic chez Paul

Tableau de décision

- Ballons thermodynamiques : tour d'horizon hier au TIC. Pas constaté de rapport entre l'alarme « erreur n° 9 » et des dépôts ou anomalies.

5 ont eu des alertes. Quelque fois ça repart en une relance ou 2.

Chez Marie Claire le remplacement de l'anode très endommagée avec dépôt important a coûté 600€.

Il n'y a pas de réparateur dans le Calvados. (Petit Corps ne connaissent pas ce système). Joël va contacter Aldès et voir Mabilie à Mondeville (fournisseur de pièces)

- Visite chez Paul le 9 décembre avec le Conseil syndical et l'expert de l'assurance de Paul. (Générali): Henry et Catherine y seront.

Catherine a appelé notre assureur qui devrait envoyer quelqu'un.

Il pourrait y avoir de gros frais 5000€ ?

L'embellissement c'est le placo autour de l'appareil. Il faudra avoir sous la main les plans de l'appartement de Paul. On est dans la garantie décennale (à vérifier). Les parties communes sont-elles touchées ? Ce n'est pas à nous de le dire. Chez Paul le mur est endommagé. Est-ce de la responsabilité du plombier ? Ou bien la cuvette est mal positionnée.

Rappel dégâts des eaux chez Paulette : il manquait une bague autour du tuyau. Tout a été à ses frais !!! Faire venir un plombier n'est pas pris en charge par les assurances.

- GT orga : Claude Jeanneau se propose de rejoindre Henry et Sara. Zéro vote contre.

Que l'organisation soit souple entre les deux : Copro et asso.

Le GT orga envoie le rappel de la date 10 jours avant la réunion avec les premiers sujets d'OdJ, à chacun d'en proposer d'autres.

- Statuts EHPC ont été révisés mais il faut que tout le monde relise.
Les statuts doivent suffire sans y ajouter un règlement d'usage.
On était parti sur la collégiale : tout le monde est aux manettes, pas évident.
On a mis en place une secrétaire et une trésorière. Cela fera 4 personnes qui formeraient l'équivalent d'un bureau.
Pas de président . Claude rappelle que chacun d'entre nous peut représenter EHPC à l'extérieur selon les circonstances.
Il y a un collège interne (les résidents) et un collège externe (les sympathisants) Décision est prise de voter les statuts à l'AG en mars 2025 :
Pour l'heure Éric renvoie le texte à Anne So et Claude pour toilettage, elles nous le renvoient à tous. Ensuite chacun envoie ses suggestions à la liste.

Jardin

- Paul voudrait participer plus, en particulier pour la tonte, avec d'autres. Merci Paul pour ta bonne volonté.
- Il faut qu'on fleurisse plus la prairie. Catherine sème des graines mais ce n'est pas facile à trouver en jardinerie.
- Benoît : cette année le compromis de surface prairie sauvage / pelouse lui semble pas mal. Qu'il y ait une circulation suffisante, faire les courbes autour des plates bandes.
L'objectif : la terre n'est pas bonne, la prairie améliore le sol, chaque année de nouvelles plantes bio-indicatrices trouvent leur place (l'an prochain il y aura moins de carotte sauvage et plus d'autres espèces)
Faire une prairie sauvage tournante prendrait beaucoup de temps 6-7 ans.. On n'y est pas.
- Marie Claire : aime bien pouvoir marcher facilement dans tout le jardin et préserver des massifs de fleurs. Mais entend l'argument de la biodiversité.
- On est un des rares espaces de la ville à offrir un espace libre pour la biodiversité. Ça s'améliore.
- La table de ping pong, il y a piétinement donc bouger la table tous les 15 jours.

Fréquence de tonte : diminuer un peu pour laisser des insectes se développer et quelques plantes fleurir pour les pollinisateurs,
On a déjà relevé la hauteur de tonte à 5cm environ.
On tond quand l'herbe fait 10 ou 15 cm selon la saison et la météo
Laisser un peu pousser surtout en saison sèche limite la perte d'eau du sol.

Divers

Machines à laver : Fermer les robinets en reprenant son linge.

Prochaine réunion EHPC 2 mars 2025 :
AG et adoption des statuts.