

Réunion Plénière EHPC Le 29 Septembre 2024

Présents : Henry, Sara, Armelle, Marie-Claire, Éric et Janine, Claude et Jean René, Benoit et Anne Sophie. Excusés : Bernard, Paulette, Nelly, Claude J., Évelyne, Joël, Catherine Céline.

Le CR est rédigé par Henri sur les notes de Janine et le relevé de décision de Claude.

•1 Le calendrier des réunions de 2024/2025 est adopté avec une modification :

Le TIC et la RP prévus au WE de l'Ascension, le 31 mai et 1er Juin sont décalés :

TIC le 24 mai et la RP le 25.

•2 Les rideaux GS. Finition et installation

La tringle est posée ; Marie-Claire a offert un rouleau de tissu. Anne So a acheté de la ruflette, 1, 40m. On pourrait essayer sur la baie vitrée, pour occulter lors de l'utilisation du rétroprojecteur.

Paulette est-elle toujours partante pour la couture? Marie Claire verra avec Paulette.

Marie Claire a fourni aussi un rideau roulant pour la porte d'entrée. Il est parfait.

Pour le voilage sur l'autre baie vitrée et la fenêtre donnant sur rue, on verra dans un deuxième temps.

Eric a une facture pour la tringle qu'il va transmettre à la copro.

•3 Décision sur l'achat du bois pour l'allée (exotique ou Douglas) et engagement de personnes pour le chantier :

Il manque 18m<sup>2</sup>. Les deux bois sont au même prix soit environ 400€.

Le Douglas est adopté.

Jean René et Bernard vont aller le chercher et peut-être le faire couper sur place pour le transport...

Les travaux de pose pourront être terminés par le groupe lors du TIC du 18/10.

•4 La réparation de la façade

L'assurance aurait du être prévenue. Par principe.

La réparation provisoire a été faite par Benoit qui s'est senti la capacité de réparer.

Les planches cassées seront remplacées par un habillage au plus proche de l'existant.

La syndic donnera son avis.

•5 EHPC: Association collégiale ?

Problème de la complexité des statuts : règlement de copro, règlement intérieur, règlement de l'asso, et règlement d'usage. 11 articles au départ, en février 2022. Maintenant, il y a 22 articles qu'il faudrait alléger...

La question de l'assurance de l'asso a posé le problème de la Maïf pour un usage de la GS. Il y a ambiguïté. par exemple pour les deux usages de la GS : usage privé (ex un anniversaire) ou avec des gens extérieurs

L'association EHPC sert à la vie interne et aux liens avec l'extérieur.

Questions diverses :

• Intrusion : Fermetures des portillons en journée, vérification par chacun d'entre nous que la porte de la salle commune est fermée à clé à partir de 19h.

• Porte d'entrée des appartements : Joël et JR font le point.

• Chauffe eau : Joël attend le devis de l'entreprise Petit-Corps pour voir si on doit faire contrôler tous les chauffe-eau.

• Groupe orga. Appel à candidature pour assister Sara et Henry en remplacement de Sébastien...