

Jeudi 4 juillet 2024

Table ronde : Chez soi jusqu'au bout de la vie ?

Le mot participatif a remplacé le mot habitat géré et est inscrit dans la loi Allur depuis 10 ans.

Le mot inclusif est introduit dans la loi Elan (2018).

L'habitat participatif s'adresse à tous les publics. L'habitat inclusif s'adresse à des seniors et publics porteurs de handicap ayant besoin d'être accompagnés.

Intervenants : Florence Delisle-Errard, co-fondatrice du réseau HAPA (habitat des possibles) nous présente un habitat inclusif à Lesliac (Gironde) de 8 habitants.

Projets très divers.

Nadine, de l'habitat Mascobado (Hérault) : 23 familles en copropriété (44 personnes). Cas de l'accompagnement d'une personne (mise en lien avec la famille et les habitants, « trépied » de l'accompagnement – famille/professionnels/proches- création d'un petit groupe de personnes responsables de l'accompagnement) ; ont mis en place un groupe « vulnérabilités » au sein de l'habitat et sont en train de monter une formation pour les habitats participatifs.

Association Hal'âges (co-présidentes : Pascale Bourgeaiseau et Annie Leroux) créée avec Pierre-Yves Jean en 2014.

question de savoir jusqu'où on peut rester dans l'habitat participatif et solidaire.

Rapsodia : problématique du passage de l'autonomie à la dépendance.

Penser cette problématique ; l'autonomie par l'entraide » (voir leur rapport de recherche)

En finir avec les représentations sociales de la vieillesse (négatives, violentes, âgistes...)

Envie d'imaginer d'autres façons d'habiter pour d'autres façons de vieillir.

Ulrike et Josef, co-présidents de l'association Forum (Allemagne) fondée vers 1990, et siège à Hanovre (association fédérale des habitats participatifs) parlent de nombreux projets (La maison des panthères grises à Hambourg, un projet inclusif de jeunes personnes handicapées, « Terre ferme »...)

Laetitia Lemonnier, responsable de la politique nationale de l'habitat chez Agirc-Arrco. (un référent habitant -instruction des dossiers)

Atelier « Transformer les conflits ? Audrey Gicquel et Olivier Chaput.

Les 4 étapes du conflit (selon Arnold Mindell) :

le déni, l'accusation, la prise de responsabilité, l'acceptation

les 3 manières de transformer le conflit : la relation, le travail sur soi, la fuite !

Lors d'un conflit interpersonnel :

5 minutes/ 5 minutes (se poser une intention)

J'entends, je reformule - nommer l'intention -flèche par proxi : je vide mon sac avec une autre personne

Explorer ses conflits internes : par le jeu du dilemme intérieur.

La réunion des non-dits :

Prérequis :

un facilitateur extérieur, pas d'ordre du jour, pas de prise de décision.

Déroulé : pose du cadre, tour de table des sujets, priorisation, discussion des sujets un par un, changement quand on sent qu'on a fait le tour

Principes : pas de recherche d'efficacité, pas de conseil, éviter les situations désagréables

Caisse de râlage/régalage

Vendredi 5 juillet

Atelier Solidarité - Entraide, accompagnement de la maladie et du handicap au-delà des mots, au sein d'un habitat participatif

Brigitte du Fil Hémon, membre de Parasol 35

Alexis Robert, Ecolieu de la Guette. On n'avait rien...mais on avait encore les moyens de partager.

A créé 4 collectifs d'accueil d'handicapés et de personnes en difficulté.

Témoignage d'Armelle, d'un habitat dans le gers ( alter l'ilois) coopérative de 37 habitants ; avec un lieu d'accueil pour une famille de migrants, ainsi que d'un jeune handicapé.

Pascale, d'Abricoop, à Toulouse, accompagnement « presque jusqu'au bout »..mise en place d'un système d'entraide lors du 1er covid. Différents cercles d'aidants. En lien avec la famille.

Brigitte : lors du premier cas de maladie dans son habitat, création d'une commission cercle restreint. Moment difficile qui a enrichi le groupe.

Atelier Témoignages de groupes

\*Atoll (Toulouse) : association d'habitants qui gère un immeuble depuis 2021 (10 foyers), sont en location

Une assemblée d'habitants, deux représentants légaux (surtout avec le bailleur), un chantier collectif tous les deux mois. Font les tâches d'entretien. Une convention cadre entre le bailleur et l'association. Font des bilans tous les ans.

\*Zubi Mayou à Bayonne (projet avec une société coopérative HLM) Résidence seniors qui sera livrée en 2025, projet démarré en 2017.

Association Age et partage 64, créée pour avoir un statut juridique. Valeurs communes projet soutenu par la mairie de Bayonne, Terrain en bord de l'Adour. Accompagné par Habitat Eco-Action (organisme de formation sociale et solidaire) et un architecte. Immeuble de 15 logements en accession sociale BRS (bail réel solidaire- redevance mensuelle) objectifs : création d'une SCIA (le groupe souhaite maîtriser le renouvellement) but : faire des activités culturelles ouvertes aux gens de l'association.

### Atelier « Quand une famille s'en va »

Animé par Anne et Sophie (habitat Voisins du quai à Lille)

Comment réussir à bien accueillir de nouveaux arrivants ?

Parrainage (tuteur)

Pour un nouveau, avoir la possibilité d'interroger le groupe

Le groupe devrait pouvoir s'interroger sur ce qu'il est prêt à faire pour accueillir (structures de pouvoir) (on peut faire de la formation)

par ex : les « pas sage » ont un module spécifique pour les nouveaux entrants.

Prévoir un temps d'accueil des temps en groupe ou individuels entre les membres du groupe.

Faire appel à quelqu'un de l'extérieur pour un temps d'accueil en groupe.

Ecrire les règles de vie.

Dire les compétences de chacun

Dire aux nouveaux que ça prend du temps de comprendre l'histoire du groupe !

Ex : dossier « devenir habitant »

Chantiers, temps où on fait ensemble

Attention au statut juridique du groupe. Différencier les locations des propriétés. Vérifier l'éligibilité de la personne accueillie. Choix des critères

Parcours de co-optation.

Identifier la place de celui/celle qui part : raisons, conditions....

Le collectif, ça prend du temps .

### Plénière « Habiter c'est créer »

Considérer l'habitat participatif comme un acte de résistance, de création.

Miguel Benasayag, philosophe, ancien résistant guévariste.

Pour changer la société, le pouvoir est un piège.

Résister c'est vaincre/résister c'est créer.

Expérimenter une autre façon de vivre.

Quels sont les possibles dans ce monde ? (Et non, un autre monde est possible). Il fallait ne pas avoir des idées, mais développer des hypothèses et les mettre en pratique !

Individus : comment se délier de nos chaînes pour vivre nos liens. Expérimenter ces liens pour aller vers la joie. Création d'un autre paradigme. Le changement ne vient pas du sommet. Le présent devient central, habiter le présent.

Expérimenter qu'on peut être autre chose que des individus. Nous devons avoir raison parce qu'on développe autre chose (pas dans l'affrontement). Avoir une vision d'ensemble, construire d'autres évidences. Différence entre la vie et les idées.

Samedi 6 juillet

*Atelier « Savoirs essentiels pour groupe d'habitant participatif émergent »*

(Animé par Parasol 35 et HPF)

Importance de fixer nos limites, nos distances (privatif/participatif). Utilisation des espaces communs

formalisme : excès ou pas ?

Accueil de nouveaux : attention ! Des gens peuvent venir par hasard ! Le but est de faire comprendre aux gens là où ils s'engagent (peu importe la méthode)

Formalisme : excès ou inverse

il y a plein de règles.

Faire des réunions régulières...important.

Discussion autour des règles, des tâches !!

Si quelqu'un fait toujours la même chose, lui demander régulièrement si cela lui convient toujours.

On ne se réunit pas parce qu'on a des choses à se dire, on se réunit pour se dire des choses !

3 conseils : choix des statuts juridiques (ne pas devenir expert!)

qu'est ce qu'on veut en priorité ? quel statut sera le plus ajustable ? (une copropriété ça peut pas correspondre à de l'anti spéculation)

Faut-il une charte ? Ça peut servir à faire un document commun. Acte de fondation. Ce qui nous rejoint, c'est des pratiques. (et pas seulement des valeurs)

*Atelier « Médiation agile »*

Alain Ducass, médiateur

Le mot médiation est un mot très ancien (Perse) et signifiait juge de paix.

Terme défini dans le code civil (intervention d'un tiers dans un conflit)

Litige... cause du conflit ?

Conflit d'objet ou de personnes

Différentes méthodes de médiation entre l'autonomie des parties et l'interventionnisme du médiateur :

médiation modélisatrice

médiation transformative

médiation facilitatrice (bâtit un processus de dialogue)

médiation évaluatrice (le médiateur apporte des éléments d'information)

conciliation (le médiateur peut proposer quelque chose).

La médiation peut être une opportunité pour se rendre compte de ce qui ne va pas chez nous.

Le conflit peut être comparable à l'énergie.

Conflit interne, avec quelqu'un, avec le monde...

nos moyens ? Rencontre, dialogue, réflexion (prendre du recul), trouver un tiers, coach, pour jouer le rôle de la personne avec qui on a un conflit.

Différentes approches (par le droit, le pouvoir, le savoir, la dignité)

Méthode classique : Roue de Fintak

## *Atelier « Habitat participatif en quartier populaire »*

Projection d'un film de 50' « Nos quartiers ont de la gueule », suivie d'un débat assuré par l'association *Pas sans nous*, également réalisatrice. Film réalisé en 2014 à la demande des pouvoirs publics destiné à mener une enquête sur le logement et l'insécurité sociale à travers la France.

Quelques idées :

les habitants même démunis souhaitent faire avec mais pas que l'on fasse à leur place.

Vivre en collectivité, en habitat participatif peut amener à créer une communauté impensable ailleurs.

Importance de la position politique des mairies, des élus locaux et des instances décisionnaires qui écartent trop souvent les habitants des quartiers défavorisés des décisions les concernant : à Nantes, quartier du Rueil, un projet d'habitat participatif a été abandonné à cause de l'insécurité environnante. La mairie, alertée par cette situation, a revu sa manière de procéder et le projet a pu reprendre.

Les quartiers difficiles peuvent donner jour à de vrais laboratoires du vivre ensemble à partir de la cohabitation de personnes venus de tous horizons et contraintes de « voisiner ».

Les habitants des quartiers populaires/difficiles pratiquent souvent le partage, l'entraide...il leur manque le logement !

*Plénière de clôture : des alliances inter-réseaux pour faire mouvement avec bien d'autres que nous..*