

## **EHPC du dimanche 26 mai 2024**

Présents : Armelle, Bernard, Éric, Henri, Marie-Claire, Paulette, Sara, Sébastien (pour le projet allée)  
Excusés ou absents : Claude et Jean René Pitrou, Claude J, Benoit, Catherine, Nelly, Anne-Sophie, Paul, Evelyne, Céline, Joël, Janine.

### **Ouverture de la réunion**

-Secrétaire Sara, et rédactrice du compte rendu avec Bernard

Fonctionnement souple avec une procédure allégée du fait du nombre restreint de participants.

### **Ordre du jour**

-Point sur le relevé de décisions

-Peinture du sol de l'entrée de l'immeuble

-Projet d'une allée en bois exotique à travers le jardin

-Achat, pose de rideaux dans la grande salle

-Plantations et entretien dans le jardin

-Participation de Paulette et Armelle à l'AG de HPN à Rennes sur 3 jours. ....

-Date prochain TIC

-Programme culturel.

-Formation à Vilogi:

-Rat dans le jardin.

### **DEROULEMENT DE LA Réunion.**

- Relevé de décision

-relecture par Eric, et mise à jour collective. Plusieurs points ont été réalisés. Voir tableau joint.

- Projet d'allée en bois exotique dans le jardin

Après réflexion le choix de l'itinéraire le plus long a les avantages et inconvénients suivants

-Il permettrait un accès plus confortable aux composteurs par temps de pluie

-Il dispense de l'achat et de la pose d'un portail supplémentaire,

-Il n'a pas besoin de l'accord de la mairie

-Il nécessite d'acheter davantage de lames exotique et augment donc les couts...

-Estimation approximative des coûts 1400€ si les travaux sont intégralement réalisés par nous-mêmes ; environ 900€ pour le trajet court

-Il s'agirait d'un beau chantier fédérateur et assez important qui nécessite de savoir qui est partant pour participer aux différentes tâches : terrassement préalable, étalage gravier sable, peinture bitumée des lambourdes, pose du géotextile, découpe à la scie circulaire des lames, vissage des lames ou agrafage des lianes souples imputrescibles.

-Faire une demande de devis (à qui ?) du coût d'un terrassement réalisé par entreprise.

-Autre réflexion : une allée résoudrait les problème d'accès pour les personnes à mobilité réduite notamment en cas de fauteuil roulant.

#### Points techniques à vérifier

-Si nous retenons l'option d'une pose directe sur sol des lames solidarisées entre elles par le système de liane imputrescible (voir l'échantillon mis par Catherine dans la grande salle) trouvera -t-on un moyen d'agrafer dans nos lames en bois très dur les lianes de solidarisation des lames

-Sébastien pense que les bastaing bitumés en noir entreposés dans le local poubelle pourraient consolider le plancher et éviter le contact avec le sol. Il suffirait de les refiler dans le sens de la longueur et de les repeindre en noir bitumé pour en faire des lambourdes.

On aura à choisir lequel des 2 procédés on adoptera.

-Bernard pose la question de savoir si on budgétise les 2 projets: celui de bétonner l'entrée nord pour accès fauteuil roulant et charriot poubelle (budget de l'ordre de 3000€) et celui de l'allée en bois côté jardin (budget 1400€ ou plus si on fait appel en tout ou partie à une entreprise pour le terrassement.)

-proposition pour avoir un aperçu tant de l'aspect de cette allée que du travail qu'elle va nécessiter il est proposé de réaliser avant les vacances un tronçon test de quelques mètres près du portillon de la rue jardin (réversible)

- Peinture entrée.

- sur le tableau des absences d'été (porte intérieure armoire grande salle) indiquer nos prévisions d'absences de façon à choisir la période la plus favorable pour faire les travaux : nettoyage karcher, séchage, pose des 3 couches avec temps de séchage intermédiaire. Le passage sera condamné pendant la durée des travaux

- Consulter les 3 échantillons de couleur de chez Sol-Mur qui sont sur le meuble de la grande salle avant choix final lors de la prochaine réunion.

- Prochain TIC

Samedi 15 juin -Etablir la liste des travaux à faire

- Plantations

Semis et ou plantations sur les buttes et rectangles à compléter et à suivre

Nb Il reste des graines en attente dans l'atelier.

- Ag HPN 3 jours à Rennes.

Armelle et Paulette seront hébergées chez des amis et prendront leur propre véhicule. L'association EHPC convient de prendre en charge les 140€ de leur frais d'inscription.

- Culture

-Fête des voisins : vendredi 31 mai sur le Planître: en l'absence de Evelyne, Paulette fait le lien avec l'association de quartier.

-Suite à un contact de Armelle une soirée chants de Anne-Sylvestre est proposée par 2 jeunes Louise et Guénolé. Suite au contact pris par Evelyne cette soirée est fixée au 25 juillet. Armelle à son retour de vacances reprend l'organisation de la soirée pour que cette activité ait bien lieu sous l'égide de l'association EHPC.

- Eric propose de reprendre ses « Atelier électricité » ainsi que « Atelier informatique ». Que ceux qui sont intéressés se manifestent afin de définir des dates.

- Rat dans le jardin

-Sasha, Henri etc. ont aperçu un rat qui se cacherait dans le massif à fleurs dans l'angle près de Paulette: elle en est terrorisée ! La solution de pose d'une tapette a été préférée à celle d'une capture pour emmener le rat vivre ailleurs.

- Vilogi

-Henri craint que la compétences à utiliser Vilogi manque à plusieurs, il souhaite une formation mieux adaptée que celle en vidéo.

Eric indique qu'il a mis au point un modèle EXCEL, qui permet de vérifier de son propre compte (Appels de fonds et régularisation en fin d'exercice comptable). Il veut bien l'exposer à ceux qui le souhaitent.

Sara précise que dans le cadre du conseil syndical une formation active avec des fiches préparées par Catherine en situation concrète lui paraît des plus bénéfiques.

Marie-Claire pense que c'est illusoire de penser que chacun pourra faire partie du syndic.

- **Relevé de décisions**

1 indiquer les absences d'été sur un tableau prévu dans la GS (porte intérieure de l'armoire.)

2 consulter les échantillons de couleur de peinture

3 prévoir la date des travaux de peinture sol entrée et les réaliser avec les présents.

4 réaliser un tronçon test d'allée en bois exotique de quelques mètres près du portillon.

5 pose d'une tapette à rat

- **Rappel des dates**

Fête des voisins vendredi 30 mai

Tic le 15 juin

Réunion association EHPC 16 juin

- **Infos complémentaires**

- relaxation sonore par Florentina Bele le 4 juin et le 8 juin

- en pièce jointe : note d'humour et souvenir d'enfance de Bernard sur la compagnie des hommes et des petits rats.

Rédacteurs: Sara et Bernard