

Compte rendu réunion  
**EHPC, Eco Habitat Partagé Calmette**  
*dimanche 9 juillet 2023, 18:00/20:00*

<u>Présents :</u>	<u>Absents / excusés :</u>
1. Anne-Sophie	7. Eric
2. Armelle	8. Évelyne
3. Benoît	9. Marie-Claire
4. Catherine	10. Paulette
5. Claude J.	11. Sara
6. Claude P.	12. Sylva
	• Bernard
	• Céline
	• Henri
	• Janine
	• Jean-René
	• Joël
	• Nelly
	• Paul (représenté par Sylva)
	• Sébastien

\*\*\*

### Ordre du jour

Approbation du précédent compte-rendu + tableau de décisions

#### **POCA**

- Calendrier des départs et retours de vacances
- Suivi estival du jardin – arrosage ? Les cuves sont pleines
- Marine des Zécoat et Malakoff Humanis : quelle participation pour EHPC ?
- Document martyr de communication sur notre habitat
- Saison 2023-2024 : programmation des prochaines réunions plénières et des 3 TIC
- Rentrée culturelle : Un accord de principe EHPC pour la programmation de trois événements proposés par Bernard ?
- Un « étendoir à linge » rétractable à installer dans le jardin

#### **POCO**

- Le Conseil Syndical, calendrier, mode de fonctionnement et premiers sujets de travail
- Peinture ou revêtement de sol devant ascenseur : Paulette a des chiffres.
- Des nouvelles pour l'automatisation accès PMR-porte d'entrées EHPC ?
- Autres questions, actualités, infos et échanges divers

\*\*\*

### **Approbation du compte rendu de la réunion du jeudi 25 mai 2023**

- Armelle souhaite apporter quelques modifications de détails sur ce compte rendu ; elle le fera directement en insérant ses commentaires sur le site.
- L'adoption du compte rendu est suspendue.

### **TABLEAU DES DÉCISIONS**

*L'analyse collective du tableau de décisions a amené le groupe à discuter de différents points et ce faisant anticiper ce qui a été mis à l'ordre du jour.*

- **Vie commune** : un petit groupe a réfléchi aux règles d'usage de la chambre d'amis ; leur sentiment, conforté par le reste des habitants a été d'éviter les affichettes qui pouvaient apparaître un peu trop directives et désagréables pour les usagers. La réflexion est à poursuivre lors de l'élaboration du règlement d'usage social.
- **Règlement d'usage social** : il est resté en plan depuis plus d'un an ; Évelyne propose de le relancer en septembre/octobre. Pour illustrer son utilité, Eric fait remarquer que dans l'atelier, des batteries restent branchées alors qu'elles sont chargées : non seulement cela abîme la batterie mais ce peut être dangereux d'un point de vue électrique. A noter

également que des lumières restent allumées sans utilité dans les espaces communs ; par ailleurs une réflexion doit être conduite sur les portillons du jardin qui sont utilisés par des individus n'ayant rien à faire dans la structure : ils se créent un raccourci en traversant notre jardin pour se faufiler à travers le mur à l'arrière des parkings.

- **EHPC réflexion sur une association collégiale** : une première réunion a eu lieu le 22 février avant le départ en voyage d'Évelyne, la réflexion va être poursuivie au cours du dernier trimestre de 2023.

- **Bois de charpente entreposé dans le local poubelle** : ce sont des chutes amassées au fil du temps qui ne peuvent être broyées et doivent être emportées à la déchetterie ; elles sont provisoirement entreposées/rangées, depuis le dernier TIC, dans un container poubelle. Ce jeudi 13 juillet, Nelly et Bernard nous en ont débarrassés.

- **Barres de seuil liées au problème de la porte d'entrée :**

***Thème mis également à l'ordre du jour***

L'interrogation principale tourne autour de ce que l'on décide de faire pour l'espace situé entre l'ascenseur et l'entrée de notre grande salle. Bernard et Paulette sont allés se renseigner chez Castorama.

L'alternative proposée est :

- du lino PVC, recyclable, résistant, antidérapant, facile à poser – 'Texline madras anthracite' : 16 ou 18,95€ le m<sup>2</sup>, il en faut 12 m<sup>2</sup> soit 18,95 x 12 = 227,4€

- de la peinture extérieure, couleurs variées : 82€ le pot de 2,5 litres pour 42 m<sup>2</sup>

Décision à prendre lors de la prochaine réunion

- **Lave-linge**

Le lave-linge N°3 a été emporté puis ramené par Armelle et son fils chez ENVIE ; la réparation a coûté 29 € mais, dès la deuxième lessive, la machine à laver est retombée en panne. Depuis notre réunion, un objet parasite a été découvert dans l'espace vidange et la machine semble fonctionner correctement.

- **Fête de quartier 16 et 17 septembre 2023**

Pas d'information en provenance de l'association locale.

- **Automatisation accès PMR - porte d'entrées EHPC**

Thème mis également à l'ordre du jour

Des problèmes de santé avaient obligé Paul à circuler en fauteuil roulant et ce faisant montré à quel point nos portes d'entrées étaient lourdes à manipuler et le sas bien peu pratique pour la circulation d'un fauteuil. Simultanément, on ne peut que confirmer qu'il est particulièrement difficile d'atteindre le départ de la rue jardin : l'espace bétonné s'interrompt à hauteur du local poubelle et fait place à des graviers sur lesquels il est très difficile de se déplacer en fauteuil mais aussi en vélo ou avec un conteneur poubelle.

Les membres présents s'étonnent de ces dysfonctionnements dans la mesure où l'immeuble est censé être aux normes 'handicap' mais Catherine fait remarquer que les dites-normes sont conçues « à minima », la notion de handicap ne se réduit pas aux accès en fauteuil, il intègre d'autres déficits visuels, auditifs, moteurs ou mentaux... qui n'ont pas ces besoins.

Sur les trois entreprises contactées par Catherine, une seule a répondu positivement : Madame Andrea MARIE, experte en accessibilité de la société HABILE, est en attente du retour de son artisan. Le dossier est suivi par Catherine.

- *Sylva, la mère de Paul, fait part au groupe de sa gêne au fait que son fils ne puisse se rendre plus utile dans les contraintes liées aux charges collectives : sorties de poubelles ou arrosage du jardin, par exemple. Les membres présents s'empressent de la rassurer : cela ne pose aucun problème ni à ses voisins du rez-de-chaussée ni aux autres membres. Le collectif est, à ce jour, en mesure de pallier les absences ou impossibilités à faire des uns ou des autres.*

## CALENDRIER DÉPARTS ET RETOURS DE VACANCES ESTIVALES

- Accroché derrière une porte de l'armoire, il se remplit tranquillement.

## SUIVI ESTIVAL DU JARDIN – ARROSAGE

- Catherine fait remarquer que toutes les cuves ne sont pas pleines ; les trois premières ne se remplissent pas complètement
- Les habitants présents cet été tenteront d'arroser aussi régulièrement que possible mais plusieurs d'entre eux ne maîtrisent pas les usages.
- Un des kiwi est mort et ce pour la seconde fois (problème de terre, d'emplacement, devrait-il être plus à l'ombre ?) le second semble résister. Il aurait besoin d'un arrosoir d'eau tous les 2 ou 3 jours. A noter : 76€ le plan de kiwi.
- Il faut intervenir quand on voit les plantes se dessécher ; les petits arbres sont en difficulté et les buttes victimes d'un vent desséchant ; il faudrait les recouvrir avec de la matière sèche.
- Régulièrement la ville déverse 1000 litres d'eau sur les pommiers de la rue jardin.
- Entre le 30 juin et le 02 septembre 2022 nous avons utilisé 5000 litres pour le jardin.

## MARINE DES ZECOBAT ET MALAKOFF HUMANIS : quelle participation pour EHPC ?

- Marine GUEZENEC qui habite à l'Eco-habitat de Louvigny (Z'écobatisseurs), collègue de Pascal GOURDEAU, anime l'association HPN (Habitat Partagé Normand). Elle a visité EHPC début mars 2023 et nous a vivement encouragés à participer à la rencontre interrégionale de l'Habitat participatif des 29 et 30 septembre à Rouen. Cette proposition est restée sans réponse. Simultanément l'Habitat participatif national propose que soient organisées tout au long du mois de septembre des journées portes ouvertes pour faire connaître la philosophie de la démarche.
- Le 22 juin 2023, Marine sollicite Eric pour qu'il nous relaie une demande : ouvrir nos portes à une visite pour illustrer une conférence organisée par Malakoff-Humanis (Jeudi 21 septembre, 14h00, Conseil Régional) et promouvoir l'habitat participatif comme projet de vie pour seniors. Cette conférence sera animée par Habitat Participatif Normand (HPN) et HP National.
- Face à cette demande, les avis sont partagés et le groupe ne s'accorde pas : si les habitants acceptent majoritairement d'ouvrir leurs portes à des visites, certains estiment que la caution d'*Habitat Participatif* et les valeurs avancées par *Malakoff-Humanis* suffisent pour accéder à cette demande, d'autres restent plus circonspects sur ce projet : ils ne veulent pas voir les valeurs de l'habitat participatif mises à profit par des entreprises commerciales qui y trouvent l'occasion d'acquérir à bon compte, à des fins de communication, une image de société sociale, écologique et/ou citoyenne. La discussion du groupe a notamment évoqué la confusion qui s'instaure entre habitat participatif et habitat intégré dans les projets pour personnes âgées. Il leur paraît important de rappeler que la mise en œuvre d'un projet reste à l'initiative d'un groupe de citoyens, futurs habitants de la structure à construire. D'autre part l'habitat participatif se veut transgénérationnel et accentuer l'aspect « projet de vie pour seniors » c'est prendre le risque d'en détourner les générations plus jeunes. Certains envisagent de participer à la réunion du 21 septembre et d'intervenir pour rappeler les valeurs spécifiques de l'habitat partagé.

Au terme de la réunion, ni consensus, ni consentement trouvé.

## DOCUMENT MARTYR DE COMMUNICATION SUR NOTRE HABITAT

- Certains d'entre nous pensent qu'il manque à notre collectif un document de communication. Évelyne s'est amusée à en créer un et soumet son prototype au groupe.
- Chacun est invité à réagir : d'ores et déjà, la précision intéressante concernant le jardin de 850 m<sup>2</sup> a été intégrée.

- Une fois adopté, le document pourrait être transmis par informatique et imprimé en nombre pour diffusion sur des manifestations ponctuelles.

### **RENTRÉE CULTURELLE : programmation d'évènements proposés par Bernard**

Bernard nous a proposé trois interventions - lecture et théâtre - et attend notre retour

1. LE DUO PAGE 112 – Joèle Aveline et Roland Chesnel (déjà venus) proposent une lecture d'environ une heure sur le thème « *en ligne ou en galère* ».
2. LARIMAQUOI propose de faire une lecture sur les mots de la fête.
3. Pièce de théâtre mise en scène par Me Labrusse avec deux acteurs dont Chantal Charpentier.
4. Récemment proposée : une lecture par le groupe DES VOIX, DES LIVRES avec Patrice Bougy : « *fragments d'exil* » à partir d'extraits de textes de migrants.

Les membres présents lui donnent le feu vert pour organiser ces premières manifestations... et d'autres. L'idée de mobiliser un même jour par mois a été évoquée mais non retenue ; il est recommandé d'être vigilant sur le nombre de personnes accueillies, elles doivent pouvoir l'être dans de bonnes conditions et en toute sécurité.

### **CONSEIL SYNDICAL, calendrier, mode de fonctionnement et premiers sujets de travail**

- L'Assemblée générale du syndicat des copropriétaires a eu lieu le 18 juin 2023, les membres du conseil syndical se sont réunis ce 06 juillet. Cf. compte rendu sur le blog du site .
- Ils ont convenu de se retrouver 3 ou 4 fois par an et de programmer la tenue de l'assemblée générale plus rapidement en mars au plus tard avril.
- Jean-René veut proposer une première séquence d'information courant septembre à tous les copropriétaires qui veulent avoir une meilleure compréhension du fonctionnement de VILOGI.
- Eric souhaiterait aller au-delà de cette réunion et mettre en place un atelier de formation pour comprendre et s'approprier l'articulation du logiciel avec la comptabilité, le droit, les procédures... et éviter les erreurs qui ont pu être relevées.
- Anne-Sophie se sent remise en cause, n'accepte pas des reproches qui lui paraissent trop systématiques et préfère démissionner du Conseil Syndical.
- Évelyne rappelle qu'avant d'être bénévole notre syndic est « non professionnel » or un syndic professionnel a une formation minimale de type BAC + 2, DUT ou BTS. Le syndic ne peut travailler seul et le conseil syndical ne peut pas se contenter de le contrôler, il doit acquérir des compétences pour compléter celles que le syndic acquiert progressivement et lui être un soutien efficace.

### **PROCHAINE RÉUNION**

**Dimanche 17 septembre 2023, 17:45/19:30**

Grande salle

Mettre à l'ordre du jour :

- Opter pour peinture ou lino dans le hall d'entrée
- Saison 2023-2024 : programmation des prochaines réunions plénières et des 3 TIC
- Étendoir à linge rétractable à installer dans le jardin
- ...

Compte rendu : EB