

Réunion EHPC

Jeudi 25 mai 2023

18h30-19h45 : DÉROULEMENT DE L'ORDRE DU JOUR (75')

- **TABLEAU DE DÉCISION (5')**

- **POCA (60')**
 - **Douche chambre d'amis** : VOTE achat paroi fixe ONEGA 120 €
 - **La pelouse** : Les modalités d'entretien ?
 - **Le lino** : Achat d'une barre de seuil ? Un nouveau lino ? Lino ou pas lino ?
 - **Les Z'Écobatisseurs** : Infos et propositions, Paulette
 - **Un affichage amovible ?** : Mur du fond de la grande salle.
 - **Devis réparation ou achat lave-linge ?** : Caractéristiques à définir.
 - **Vigilance chauffage chambre d'amis !** : Ne pas chauffer dans le vide
 - **Jardin et friches** : Y voir plus clair ?!
 - **Agenda d'été** : Qui est là ? Inventaire des actions d'entretien du jardin
 - **Préparation du TIC du 17 juin.**
 - **Autres points ?**

- **AUTRES QUESTIONS, ACTUALITÉS, INFOS ET ÉCHANGES DIVERS (10')**

19h45-20h00 : FIN DE SEANCE – PRÉPARATION DE LA RP SUIVANTE (15')

- Récapitulatif des **prises de décision.**
- Contenu du prochain **ODJ prévisionnel.**
- **Jour et horaire** de la prochaine RP
- **Levée de séance à 20h15**

TIC

LE SAMEDI 17 JUIN 2023

PROCHAINE RÉUNION PLÉNIÈRE

LE DIMANCHE 18 JUIN 2023 – 17H45

AG COPRO LE 18 ?

Excusés : Joël, Claude Jeanneau, Évelyne, famille Cazin, Catherine, Marie-Claire en retard, Claude (chorale)

Présents : Jean René, Armelle, Sébastien et Céline (et Sasha), Sara et Henri, Nelly, Eric et Janine, Paulette, Bernard, Benoit. Anne So.

Tableau de décisions

Rédaction d'une affiche concernant l'utilisation de la chambre d'amis mais il semblerait qu' Anne- So, Armelle, Sara, Nelly, Sébastien aient déjà travaillé sur le sujet. Armelle recherche l'écrit.

Rappel : on avait déjà tranché sur l'utilisation des toilettes par les usagers de la GS.

Plan incliné, accès PMR (Personne à Mobilité Réduite) : Henri et Catherine.

Devis envoyé par Catherine.

Une personne spécialisée va venir en juin effectuer un audit et faire un devis.

Plan incliné, c'est à l'arrêt depuis 2 mois. Il y a déjà un schéma de Catherine.

Sommes nous responsables de l'investissement pour ce plan incliné ?

Il pourrait être amovible : on pourrait le relever et l'accrocher au mur.

On peut remarquer des traces oranges sur le sol, c'est un marquage pour la fibre.

Vont-ils nous abimer quelque chose ?

Contrat d'assurance :

Actuellement nous avons un contrat avec Groupama qui n'a pas été modifié depuis que nous sommes ici.

Armelle a contacté et s'est déplacée à la Macif qui propose un devis d'un peu plus de 100 €/an couvrant les activités de l'Association. Pas d'objection à ce changement, la proposition semble fiable mais il faudrait étudier le contrat de 88 pages laissé à notre disposition par Armelle.

Questions qui surgissent : fait-on une convention de prêt aux personnes extérieures que nous laissons utiliser la salle?

Voulons-nous une couverture incendie, bris de glace ?

Serait-il judicieux d'avoir tous nos contrats d'assurance dans la même compagnie? On obtiendrait peut-être un prix intéressant.

On peut aussi continuer avec GROUPAMA. Éric se rend demain, vendredi 26/05 chez Groupama et se propose de relancer notre dossier. Armelle n'a pas eu de réponse quand elle s'est adressée à eux.

À revoir en septembre.

Paroi de douche

Bernard est allé se renseigner 2 fois dans les magasins et suite à ses informations nous optons pour une seule paroi d'environ 120 €. Il faudra prévoir un rideau (en tissu de préférence).

Le coût ne devrait pas excéder 150 € et l'achat sera réglé par la copro : une somme inférieure à 500 € peut-être considérée comme de l'entretien.

Programmer cet achat dans l'AG de Copro.

Bernard va acheter la paroi la semaine prochaine avec quelqu'un.

À monter le 17/06 pendant le TIC. Le meuble devra être déplacé.

Lino de l'entrée.

L'enlever ? Le remplacer ? En mettre un morceau d'un seul tenant sans raccord ? Un collage ne tiendra pas .

Une peinture ? Le béton ciré serait très cher.

Un carrelage mais il ne faut pas bloquer les portes.

Voir l'accès PMR.

Bernard ira voir avec Paulette pour un bon lino épais.

Lave - linge

Le lave-linge N°3 n'essore plus. Éric a contacté un réparateur qui n'a pas donné réponse. Ne paraît pas fiable.

Nelly et Armelle se chargent de déposer la machine à l'Asso Envie à Colombelles qui répare les pannes si c'est possible.

On a presque 500€ d'avance provenant des 0,75 € /utilisation des machines pour la remplacer si nécessité.

À décider si nous optons pour une machine reconditionnée, une machine de très bonne qualité, bien résistante.

Un lave-linge de cette dimension est souhaitable : programme de 4kg quand on a peu de linge c'est économe et suffisant.

Z'écobâtisseurs

Marine, habitante des Z'écobâtisseurs et coordinatrice de projets Habitat Participatif était venue visiter Calmette. Elle a contacté Paulette puis Éric pour des informations sur le prix du mètre carré à la construction.

Elle travaille sur le projet Verson et a annoncé que le permis de construire doit être déposé pour la fin du mois (de Mai).

Autres infos : à Malaunay (76) un projet vient de se finaliser et les habitants sont entrés dans les locaux.

Les projets de Lion-sur-Mer et Saint Aubin avancent.

Marine propose que nous nous rencontrions mi-septembre, pourquoi pas un pique-nique, afin de discuter et envisager notre présence /participation à la rencontre inter-régionale de l'Habitat Participatif les 29 et 30 septembre à Rouen.

Fête des voisins

L'EPHAD voisin souhaite nous inviter le vendredi 2 juin pour la fête des voisins. Ce sera l'après-midi, à 15 h. Ils nous enverront une invitation et nous serons les seuls invités.

AG copro : on peut la faire le 18/06.

Mardi 30/05 réunion du conseil syndical. La convocation à l'Assemblée Générale du 18 juin nous sera envoyée juste après.

L'erreur sur la facture d'eau n'est toujours pas rectifiée malgré les recours chez Véolia. Jean-René va procéder à un appel de charges couvrant une consommation d'eau non-réglée à ce jour.

Faut il faire intervenir un médiateur ? Se renseigner au Pôle de Vie ou une asso de consommateurs.

Fissures

L'expert est passé avec l'architecte et les représentants de chez Globale.

L'expert considère que ce n'est pas un défaut de construction puisque ça ne remet pas en cause la solidité du bâtiment.

Ce n'est qu'une question d'esthétique mais il ne sera même pas effectué de retouche pour faire disparaître la fissure.

Interroger Annick Bateur sur un recours éventuel.

Les experts ont envoyé un rapport. Voir le courrier de Joël.

Jardin : gazon et prairie

Tondre ou ne pas tondre ? Entre ceux qui voulaient tondre toute la surface et ceux qui souhaitaient ne rien couper, un compromis a été trouvé et il semble apprécié de tous.

Marie-Claire a tondu en créant des courbes, le gazon est coupé moins ras, la partie prairie sauvage est plus importante que prévu. L'herbe haute aide à éviter le dessèchement du sol.

Dans la prairie il faudra envisager des plantes plus florifères, enlever les chardons, les grandes orties et laisser un passage d'herbe tondu pour les allées menant au compost et à la barrière.

Marie- Claire : le jardin est un lieu de vie. Les enfants se planquent dans les herbes hautes, avec plaisir .

À l'automne les herbes hautes ne pourront être tondues, il faudra les rouler et ça se compostera facilement.

Juillet-Août

Faire un calendrier pour noter les périodes de vacances de chacun.

L'afficher dans la porte du grand buffet.

Partir d'un calendrier sur une feuille A4 et noter quand on est absent.

Prise de décisions voir Armelle

- CR chambre d'ami Armelle
- Accès devis en juin
- Assurance : à voir en Septembre
- paroi de douche Bernard achète.
- Lino : se renseigner pour un lino de 4m Bernard et Paulette.
- Machine à laver n°3: Armelle et Nelly l'emmènent à Colombelles
- Marine des Z'écobat en Septembre : notre présence est requise
- Fêtes des voisins : EPHAD et quartier
- Fissures : voir asso de consommateurs
- Calendrier des absences juillet-août à l'intérieur de la grosse armoire GS.

Il manque des cotisations (2 ménages) de 2023 pour l'Asso. (voir Armelle) : 10€/ personne.