

Compte rendu réunion
EHPC, Eco Habitat Partagé Calmette
Dimanche 20 novembre 2022, 18:00/18:30
Réunion en amont de l'AG Syndic (18:30/20:00)

Présents :

- | | |
|----------------|----------------------|
| 1. Anne-Sophie | 11. Janine |
| 2. Armelle | 12. Jean-René |
| 3. Benoît | 13. Joël |
| 4. Bernard | 14. Marie-Claire |
| 5. Céline | 15. Nelly |
| 6. Claude J. | 16. Pascal pour Paul |
| 7. Claude P. | 17. Paulette |
| 8. Eric | 18. Sara |
| 9. Évelyne | 19. Sébastien |
| 10. Henri | 20. Sasha. |

Excusée :

- Catherine (Pouvoir c/o Nelly)

Approbation du compte rendu de la réunion du 16 octobre 2022

- Mise en conformité du taillis de sycomore : Claude souhaite que soit explicitée la raison de son abstention en reprenant les arguments développés dans un échange de mails le 15 mars 2022 : *« Décidément, j'ai une perception bien différente ! Cet arbre a le mérite d'être là, d'avoir poussé depuis des années tant bien que mal dans un environnement hostile, entre cailloux et béton, à proximité d'un poteau qui lui abîme l'écorce. Je trouve que compte tenu de ces difficultés, il a un développement harmonieux et une forme équilibrée. Cependant la question n'est pas seulement esthétique mais bien de sa fonction protectrice d'arbre de haie. C'est aussi en cela qu'il a de la valeur sans compter tous les bienfaits et les atouts découverts récemment et montrés dans un très beau docu "le génie des arbres".*
- Le compte rendu est adopté.

Tableau des décisions

- Le RV avec la directrice de l'Ehpad pour discuter des lumières gênantes émanant de sa structure a été demandé, la réponse reste attendue.
- La société TANQUEREL poursuit son travail de réparation des huisseries ; il est terminé pour les appartements du rez-de-chaussée et du premier étage, hormis celui de Marie-Claire. Les bénéficiaires de ces travaux sont plutôt satisfaits, Armelle plus réservée. A venir, les deuxième et troisième étage, les interventions ont lieu le jeudi matin. Pascal précise que les portes d'entrée du rez-de-chaussée sont en fait des porte-fenêtres.
- Branche du sycomore : la mise en conformité du buisson a été votée lors de la dernière réunion, la mise en œuvre reste à faire.
- Contentieux VEOLIA : à voir dans le cadre de l'AG du Syndic.

TIC du samedi 19 novembre

- Le TIC a été apprécié par tous les membres présents. Le temps était magnifique et l'ambiance sympathique. Le fait qu'il n'y ait pas eu de 'cases à remplir' et que la répartition

des tâches se soit faite spontanément a peut être joué dans la perception positive de la journée.

- Dans l'allée d'accès aux parkings, les nids de poule ont été comblés avec des graviers. Le problème est récurrent mais si le comblement se fait régulièrement, il devrait disparaître.
- Pose de 2 réservoirs à eau près de l'appartement de Catherine et commencement du bardage qui pourrait être terminé dans la semaine.
- Réflexion autour du plan incliné pour l'accès aux fauteuils roulants.
- Transplantation de trois arbustes.
- Sarclage des buttes, pose de feuilles et de compost autour des arbres fruitiers.
- Nettoyage devant l'immeuble.
- A étudier : protéger les regards d'eau par des contours en bois imputrescible ; les grilles en relief sont agressives pour les pneus.

TO DO-ux LIST

- Un premier tableau à compléter a été proposé mais il n'a été que partiellement rempli, peut être y avait-il trop de cases.
- Un deuxième tableau simplifié vient d'être envoyé à chacun et un exemplaire sera mis à disposition dans la grande salle. L'objectif serait de trouver un ou deux référents sur les différents items proposés. Eric, par exemple, qui intervient régulièrement sur les aspects électriques aimerait avoir un suppléant, spécialement pendant ses absences.

Points divers

- VIGILANCE : il y a 10 jours un individu a tenté de rentrer dans l'appartement d'Armelle alors qu'elle était chez elle ; Paulette a également croisé un individu (le même ?) dans les coursives, il a prétendu chercher un appartement à louer !
- La lessive qui a pris la poudre d'escampette n'a pas été retrouvée... Un bidon plein a été rendu vide ! Alerte, ça part à vau-l'eau dans la buanderie !
- Avec sa fille Priscille, Janine a élaboré une fiche récapitulative sur les modalités d'utilisation de la chambre d'amis ; le document proposé est affiché dans le sas entre les toilettes et la chambre, il demande à être validé par le groupe.
- **Samedi 10 décembre, de 15h00 à 16h30**, à la demande de sa compagne Anne-Marie Sibiref, un hommage sera rendu dans la grande salle à Yves NICOLAS, un voisin reconnu de la place Laennec, décédé il y a 15 jours.
- Deux vélos noirs crevés, attachés ensemble, dans le local vélo appartiennent à Paul et à l'un de ses amis. Pascal fait le nécessaire pour les enlever.
- Pascal met à disposition remorque et rouleau et rappelle que sa voiture dispose d'un crochet d'attelage.
- Bernard estime qu'il serait utile de racheter un autre réservoir d'eau et du compost. Jean-René, en tant que syndic, précise qu'un budget de 1000€ est affecté au jardin dans les charges de la copropriété et que cet achat pourrait être pris en compte.
- Début 2023, 3 d'entre nous vont aborder une nouvelle dizaine : Bernard, Jean-René et Évelyne invitent les habitants à bloquer leur agenda pour fêter ces anniversaires le **samedi 25 février 2023, en soirée**.

Prochaine réunion EHPC

Dimanche 18 décembre 2022, 17:45/19:30
réunion plénière - Grande salle