

17h45-18h00 : PREPARATIFS TECHNIQUES DE LA REUNION (15')

- **PREPARATION DE LA SALLE**
 - Ordi, vidéoprojecteur et Visio
 - Aménagement de l'espace
- **CONSTITUTION EQUIPE D'ANIMATION**
 - Distribution de la parole, gardien du temps, secrétaire de séance, rédaction CR, script pour prise de décisions et points ODJ+1, animation séance, scrutation.

18h00-19h15: DEROULEMENT DE L'ORDRE DU JOUR (75')

- La **METEO** en CALMETIE et avis de grand frais si besoin **5'** (fin à 18h05)
- Approbation du précédent **compte-rendu + tableau de décisions** **5'** (fin à 18h10)
- **POCA (POINTS CAImette)** **40'** (fin à 18h50)
 - **LE GROUPE ACCUEIL** : Réflexion sur les conditions d'une mise à disposition de notre chambre d'amis à des personnes extérieures à notre écohabitat.
 - Les conditions ? (L'accueil de l'hôte, partage des règles de vie du lieu, temporalité, responsabilité, contribution financière, ...)
 - Afin d'orienter le travail à mener, nous pourrions déjà voter sur la 1ère question:
 - **accueil par un foyer (sur son quota annuel de jour d'utilisation de la chambre)**
 - **ou par l'association EHPC ?**
 - *Nota :*
 - => si le choix se porte sur l'accueil assuré/assumé par un **foyer** :
Continue-t-on de fonctionner comme actuellement ?
Met-on une petite boîte de participation facultative (pour frais eau-électricité...) ?
 - *si choix de l'option "association", il conviendrait qu'elle bénéficie également d'un quota annuel. Cela entraînerait que chaque foyer reverse à l'association une demi-nuitée ou 1 nuitée de son propre quota. L'association bénéficierait alors de 8 ou 17 nuitées pour un accueil extérieur.*
 - Vote " au pouce"
 - Mise à jour du Règlement d'Usage Social ?
 - **GT RI**
 - Besoin de nouvelles recrues et finalisation du Règlement d'Usage Social, mode de prise de décision ?
 - **LES ACTUS DE NOTRE VIE ASSOCIATIVE**
 - Organisation de la fête des voisins du 20 mai ?
 - **POINTS DIVERS**
 - **LE SYCOMORE** : Qui s'occupe de la réflexion globale ?
- **POCO (POINTS COPropriété)** **25'** (fin à 19h15)
 - **SYNDIC BENEVOLE** :
 - Huisseries des portes, constat d'huissier ?
 - Fissure dans le mur béton au niveau de l'appartement de Catherine, des nouvelles ??
 - Digicode ?

19h15-19h30 : FIN DE SEANCE – PREPARATION DE LA RP SUIVANTE (15')

- Récapitulatif des **prises de décision**.
- Contenu du prochain **ODJ prévisionnel**.
- **Jour et horaire** de la prochaine RP
- La parole est aux **Scruteurs**
- **Levée de séance**

Compte rendu Réunion EHPC

et Réunion Copropriété

du Dimanche 15 MAI 2022

1 Réunion EHPC

Excusés : Claude et JR, Claude, Armelle, Nelly, Céline et Sébastien, Paul.

Présents : Anne So, Benoit, Joël, Paulette, Henri Sara, Éric et Janine, Catherine. Marie-Claire, Bernard.

CR précédent : adopté avec le commentaire ajouté par Armelle.

Suivi des de décisions prises antérieurement :

Boite à Livres :

- Les services techniques de la mairie ont réparé la boite à livres. Ils ont posé une charnière sur toute la hauteur de la porte, mais le loquet de fermeture reste insuffisant. Nous pourrions nous-même ajouter un système plus robuste.
- Blog de la boite à livres : achetons-nous pour environ 10€/an une adresse qui nous donnerait un accès libre et indépendant au blog de la boite à livres ? L'adresse de ce blog pourrait être diffusée notamment au voisinage. Un administrateur de blog suivrait la mise à jour du blog à partir de ce qu'il recevrait de la part des utilisateurs de la boite. Il serait par exemple possible d'inclure la 4^{ème} de couverture des livres déposés ainsi qu'un petit résumé du bouquin. Henri et Paulette se proposent pour assurer ce suivi de la boite.

Vilogi :

- clôture des comptes : Voir avec Jean –René d'où en est l'exercice de clôture des comptes sachant que Anne-So lui a passé le relai.

Le renouvellement du conseil syndical et du syndic a eu lieu mais cette passation reste à formaliser par un vote lors d'une prochaine AG et à porter au PV pour ne pas rester juridiquement dans le flou. Joël précise qu'il reçoit bien les AR des courriers recommandés à cette adresse : «Gernez conseil syndical. »

Recommandés du syndic :

Joël a envoyé 4 recommandés à la Mutuelle des Architectes de France (MAF) :

1-Fissure dans l'appartement de Catherine

2-Fissure de la GS

3- Huisseries et fermetures des portes des appartements

- La MAF dit qu'on n'a pas de PV de réception du bâtiment des 20 -25 novembre 2019, le PV n'aurait pas été envoyé. L'assurance décennale est la même chose que l'assurance dommage ouvrage (DO). Mr Baron a téléphoné pour dire qu'il est urgent de s'en occuper. Joël relance CLMH Francheteau lundi à ce sujet.

- Insertion des observations d'Évelyne

Le plus simple c'est qu'Évelyne insère elle-même son texte sous la forme et les alinéas qui lui conviennent dans le pavé «commentaire du blog ».

- Soirée lecture : belle réussite à duo Page 112.

POCA

- Chambre d'amis

La proposition que ce puisse être l'association au même titre que n'importe lequel des résidents EHPC qui puisse accueillir une personne extérieure dans la chambre d'amis est examinée et adoptée au niveau du principe. Le petit groupe de suivi de cette question de la chambre d'amis (Armelle, Catherine, Anne So) réfléchira aux contours de cette orientation et nous fera des propositions pour fixer des repères de gestion et d'utilisation de la chambre d'amis. Il nous est nécessaire d'avoir des repères précis pour pouvoir décider assez rapidement quand une demande arrive, ce qui n'empêche pas de viser la souplesse et la simplicité de fonctionnement. Il est d'ailleurs bien entendu que l'esprit de la maison est que la chambre d'amis puisse être utilisée par qui en a besoin éventuellement même au-delà de ses droits comptables à des nuitées. Des arrangements amiables entre nous devraient pouvoir résoudre les éventuels rares cas de dépassement de quotas de nuitées.

- GT RI

Le RI est un document incontournable pour répondre à la réglementation qui s'impose à toute copropriété. Le GT RI a travaillé dessus longtemps, peut-être en voulant trop entrer dans les détails, ou couper les cheveux en quatre dans le sens de la longueur. D'où une certaine lassitude. Le Règlement Intérieur a été adopté, on peut tourner la page pour l'instant. Il reste à terminer le règlement d'usage social (RUS) qui précisera entre autres les modes de prise de décision concernant EHPC.

Anne So propose de rejoindre ce GT RI pour des réunions compatibles avec ses horaires de travail.

- Fête des voisins

Après concertation avec L'Ehpad, la fête démarrera dans la rue Jardin près de la boîte à livres et il semble aussi que les résidents de l'Ehpad seraient contents de venir dans notre jardin pour découvrir ce lieu qu'ils n'aperçoivent que de l'extérieur. Plusieurs voisins de la place Laënnec seraient eux-aussi contents de venir voir chez nous.

Domage que nous n'ayons pas eu l'occasion de nous concerter avec l'association Calmette qui invite les voisins pour 18 h dans la cour de l'ancienne école Calmette. Nous prenons contact avec Pascal Cazin à ce sujet peut-être pourrions-nous emboîter les 2 rendez-vous ?

Préparer des chants des années 60 et venir avec boissons, amuse-gueule etc.

Le bruit obsédant

Le bruit de la ventilation de l'Ehpad semble s'être déplacé de la façade nord à la façade sud et il se répercute désormais de façon très intempestive chez nous. Sara, Catherine et Janine vont aller informer la direction de l'Ehpad, Mme A. Bertin, de cette nuisance sonore pour qu'elle examine les solutions correctives avec les entreprises. Un courrier pourra suivre.

Sycomore

Les branches les plus basses qui empiétaient sur la voirie viennent d'être coupées. Il nous reste à supprimer dans les prochains jours la branche qui appuie sur la clôture. On ne réduit pas avant l'automne les branches hautes.

TIC

Voierie : les trous ont été comblés. Pour que les graviers soient moins projetés, il est nécessaire de réduire la vitesse des voitures sur ce tronçon devant l'immeuble. Pensons donc à **rouler très doucement**, au pas.

2 Réunion Copropriété : POCO

Excusés : Claude et JR, Claude, Armelle, Nelly, Céline et Sébastien, Paul.

Présents : Anne So, Benoit, Joël, Paulette, Henri Sara, Éric et Janine, Catherine. Marie-Claire, Bernard.

Absente: Évelyne

Huisseries :

- Joël va joindre M.Francheteau les jours prochains pour lui redemander d'intervenir au plus vite pour résoudre tous les problèmes des huisseries qui s'aggravent chez plusieurs d'entre nous. Par exemple Marie Claire ne peut plus décoincer sa porte principale, elle en est à devoir rentrer par sa porte fenêtre.

- En cas de non résolution de tous les problèmes nous envisageons de faire faire un constat par huissier. Le coût devrait se situer dans les 250€ soit 15€ par personne.

Anne So propose de rechercher (par l'intermédiaire de son réseau professionnel) des noms d'huissier.

Digicode.

Faute d'avoir obtenu de devis par l'entreprise qui est venue diagnostiquer la panne du système de fermeture de la porte d'entrée, Éric a commandé un digicode via internet pour un prix légèrement inférieur à 100€. Il va procéder lui-même à la pose de ce clavier. En cas de problème on aurait la possibilité de retourner le clavier et de se le faire rembourser.

3 Prises de décisions

- Groupe bibli : pour le blog et le suivi de la boite à livres, Henri veut bien être le référent avec Paulette.
- Anne So Armelle Catherine s'occupent de préciser les modalités d'utilisation de la chambre d'ami et les modalités d'accueil de personne extérieures.
- Anne So rejoint le GT RI
- Bernard contacte Pascal à propos des 2 fêtes des voisins
- Éric met l'invitation fête des voisins sur le blog
- Informer la directrice de l'Ehpad à propos du bruit des appareils de ventilation , prendre rendez vous, un courrier ? Catherine, Sara, Janine (la nuit :bruit de frigo qui repart.)
- Couper la branche de sycomore qui appuie sur la clôture
- Rouler au pas, pour ne pas refaire les nids de poules
- Anne So cherche un nom de huissier si l'assurance ou CLM H n'envoie personne
- Qui se charge de renforcer la fermeture de la boite à livres ?

Dates

RP : Jeudi 23 juin 19 h en mangeant
TIC : Samedi 25 juin 10-12h et 15-17h

ODJ pour les réunions plénières du jeudi 23/06 (Asso EHPC et COPRO)

- Tableau de décisions : huisseries
- HPNormand a-t-on renouvelé ? 50 € par an : OUI
- Soirées Audrey Gicquel sur les différents rythmes d'investissement dans l'habitat participatif ? Éric propose une soirée et vient qui peut.
- Informatique pareil.
- Y a t il quelqu'un qui recueille les demandes d'une place libre ici dans l'habitat ?
- Faut il une boite à idées quand ce sera le moment et si c'est intéressant.
- Recenser les points forts de notre habitat. C'est tjrs les mêmes poncifs qui ressortent dans les interviews.
- Les modes d'emplois pour les équipements.**
- Pour la chambre d'amis. Télécommande pour éteindre le radiateur de la S de bain.
- Samedi 4 juin, 9h30 13h 30, rollers de la liberté : besoin de bénévoles pour le service d'ordre
- Calendrier des absences de l'été : répartir l'arrosage du jardin

Rédigé par Bernard.