

EHPC Dimanche 27 mars 2022

17h45-18h00 : PREPARATIFS TECHNIQUES DE LA REUNION (15')

- **PREPARATION DE LA SALLE**
 - Ordi, vidéoprojecteur et Visio
 - Aménagement de l'espace
- **CONSTITUTION EQUIPE D'ANIMATION**
 - Distribution de la parole, gardien du temps, secrétaire de séance, rédaction CR, script pour prise de décisions et points ODJ+1, animation séance, scrutation.

18h00-19h15: DEROULEMENT DE L'ORDRE DU JOUR (75')

- La **METEO** en CALMETIE et avis de grand frais si besoin 10' (fin à 18h10)
- Approbation du précédent **compte-rendu + tableau de décisions** 10' (fin à 18h20)
- **POCA (POINTS Calmette)** 30' (fin à 18h50)
 - **ETAT DES LIEUX ET PERSPECTIVES DES GROUPES DE TRAVAIL :**
 - Composition des groupes et renouvellement de ses membres ?
 - Chantiers en cours et perspectives ?
 - **LE GROUPE ACCUEIL :** Réflexion sur les conditions d'une mise à disposition de notre chambre d'amis à des personnes extérieures à notre écohabitat.
 - **NOTRE ECOHABITAT COMMUNIQUE**
 - Le reportage de France 3
 - Rencontre des étudiants architectes avec la présence d'Elise Lambert.
 - Réflexion sur la maîtrise de notre communication
 - **LES ACTUS DE NOTRE VIE ASSOCIATIVE**
 - Soirée à thème du dimanche 20 mars « Faire grandir le Nous ».
 - Les ateliers informatiques.
 - Retours sur l'inauguration de la boîte à livres.
 - **POINTS DIVERS**
 - La mutualisation d'un défibrillateur ?
 - Autres points ?
- **POCO (POINTS Copropriété)** 25' (fin à 19h15)
 - **ENTREPRISE LARCHER :** Qui va prendre soin de nos ballons thermodynamiques ?
 - **SYNDIC BENEVOLE :**
 - Le suivi des réserves et autres dossiers problématiques ? Equipements électriques hors services et assurance, serrures des portes d'appartements, digicode HS, ...
 - Autres points ?

19h15-19h30 : FIN DE SEANCE – PREPARATION DE LA RP SUIVANTE (15')

- Récapitulatif des **prises de décision**.
- Contenu du prochain **ODJ prévisionnel**.
- **Jour et horaire** de la prochaine **RP**
- La parole est aux **Scruteurs**
- **Levée de séance**

PROCHAINE REUNION PLENIERE :

LE DIMANCHE 17 OU 24 AVRIL 2022 - 17H45

PROCHAIN TIC :

LE SAMEDI 9 AVRIL

Compte rendu de la réunion du 27 mars 2022

Le groupe rejoint Catherine qui fait part de son plaisir à voir Sara présente à la réunion. Sara est heureuse de pouvoir revenir et remercie le groupe pour son soutien.

Approbation du CR de la réunion du 6 mars 2022 :

Bernard précise qu'il y a eu un rajout suite à la demande de Claude J concernant l'arbre en limite de propriété entre Mr Lauèner et nous. D'après le code rural, il est impossible de couper ou élaguer les arbres de plus de 2 cm après le 1er avril.

Joël rappelle que ce sujet avait été soulevé lors d'une réunion avec CLMH. Il avait été décidé de laisser l'arbre en place et de surveiller afin qu'il n'abîme pas la clôture.

Le sujet est trop lourd pour qu'on puisse le traiter ce soir, il faudra sans doute y revenir en présence d'Évelyne qui est à l'origine de cette demande.

Le compte rendu est approuvé à l'unanimité.

Tableau de suivi de réserves et décisions :

- Boîte à livre inaugurée, un blog bibliothèque est en cours de création.
- Maintenance des ballons thermodynamiques : l'entreprise Larcher a décliné (après avoir donné de mauvaises raisons... coffres inaccessibles, risques d'incendie, etc...) Nous étudions quelles sont les obligations légales avant de contacter d'autres prestataires.
- La prise d'air du stockage du 2ème a été réalisée.
- Piqu'Caen : Nos voisins sont OK pour un trou dans la clôture. Claude J est en contact avec eux.
- . Joël attend toujours copie du courrier envoyé par Mr Francheteau à Globale.

Point Copro

Éric demande si la déclaration de l'incident électrique du 20 décembre a été faite, Joël signale que non, le Syndic peut-il reprendre la main ? Oui, Jean René, Catherine et Joël se réunissent.

Relecture des contrats d'assurance par le Syndic : Catherine se propose de le faire.

Éric signale également que le nouveau Syndic n'a pas été nommé officiellement . Anne-So fait remarquer que le « roulement » des différents successeurs avait été prévu officieusement antérieurement et que tout se déroulait normalement. Jean René assure le syndic bénévole depuis le 1er janvier. Lors de la prochaine AG des copropriétaires, sa nomination sera effective. Faut-il prévoir une AG spéciale comme le préconise Joël ?

Les GT :

Certains GT ne sont plus actifs, il est décidé de les dissoudre : **JU-FI et BÂTI**.

Le **GT Aménagement** est réorienté en **GT Intendance** : prévoir l'essentiel pour la cuisine, faire des affichettes pour une bonne utilisation des différentes machines, etc.

Le **GT RI** doit maintenant travailler sur le Règlement d'Usage Social. Le groupe a beaucoup travaillé pour sortir le Règlement Intérieur, Janine se retire, elle préfère s'investir dans un autre GT.

Le **GT Voisinage** doit s'emparer de la relation avec les habitants de la place Laennec lorsqu'une manifestation se prépare telle que l'inauguration de la boîte à livres. Bernard relaie une proposition de lecture publique qui serait ouverte aux gens du quartier, dans le respect des précautions sanitaires.

On rebat les cartes, il pourrait y avoir des GT spontanés établis seulement pour des événements ponctuels.

« Ne pas se demander ce que Calmette peut nous apporter, mais ce que je peux apporter à Calmette »

Sébastien propose que lors du prochain TIC on profite de la matinée pour visionner la vidéo d'Audrey Gicquel sur le thème de la gouvernance.

Questions diverses :

Covid : doit on remettre les masques ?

Relevé de décisions :

Déclaration à l'assurance du sinistre électrique, et à CLMH pour les 10 luminaires et le digicode.

Catherine relit les contrats d'assurance.

Obligation de maintenance des ballons thermodynamiques (Joël et Jean René)

PROCHAINE RÉUNION LE DIMANCHE 24 AVRIL À 17H50