

EHPC réunion plénière du dimanche 6 mars 2022

Excusés : Nelly, Paulette.

Sont présents : Henri, Sara en visio, Sylva et Paul,, Jean René, Claude, Joël, Benoît et Anne So, Eric et Janine, Armelle, Claude J , Marie-Claire ; Armelle, Sébastien, Céline et Sasha, Bernard

17h45-18h00 : **PREPARATIFS TECHNIQUES DE LA REUNION**

Préparation de la salle : Ordi et vidéoprojecteur

Distribution des rôles :secrétaire, rédacteur de compte rendu (tournant), distribution de paroles, gardien du temps, scrutateur.

18h00-18h10 : LA METEO

18h10-19h15 : DEROULEMENT DE LA RP

L'ODJ

- Approbation du précédent **compte-rendu + tableau de décisions** 10'
- POints Calmette (POCA) 30'

○ **TIC DU 05 MARS :**

- Retours sur notre journée partagée.
- Date et ateliers prévisionnels du prochain TIC

○ **GT JARDIN :**

- Calendrier des réunions.
- Des nouvelles initiatives ? Usage du tableau noir.

○ **STATUTS EHPC**

- Doit-on signer manuellement les nouveaux statuts ?

○ *** MISE A DISPOSITION DE NOS ESPACES MUTUALISES** à des personnes ou associations extérieures.

- Que dit notre projet associatif sur cette possibilité d'accueil ?
- Les conditions ? (L'accueil de l'hôte, partage des règles de vie du lieu, temporalité, responsabilité, contribution financière, ...)
- Mise à jour du Règlement d'Usage Social ?
- Annie Berger attend une réponse.

○ *** UN FOYER FANTÔME A CALMETTE**

- Comment renverser cette situation inédite au profit d'un renforcement de notre cohésion collective ?

○ **NOTRE ECOHABITAT COMMUNIQUE**

- Article Ouest-France
- Porte ouverte Ecohabitat Calmette le 10 mars pour l'école d'architecture.

- POints COpropriété (POCO) 25'

○ **GT SYNDIC :**

- Choix de l'affectation du coût de l'aménagement de la cuisine.
- Actualisation du coût des machines à laver, du sèche-linge

○ **SYNDIC BENEVOLE :**

- Passation Anne-Sophie/Jean-René et tuilage sur les différents dossiers problématiques (équipements électriques hors services et assurance, serrures des portes d'appartements, digicode HS, ...)

- 19h15-19h30 : FIN DE SEANCE – PREPARATION DE LA Réunion Plénière SUIVANTE (15')
 - Récapitulatif des **prises de décision**.
 - Contenu du prochain **ODJ prévisionnel**.
 - **Jour et horaire** de la prochaine RP
 - La parole est aux **Scruteurs**
 - **Levée de séance**

Compte rendu de la réunion du 6 mars 2022-

- Meteo Marie Claire nous lit un texte très drôle et très évocateur, tout le monde applaudit et plusieurs demandent de façon informelle un modération sensible de l'usage des des sigles et acronymes

- Le compte rendu de la RP du 6 février est approuvé sans réserve,

- **Le tableau du Suivi de décision** est mis à jour pour indiquer ce qui reste à faire.

- Entretien des ballons thermodynamiques : L'entreprise Larcher va venir voir cette semaine ce qu'il y a à faire pour faire son devis. Nous souhaitons avoir au moins 2 devis. Joël relance d'autres entreprises.
- Mr Francheteau de Caen La mer Habitat a envoyé une lettre recommandée à Globale. Joël va lui demander copie de ce courrier.
- L'entreprise de plomberie Lepetitcorps doit intervenir prochainement pour lever des réserves chez Marie-Claire, leur signaler une anomalie supplémentaire chez Paul. Sylva indique qu'il est nécessaire de revisser le système de la chasse d'eau de temps en temps.
- Le syndic va relire les contrats d'assurance pour examiner la surface de notre couverture par rapport aux différents risques.
- Un défibrillateur a-t-il une utilité chez nous, vu son coût (de l'ordre de 1200€) et son obsolescence à court terme. Peut-on se le faire financer ? voir Jean René pour infos complémentaires. La proximité de l'Ehpad qui en est équipé, peut-elle nous suffire ?

- **POCA**

- **TIC DU 05 MARS** : voici ce qui a été fait avec efficacité et enthousiasme :
 - Epanchage du compost sur tous les massifs de fleurs, sur toutes les pelouses, sur les parcelles du parking et sur une des 2 buttes.
 - Aération de toute la surface de la pelouse par perforation de trous à la grelinette 4 pointes.
 - Passage du scarificateur sur toute la pelouse.
 - coupe fine de l'engrais vert dans les 2 futurs rectangles à potager. Restera à passer la grelinette prochainement.
 - Nettoyage de l'escalier à fond
 - Nettoyage au Kärcher du sol bétonné côté Nord de l'immeuble.
 - rangement fin de l'atelier
 - réorganisation des rangements dans la nouvelle cuisine
 - Elimination du surplus des assiettes carrées qui pourront être soit reprises par l'ancien(ne) propriétaire, soit mises en ressourcerie.
 - La pompe du lave-vaisselle sous garantie est à faire vérifier.
 - Excellent repas choucroute apprécié dans la bonne humeur.
 - L'arbuste mitoyen avec le terrain du voisin Mr Lauener sera rabattu à la hauteur réglementaire de 2,20mètres. Jean René apportera une scie sur perche.
- **Mise à disposition de la chambre d'amis à des personnes extérieures.**
 - La demande d'héberger un(e) tunisien(ne) par l'intermédiaire de Annie Berger ne sera peut-être pas confirmée. Réponse dans la semaine. NB La famille Cazin accueillera 4 personnes de ce groupe de jeunes Tunisiens.
 - Quoi qu'il en soit cette demande fait apparaître notre besoin d'établir une position de principe pour s'y référer en cas d'éventuelles futures demandes d'utilisation de notre chambre d'amis par des personnes extérieures à notre habitat.
 - Un groupe «accueil » : Anne-Sophie, Armelle, Catherine, va examiner la question, en vue de faire des propositions à nous tous pour définir des règles : participation aux

charges ? utilisation de la cuisine ? de la grande salle ? pour quelle durée ? sous la tutelle et la responsabilité de quel résident pour accueillir le ou les invité(s) et leur transmettre le mode d'emploi, les habitudes et l'esprit de la maison. Se référer au Règlement d'Usage Social RUS pour les questions juridiques.

- En attendant ce futur cadre de référence, si Annie Berger confirme sa demande nous donnons notre accord pour accueillir une personne dans la chambre d'amis avec accès à la cuisine pour son petit déjeuner, ce qui se ferait sous la responsabilité de Joël.

- **Communication sur notre habitat ?**

- Mardi 8 mars à 10h reportage de la télé. Joël sera là pour accueillir et cadrer cette communication. Présence probable de Pascal Gourdeau (au titre de sa fonction consulting habitat participatif).
- Jeudi 10 mars à 18h00, 25 élèves d'une école d'architecture visiteront les espaces d'usage social hormis les appartements privés.
- Les avis sont partagés sur le principe d'élargir notre communication :
 - d'un côté il y a le souhait de continuer à faire connaître et par exemple pourquoi pas à d'autres élèves d'école d'architecture, le principe de l'habitat participatif
 - et d'un autre côté il y a la volonté de préserver la tranquillité notre cadre de vie et de limiter les risques de visiteurs curieux peu scrupuleux qui s'incrument sous les fenêtres du rez-de-chaussée ou sur les bancs intérieurs.
 - Récemment quelqu'un est venu sans nous prévenir, faire des photos de nos espaces. En fait sur notre interpellation cette personne a indiqué qu'elle travaillait pour Globale. Ceci montre bien la nécessité de cadrer les communications pour qu'elles ne déferlent pas sans frein ?

- **Modifications des statuts EHPC**

- Après signature par le bureau (Joël, Armelle, Catherine) les statuts modifiés seront transmis à la préfecture par Catherine.

- **Adhésion non renouvelée d'Evelyne.**

- Il nous apparaît nécessaire de prendre en compte cette situation passagère regrettable en espérant qu'elle ne perdure pas et que nous ayons le plaisir de nous retrouver pour partager tous ensemble notre philosophie de vivre ensemble en association. Ce qui reste notre incontournable raison d'être ici.
- Bien sûr nous avons tous nos limites, la perfection n'est pas à notre portée, mais c'est en marchant ensemble que l'on pourra progresser sur le chemin de la démocratie participative. Peut-être boiterons-nous encore un peu...
- Un des moyens pourrait être de se retrouver pour une soirée « pizza vidéo » au cours de laquelle nous pourrions regarder la vidéo de d'Audrey Gicquel : « faire grandir le nous ». Eric va nous proposer prochainement de convenir d'une date.
- Il y a le projet de distinguer les réunions qui concernent la copropriété : ouvertes à tous les copropriétaires et les réunions EHPC qui concernent les adhérents à l'association.

La fréquence des réunions Copropriété sera trimestrielle en temps normal mais actuellement il nous faut suivre plus régulièrement la levée des différentes réserves en suspens.

- **Répartition de l'investissement de la cuisine.**

- Comme pour les investissements précédents nous répartirons les dépenses (de l'ordre de 1200€) selon la clé EHPC.
- **Prises de décision**
 - Eric convient avec les intéressés de la date du prochain atelier informatique
 - Joël se concerta avec l'entreprise Larcher pour l'entretien des ballons thermodynamiques.
Joël demande copie de la lettre de M.Francheteau à Globale
 - Étêter l'arbuste devant le garage de Mr Lauener avec la scie sur perche de Jean René
 - Un groupe « accueil » composé de Anne-Sophie, Armelle, Catherine va proposer un texte de cadrage pour les accueils dans la chambre d'amis, de personne extérieures
 - Reportage Télé FR3 mardi 8 mars à 10h. Joël assurera l'accueil des journalistes et le cadrage de leur reportage.
 - Jeudi 10 mars à 18h visites des espaces mutualisés par un groupe de 25 étudiants en architecture. Présence probable de Elise Lambert.
 - Éric organise, dans la quinzaine, une soirée « vidéo pizza » avec le film d'Audrey Gicquel « faire grandir le nous ».
 - La clé de répartition EHPC sera appliquée pour les dépenses d'investissement cuisine
 - Attention sèche-linge : nettoyer le filtre tissu et vider le réservoir eau après chaque utilisation.

Rédacteur : Bernard.

Prochaines rencontres :

Dimanche 27 mars réunion plénière 18h

Samedi 9 avril journée TIC