

## EHPC plénière du dimanche 6 février 2022

- Approbation du précédent **compte-rendu + tableau de décisions** 10'

### Ordre du jour

- **POCA (POints CAImette)** 30'
  - **JARDIN** : Les jolies plantes de Marie-Thé ; Quels endroits de notre jardin sont les plus adaptés pour leur épanouissement ?
  - **Ouest-France** : Un journaliste souhaite rédiger un article sur notre écohabitat.
  - Le **courrier d'Evelyne**, quelle suite ?
  - **Atelier informatique**, sondage du 14 janvier resté sans réponse des Calmétiens.
  - Renouvellement du **blog** (date échéance le 23 mars, coût de 72 €)
  
- **POCO (POints COpropriété)** 25'
  - Point sur la **rencontre CLMH-GLOBALE** du 2 février (Réserves huisseries + porte entrée + panne électricité)
  - **SYNDIC BENEVOLE**, Jean-René succède à Anne-Sophie. Nécessité d'une AG de copropriété pour élection.
  - Qui est intéressé par un **luminaire manuel à tirette** ? (coût 5€)

### **19h15-19h30 : FIN DE SEANCE – PREPARATION DE LA RP SUIVANTE (15')**

- Récapitulatif des **prises de décision**.
- Contenu du prochain **ODJ prévisionnel**.
- **Jour et horaire** de la prochaine **RP**
- La parole est aux **Scrutateurs**
- **Levée de séance**

PROCHAINE RÉUNION PLENIERE :  
**ASSEMBLEE GENERALE EHPC**  
LE DIMANCHE 20/02/2022 À 17H 45

Présents : Marie Claire, Bernard, Éric et Janine, Bernard, Catherine, Claude J., Paulette, Armelle, Benoit et Anne So

Absente : Evelyne qui a démissionné de EHPC

Marie T nous a quittés.

En visio : Céline et Sébastien, Sara et Henri.

Excusés : Paul, Claude et Jean René, Nelly, qui ont donné des pouvoirs.

Joël ?

Approbation du CR du 9 janvier, avec en commentaire, une remarque concernant la décision de l'aménagement de la cuisine commune : « projet cuisine N°1 adopté à l'unanimité des présents et représentés».

POCA

### **Jardin**

Une vigne grimpante sera plantée au pied du poteau entre les appartements de Benoît et Paul. Cette vigne peut pousser assez haut (1 étage).

Le mimosa sera planté dans les parterres du parking ; Catherine étant allergique.

Le rosier sera planté au pied de la haie avec l'Ehpad.

Bernard ne peut plus faire de plantation : il a une tendinite.

### **Ouest France :**

Bernard a rencontré le journaliste à Calmette. Il veut nous voir dans la GS. Il voudrait une photo du groupe dans la salle. La question se pose concernant les bénéfices que l'on pourrait en tirer. Il risque d'engendrer plutôt des curieux sans gêne. Nous souhaitons un regard avant parution sur l'article et pas de photo du groupe. Claude J. contacte le journaliste de OF.

### **Réseau HPN (Habitat Participatif Normand)**

Un article paru dans HPN indique une porte ouverte dans notre habitat le 10 mars.

Joël a-t-il été informé de la demande de visite de l'Habitat Participatif Normand ?

Nous sommes surpris de ne pas avoir été informés. Sidération des Calmétiens. Cette initiative vient-elle de Pascal Gourdeau ? (un prestataire accompagnateur qui nous avait été alloué par la ville).

### **Blog**

L'hébergement du blog coûte 72€. La question est posée sur son utilité. Ce blog nous permet d'archiver (très utile pour retrouver les documents). Le boulot a été fait et il y a beaucoup d'avantages. Nous décidons de poursuivre l'abonnement compte tenu des comptes. Evelyne a la signature pour effectuer le paiement.

## **Atelier informatique**

Éric a envoyé un questionnaire pour l'organisation de cet atelier. Si on le souhaite, il pourrait changer de jour (autre que le mercredi). Il y a des niveaux très hétéroclites. Répondre au questionnaire d'Éric faisant des propositions.

## **Démission d'Evelyne**

On regrette sa décision.

## **POCO**

Rencontre avec M. Francheteau (remplaçant de M Brochard) le 2/02/22

Les réserves ont été transmises avec les derniers incidents (luminaires, disjoncteurs, digicode, poignée de portes d'entrée des logements). Aucune entreprise n'est intervenue pour résoudre les problèmes. Or ils avaient un an pour intervenir (déclaration faite dans les temps).

Mr Francheteau nous informe qu'une lettre recommandée a été envoyée à Global. Nous souhaiterions avoir une copie de ce courrier.

Le fabricant de serrure a fait faillite. Benoît a demandé le prix des serrures car des fois, il ne peut plus rentrer chez lui. Chanu nous a envoyé un devis : 170 € par porte. Nous n'avons pas de détail quant à la qualité du matériel. Il faudrait envoyer ce devis à M Francheteau.

Actions possibles à réaliser. Il faut y aller progressivement et méthodiquement en faisant pression à CLMH

1- Envoyer un courrier via le syndic, la copropriété.

2. Rencontrer (M Francheteau puis Mme Mespoulhès. Y aller en groupe pour faire pression et impressionner.

2-Faire intervenir la défense du cadre de vie ? Ça peut les faire bouger.

4-Un article dans Ouest France ?

## **Syndic bénévole**

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022, Jean-René a succédé à Anne Sophie.

Catherine prendra ensuite le relais.

Anne-Sophie doit clôturer l'année 2021 avec JR prochainement. L'appel des charges sera décalé au mois de mars / avril / juin.

La charge de syndic bénévole se fait en année civile.

La 1<sup>ère</sup> Assemblée s'est faite chez JR et Claude et confirmé et signé lors de l'AG à CLMH.

On a 2 personnes en moins dans l'Habitat : la fille d'Anne Sophie et Marie-T.

## **Coupure d'électricité**

Un courrier a été envoyé à Énedis. Ils ont répondu qu'il n'y a pas eu de surtension. Les appareils doivent encaisser la reprise du courant. On a fait appel à l'assurance (Joël). Il y a urgence.

## **Lumière à tirette**

Proposition d'installer un interrupteur manuel à tirette pour un coût de 5€.

C'est parfait pour mettre la clef puis on éteint. Et ça ne clignote plus.

En acheter 5, pour la famille Barbey-Goin, Henri, Bernard, Marie Claire, Paulette.

## **Prises de décisions**

- Plantation des plantes dans le jardin.
- Envoi d'un mail à Ouest France (Claude J)
- Demande d'information auprès de Joël concernant l'initiative du réseau HPN pour la journée du 10 mars avec la visite de Calmette
- Régler les 72 € de frais annuels du blog (association)
- Répondre à Éric concernant l'atelier informatique (questionnaire à remplir)
- Samedi 12/02 après-midi : montage de la cuisine.

**Prochaine AG EHPC le 20 février 17 h 45**

**Le 5 mars TIC de 10 à 12 h et de 15 à 17h.**

**Le 6 mars RP à 17h45**