

EHPC DIMANCHE 9 JANVIER 2022

Sont présents : Joël, Henri, Catherine, Bernard, Marie Claire, Benoit, Armelle
Éric et Janine.

En visio : Nelly, Sara, Anne So

Excusés : Claude J., Claude et Jean-René Pitrou, Evelyne, famille Cazin, Céline et
Sébastien, Paulette, Anne-So, Marie-T.

DEROULEMENT DE L'ORDRE DU JOUR (75')

- La METEO en Calmetie et avis de grand frais si besoin 10'
- Approbation du précédent compte-rendu + tableau de décisions 10'
- **POCA (Points Calmette) 30'**
 - o LA CUISINE : Adoption du projet d'aménagement - GT Aménagement
 - o Point Covid.
 - o Point sur les travaux des différents GT.
 - o Mise en place de la Visio.
- **POCO (Points Copropriété) 25'**
 - o Les extincteurs
 - o Évoquer la coupure de courant et ses conséquences: déclarations assurance, CLMH ... Conséquences sur les luminaires ...
 - o Comment améliorer le phénomène de condensation ? Buanderie : aspirateur à eau plutôt que serpillières.
 - o Réapparition du i7eme filtre dans l'atelier !
 - o L'utilisation des 2 sèche-linge : mode d'emploi + tuyau d'évacuation; noter dans le cahier pour la compta et évaluer.
 - o Organisation des encombrants (local poubelle, affichages),
 - o Avez-vous remarqué quelque chose concernant le goût de l'eau du robinet ?
 - o Envisager l'achat d'un bon aspirateur pour les parties communes ?
 - o Envisager une bouche d'aération stockage 2ème étage (mauvaises odeurs) ?

POCO

Les filtres sont arrivés dans la GS. Anne So nous dira le prix. Chacun se sert. Qui en prend 2 ? Anne So avait déjà fait la commande de UN filtre de plus pour les Cazin qui ne trouvaient pas le leur.

Catherine supervise et distribue les filtres.

On aura un grand calendrier offert pour la GS.

CUISINE

Nous projetons deux projets à l'écran. (ils sont sur le site)



Projet 1 (avec plan de travail en noir):

- le plan de travail actuel près de l'évier serait un peu plus long
- A partir de la colonne béton et sur la gauche il y aurait :
- le lave-vaisselle
 - un plan de travail sur un placard avec 3 tiroirs
 - puis le four avec plaque de cuisson vitrocéramique au-dessus.
 - plan de travail d'environ 60cm
 - frigo/congélateur
 - Le long de la cloison séparative avec le GS il y aurait un plan de travail



Projet 2 (avec plan de travail couleur bois).

Ce projet consiste à déplacer le frigo (pour allonger le plan de travail après la plaque de cuisson). Le frigo irait à la place du « meuble à verres » (meuble avec un bas et un haut). Le « meuble bas à verre » irait sous le nouveau plan de travail côté opposé à l'évier. Le « meuble bas à verre » irait sur le mur à droite de la porte d'entrée.

Projet3 : lave-vaisselle près de l'évier

Dans ce projet il faudrait :

- remplacer l'évier actuel par un évier moins large puisque qu'il n'y a pas 60 cm pour mettre le lave-vaisselle à côté.
- déplacer le ballon d'eau chaude pour le mettre en hauteur.

Le projet 2 n'est pas retenu parce qu'il risquerait de propager le bruit du moteur du frigo/congélo dans la grande salle

Ce projet 3 n'est pas retenu parce que la tuyauterie et le système d'évacuation du trop-plein descendrait très bas sur le plan de travail, et qu'il serait plus onéreux (achat évier, déplacement ballon).

Le projet 1 est retenu

NB il n'y aura pas de hotte aspirante, la plaque de cuisson et le four se trouvent près de la fenêtre oscillo-battante

À acheter : pour un budget prévisionnel de 1100€

Gazinière avec plaque chauffante vitro céramique qui consomme un peu plus que l'induction mais est compatible avec toutes les casseroles.

Prix : éviter les bas de gamme peu fiables, ni les modèles les plus chers. Rester dans une fourchette de 400 à 500€ pour un modèle neuf.

Lave-Vaisselle. Matériel assez peu fragile, facile à réinstaller si nécessaire : rechercher un lave-vaisselle reconditionné avec garantie de l'ordre de 150 €. (Neuf c'est autour de 400 €).

Plan de travail de 3 mètres de long

Bois massif en lamellé-collé (chêne si on trouve ou hêtre). NB les stocks en magasin deviennent rares et les prix augmentent. On espère retrouver à 150€ comme il y en avait voici quelques semaines. Nous prendrons le même bois que ce lui que les Pitrou prendront pour chez eux, de façon à récupérer un plateau de leur surplus.

Placard de 60 cm avec 3 tiroirs : 150€

Fournitures, quincaillerie diverses : 120€

Le GT aménagement est mandaté pour saisir au plus vite toute bonne occasion.

Décision adoptée au consentement

Merci à Bernard.

Covid et dernier CR (Joël)

Une réunion a eu lieu le 17 décembre avec Annick Bateur. Dans la semaine qui a suivi il y a eu des échanges de mails . On propose ce soir un protocole par rapport à la circulation de personnes extérieures.

1) Masque obligatoire pour tous dans les Espaces fermés : atelier, buanderie ,ascenseur, grande salle : . Affichette humoristique (cf Catherine) sur les portes. Deux théories : affichette, c'est un peu contraignant, sinon on le dit juste à nos visiteurs .

On imprime l'affiche de Catherine.

2) Informer les visiteurs qu'il y a des personnes vulnérables dans la résidence.

3) Quand on reçoit + de 8 personnes de + de 12 ans, leur demander le test .

Sara dit que les gens même vaccinés doivent faire un test car ils se brassent avec bcp de gens.

On proposera ces mesures là à tous nos visiteurs :

- Masque

- Informer

- Se tester avant de venir.

Tests salivaires ?à voir dans les semaines à venir si effectivement efficaces

Conclusion : On veut qu'il y ait de la vigilance. On passe le message. SI vous brassez beaucoup de monde , s'il y a le moindre risque, testez-vous avant de venir.

Pour nous ici : se tester si on a un doute.

Les différents GT

Y a-t-il un groupe bibliothèque autour d'Henri ? Armelle ?

Evelyne a démissionné du groupe bibli , de l'aménagement, de EHPC .

On attend son courrier.

Boite à livres

Se mettre d'accord sur le lieu : à côté du banc dans la rue jardin.

Dans le quartier ils disent plutôt vers le lieu de basket. Il faudra trancher.

Met-on un papier dans les boites aux lettres ? ou met-on cela dans l'ordre du jour de la réunion de vendredi 14 janvier avec l' asso de quartier pour la qualité de vie, à 20 h dans le local de l'École Calmette ?

Ce sont les gens du quartier. Asso fondée par le Dr Lechevallier. (ex : conserver la façade de l'École).

POCO

Coupure d'électricité du 20 décembre.

Quand le courant est revenu, 10 luminaires restaient allumés en permanence (Panne N°1). Éric a constaté que leur module de présence est détérioré. Ces 10 appareils sont des neufs récemment remplacés.

Au 3° plus de lumière du tout.

Panne N°2 : un disjoncteur différentiel tétrapolaire. Il est fichu. Ça vaut 200- 250 €. Éric a fait des dérivations dans l'armoire électrique pour rétablir la lumière dans l'escalier et les coursives, ainsi que le chauffage dans la chambre d'amis. C'est provisoire en attendant le remplacement du disjoncteur qui pilote tout ça.

Il a fait aussi un fichier PDF de tous les luminaires en difficulté+ le disjoncteur.

Faire les déclarations à l'assurance.

L'an dernier un disjoncteur a déjà grillé dans la GS faute de puissance suffisante. Coût 70€.

Faire un courrier à l'assurance(Joël) et à l'Enedis (Anne So), précisant que l'origine des panne, c'est la remise en tension.

Éric envoie un rapport détaillé sur les pannes à Joël et Anne-So.

Panne N°3 : Le bloc de sécurité au-dessus de la porte de la GS côté entrée, ne s'allumait plus. Réparé en le raccordant à celui de la GS dans le faux plafond.

Panne N°4 : La porte d'entrée est tombée en panne le 31 décembre.

Pas de défaut d'électricité. Panne intermittente ! Malheureusement la nuit. La fermeture de la porte de 18h à 7h est désactivée en attendant..

Le 28 novembre la pluie avait ruisselé jusque sur le bouton intérieur d'ouverture de porte. Est-ce un problème d'humidité ou une conséquence indirecte de la surtension du 20 décembre ? La porte, c'est postérieur à la panne électrique.

Chanu a dit ce n'est pas nous, c'est l'électricien. C'est à Chanu de s'en occuper.

Les poignées de porte Chanu est responsable aussi. Ça fait moins d'un an que les clenches ont été changées.

Attention, Chanu a changé de proprio et ils nous ont assez vus.

Celui qui remplace M. Brochard, Francheteau, Joël va le revoir.

Coût minima pour changer de serrure, il va demander à son chef.

Condensation buanderie sèche-linge

Éric avait aspiré la buanderie et le SAS d'entrée avec un aspirateur à eau, mais le bec est trop étroit, il en a trouvé un plus large. Ou procéder avec une raclette et on aspire mais il faut être 2.

Au séchoir : 2 sèche linges l'un n'a pas de tuyau d'évacuation. Il faut acheter un manchon, ce n'est pas cher. Éric ira l'acheter. L'autre a une cassette de condensation. Il faut la vider !!!

Le coût d'usage d'un sèche-linge avait été évalué à 3 machines à laver. On avait dit qu'on ne s'en servirait pas compte-tenu de nos convictions écolos ! Éric va poser un compteur pour en faire une évaluation plus précise.

Achat d'aspirateur ?

Éric a pris l'aspirateur Dyson-Le Masson pour le sol du RdC.

Joël a utilisé le Kärcher et l'a nettoyé. Mais il faudrait racheter un filtre. Y en aurait-il un dans l'atelier ? Prendre le n° sur l'aspirateur. C'est un aspirateur poussière.

L'aspirateur à eau est à la place de la machine à laver des Le Masson qui ne fonctionnait plus.

Vérifier dans le local-poubelles ce qui est à conserver ou à destination de la déchetterie.

Nelly peut faire une aller à la Coop 5%. Elle envoie un message quand elle y va.

Les objets restent à disposition mais pas indéfiniment.

Stockage du 2° il n'y a pas une deuxième aération (après vérification par plusieurs) en haut à gauche comme au troisième. Défaut d'archi ?

Philippe est venu pour le volet d'Henri. **Souci de volets roulants** qui se règlent par l'extérieur, le technicien doit se placer en haut à 4 pattes sur la margelle de la fenêtre !!!! Il faut une nacelle c'est une fortune 400 € ???? Problème pour tous les volets extérieurs.

Dim 6 février Prochaine plénière 17h 45
20 février AG de EHPC 17 h45.

Prises de décisions

- Démarches de Joël auprès de CLMH pour les malfaçons

- Filtres ballons thermodynamiques : Catherine distribue à chacun

- Précautions Covid à proposer aux visiteurs:
 - 1) Masque obligatoire pour tous dans les espaces fermés : atelier, buanderie, ascenseur, grande salle : affichette humoristique (cf Catherine) sur les portes.
 - 2) Informer les visiteurs qu'il y a des personnes vulnérables dans la résidence.
 - 3) Quand on reçoit + de 8 personnes de + de 12 ans, leur demander le test, que ces personnes soient vaccinées ou non.

- Réunion de l'association de la rue Calmette le vendredi 14 janvier à l'école Calmette à 20h: Henri + Pascal + ?

- Dégâts suite à coupure d'électricité du 20 décembre (voir doc technique Éric)
Anne So contacte Enedis
Joël contacte CLMH M. Francheteau
également sur réserves / problèmes fermetures portes / accès volets roulants

- acheter filtres aspirateur poussière Kärcher

- vérifier aération stockage 2ème étage (vérifié avant publication de ce CR)

Annexe rapports de pannes Éric

| Date | Symptômes |
|-------------------|--|
| 20/12/2021 | coupure EDF dans le quartier le matin. |
| | Renseignement pris auprès d'Enedis: pb sur ligne haute tension |
| | Le courant est revenu vers 11h30 |
| | Premières constatations: |
| Panne N°1 | 10 luminaires restent allumés en permanence (ce sont des neufs qui venaient d'être remplacés) |
| Panne N°2 | Un disjoncteur différentiel tétrapolaire 30 mA impossible à réarmer |
| Panne N°3 | Le bloc de secours dans le hall en sortie de Grand Salle éteint. |
| Panne N°4 | La porte d'entrée reste bloquée magnétiquement le 31/12 et jours suivants; mais panne intermittente. |

Calmette Rapport de pannes décembre 2021.

Éric tient à disposition les photos horodatées des luminaires en panne.

| Actions entreprises |
|--|
| Panne N°1 : Après étude, ce sont les modules de détection de présence qui ont grillé |
| Panne N°2 : Établissement d'une dérivation pour alimenter les luminaires et les appareils connectés sur la rangée C. |
| Panne N°3 : Le courant 230V n'arrive plus au bloc. Voir dans le faux plafond GS. Raccordement phase + neutre du bloc en panne à phase et neutre du bloc de la GS. L'arrivée est débranchée. |
| Panne N°4 : elle est apparue à partir de 31 décembre ; donc <i>pas de lien avec la panne EDF</i> . Probabilité d'humidité dans le bouton poussoir car ruissellement pluie (en novembre) + épisode de condensations abondantes ces jours-ci. Reset usine et reprogrammation. Pose d'un carton isolant entre le circuit imprimé et la mousse. Pose d'une réglette en bois au-dessus pour dévier le ruissellement. Cette panne n'est pas résolue à ce jour. |