

Compte rendu réunion
EHPC, Eco Habitat Partagé Calmette
Dimanche 07 novembre 2021, 18:00/19:30

Présents :

- | | |
|----------------|---|
| 1. Anne-Sophie | 10. Joël |
| 2. Armelle | 11. Nelly |
| 3. Bernard | 12. Paul |
| 4. Céline | 13. Paulette |
| 5. Claude | 14. Sara (<i>en distanciel audio</i>) |
| 6. Eric | 15. Sébastien |
| 7. Évelyne | 16. Sylva |
| 8. Henri | 17. Sasha |
| 9. Janine | |

Excusés :

- | | |
|-------------|----------------|
| • Benoît | • Jean-René |
| • Catherine | • Marie-Claire |
| • Claude P. | • Marie-T. |

Ordre du jour

1. Tour météo
2. Approbation du précédent compte-rendu + Tableau de décisions
3. **POCO (Points Copropriété)**
 - Les réserves – une nouvelle date ?
 - Remplacement des 26 luminaires
 - Traitement du calcaire dans nos canalisations
 - Achat d'extincteurs
 - Protection bois EHPC
 - Entretien des ballons thermodynamiques
 - La responsabilité civile : réflexion autour de ce qui relève de la copropriété et de l'association
4. **POCA (Points Calmette)**
 - GT RI : point sur la « RUS » Réglementation d'Usage Social
 - GT JARDIN : projet « rue jardin »
 - Le TIC du Samedi 4 décembre : perspectives ?
 - GT AMÉNAGEMENT : pancartes pour extinction du cumulus GS – infos pour les services secours – emplacement bouteille de gaz - consignes utilisateurs : chambre d'amis (accès sanitaires, clés...) - local poubelles : déchetterie, à disposition, ne pas jeter - liste des tâches et son affichage
 - TABLE DE CUISSON de la Grande Salle : remplacement ?
 - NATURE ET CULTURE : rucher pédagogique – atelier informatique – couture – yoga – boîte à livres – les hérissons – mosaïque de Maryvonne – jeux de société
5. Récapitulatif des prises de décision
6. Contenu du prochain ODJ prévisionnel.

2. Approbation du compte rendu de la réunion du 10 octobre 2021

- Il est important de prendre en compte les remarques apportées au compte rendu des différentes réunions et de leur donner une réponse (rapide) pour faciliter la circulation de l'information. Pour mémoire, le mail reste le canal officiel, tout le monde n'est pas sur whatsapp.
- Le compte rendu est adopté.

Tableau des décisions

- Mesures de températures : les boîtiers laissés pour contrôler la température dans 3 (ou 4) appartements-tests ont été retirés avant l'été sauf chez Bernard semble-t-il. Un pistolet thermique pour mesurer la température des murs peut être mis à disposition ce week-end, *en fait jusqu'à Noël* : des mesures précises permettraient de vérifier la qualité de l'isolation.
- Espaces communs : faire l'inventaire, dans le cadre d'un TIC, des objets entreposés dans les espaces communs, commencer dès à présent le cas échéant.
- Réserves : cf. ci-après

3. POCO (Points Copropriété)

- Réserves : la réunion prévue le 13 octobre a été annulée, une nouvelle date de réunion tripartite est à prendre. Il est important de **confirmer par mail à Eric et Joël les dysfonctionnements** observés et plus spécifiquement sur les portes pour optimiser le déplacement des entreprises. Malgré une intervention de la société Chanu, la porte-fenêtre de Paul ne ferme toujours pas.
- Luminaires : 26 luminaires (sur la soixantaine) sont défectueux, certaines coursives restent dans l'obscurité. Le prestataire a décidé, en dépit d'une contre proposition de Laurent Barbaud, de simplement remplacer les luminaires défectueux, il nous faudra rester vigilants sur la qualité des produits.
NB. Le capteur du parking est trop court en temps d'allumage.
- Calcaire : Il serait intéressant d'installer un système permettant de réduire le calcaire dans nos canalisations. Le traitement VULCAN proposé par Logic Eco Eco Normandie (cf. blog) est à étudier : des bobines de cuivre permettraient au calcaire de se déplacer sans se déposer sur les tuyaux ce qui dispenserait d'installer un adoucisseur (Cf. infos sur le blog). Larcher est la société spécialiste sur Caen. L'étude est à poursuivre en interrogeant d'autres immeubles ayant installé un système similaire et en s'appuyant sur l'expérience concrète de Pascal et Sylva. Pour information, la dureté de l'eau peut être analysée avec un petit kit (magasin de bricolage) qui teste le TH, le taux de calcaire.
- Extincteur : vérifier la législation : est-ce obligatoire ou pas ? Un extincteur coûte environ 50 €, il en faudrait 4.
- Protection bois de façade : Les bois à l'abri (coursives) se conservent bien. Pour les autres, pas de solution miracle sinon mettre du dégrisant pour réduire le gris.
- Ballons thermodynamiques : penser à récupérer les filtres oubliés par certains dans l'atelier. Il paraît judicieux de renouveler la commande collective passée l'année dernière par le syndic. Pour information, il est conseillé d'aspirer les filtres (situés verticalement sur le côté du ballon) une fois par mois.

- La responsabilité civile : le conseil syndical est invité à relire le contrat d'assurance pour vérifier que tout est en ordre au regard de la responsabilité civile ; il en va de même au niveau de l'assurance de l'association.
- Il manque un maillon, une orga qui soulagerait le RI. Profiter d'un TIC, le matin, faire un atelier précis sur un point. Pour générer de la matière au GT qui est en charge de la corvée. Par exemple au prochain TIC on aborde ensemble tout ce qui concerne les prises de décisions.

4. POCA (POints CALmette)

- GT RI : Le groupe revoit les statuts de l'association EHPC dont l'objet est devenu obsolète ; il étudie le projet de la faire évoluer en association collégiale, la réflexion tourne autour des modalités de prise de décision dans le collectif. Le GT RI se fixe comme échéance la prochaine AG de l'association prévue pour le dimanche 6 février 2022.
- GT JARDIN : projet « rue jardin » : La mairie n'a pas (encore) répondu à la proposition de notre collectif pour l'aménagement de la « rue jardin » ; il en est de même pour l'élue à qui une copie du courrier avait été envoyée.

Compost : Henri va solliciter les 2 intervenants compost qui avaient promis de revenir en décembre pour faire le transvasement : *rendez-vous est pris pour le samedi 13 novembre à 14h00.*

Un voisin, Alexandre Play a offert des copeaux et des feuilles mortes pour notre compost

- TABLE DE CUISSON de la Grande Salle : la table de cuisson est irréparable, la question se pose de son remplacement : table plus four ? Table électrique ou vitrocéramique ? Éviter l'induction qui n'autorise pas toutes les batteries de cuisine dont le cuivre. Achat neuf ou d'occasion ? Certains n'ayant pas l'utilité de cet électroménager sont réticents à cet achat quand d'autres l'estiment indispensable aux repas collectifs. La discussion est à ouvrir et les modalités de coût d'investissement et de fonctionnement à définir clairement.
- NATURE ET CULTURE :

➤ Rucher pédagogique : il n'y aura pas de rucher, même sécurisé, à cause de la proximité de l'Ehpad ;

➤ Yoga : des cours de yoga, animés par Samuel et à destination des seuls habitants, se poursuivent le vendredi soir.

➤ Informatique : les cours d'informatique animés par Eric sont mis en place.

➤ Hérissons : Claude a adhéré à l'association « piqu'caen », le groupe mammalogique normand pour favoriser la circulation des hérissons. Nicolas et Jeanne de l'association se sont déplacés et estiment notre parcelle adéquate pour les hérissons : surface, tas de bois, alternance herbe tondu ou pas, portillons permettant de les laisser passer... Deux hérissons pourraient vivre dans cet espace. Cf. doc : « *Votre jardin vu par les hérissons* » la Hulotte et article de Ouest France.

Néanmoins, il y a un problème avec le mur mitoyen au fond du jardin : il est plein et le niveau des sols est différent ; il faut contacter le voisin propriétaire de la serre pour obtenir son accord (le hérisson ira chez lui), pouvoir créer un tunnel et mettre une petite planchette pour descendre de l'autre côté.

Il existe des caméras à infrarouge, pour voir si le hérisson est passé. Une application normande « mamroute.fr » cherche à protéger les mammifères sauvages de collision routière et peut être installée sur son mobile.

5. Prises de décisions

TOUS :

- Se sentir concerné par les commentaires laissés sur le blog et répondre aux questions adressées
- Envoyer à Joël un mail pour ceux qui ont noté une réserve sur les portes d'entrée.

- Envoyer un mail à Eric pour mise à jour du tableau des réserves
- Récupérer le filtre de l'année 2021 dans l'atelier pour ceux qui ne l'ont pas et faire le bilan des besoins (filtres à commander) pour 2022.
- Prochain TIC : recenser les objets dans les espaces partagés afin de mettre à jour le tableau
- Inscrire à l'ordre du jour du prochain TIC une réunion de réflexion sur les prises de décision dans le collectif.

AUTRES :

- Joël : relancer CLMH et Globale construction pour convenir d'une réunion tripartite ; contacter l'entreprise Leneslay pour obtenir les résultats de l'étude thermique
- Eric : faire le point sur les extincteurs
- Eric, Bernard et Pascal : approfondir le dossier anti-calcaire
- GT syndic : relire les contrats d'assurance pour vérifier ce qui est réellement couvert.
- Claude, Bernard et Henri : contacter le voisin du mur du fond pour évoquer l'opération « piqu'caen » et la circulation des hérissons.

6. Prochaines réunions EHPC

Samedi 4 décembre 2021 , TIC

Matin : réflexion commune sur les prises de décision dans le groupe
Après-midi : inventaire du stockage dans les espaces communs, ...

Dimanche 5 décembre 2021, 18:00/19:30

réunion plénière - Grande salle