

EHPC réunion plénière du dimanche 29 août 2021

Excusés : Marie-Claire, Catherine, Evelyne, Céline et Sébastien, Nelly, Paulette.

Sont présents : Paul et Pascal C., Bernard et Marie T, Henri, Sara, Jean René, Joël, Benoit et Anne So, Eric et Janine, Armelle, Claude J.

17h45-18h00 : **PREPARATIFS TECHNIQUES DE LA REUNION**

Préparation de la salle : Ordi et vidéoprojecteur

Distribution des rôles : secrétaire, rédacteur de compte rendu (tournant), distribution de paroles, gardien du temps, scrutateur.

18h00-18h10 : **LA METEO**

18h10-19h15 : **DEROULEMENT DE LA RP**

L'ODJ

Approbation du **précédent compte-rendu** 5'

Lecture du **Suivi de décision** 5'

Bilan TiC ; jardin et compost ; bibliothèque 10'

AG EHPC du 26 septembre ; point préparation – qui ?

Chantier/GT RI travail sur le règlement d'usage social pour janvier 2022 : mode prises de décisions ; votes ; statuts 20'

EHPAD – soigner les relations ; projets à long terme 10'

Global – éclairage des coursives 5'

Points divers.

Marche bio sur la place ; Fête des voisins; Prochain TiC

19h15-19h30 : **FIN DE SEANCE – PREPARATION DE LA RP SUIVANTE** ^[SEP]

Récapitulatif des **prises de décision (QQOC)**. ^[SEP]

Contenu du prochain **ODJ prévisionnel**. ^[SEP]

Jour et horaire de la prochaine **RP** et des **RDV intermédiaires** (les GT, les ^[SEP]partenaires extérieurs). ^[SEP]

La parole est au **Scrutateur** ^[SEP]

Levée de séance ^[SEP]

Compte rendu de la réunion du 29 08 2021-

- **Le compte rendu de la RP du 11 juillet est approuvé sans réserve,**

- La remarque d'Evelyne est relue et prise en compte.

- **Le tableau du Suivi de décision** est mis à jour pour indiquer ce qui reste à faire :

- panneau bouteille de gaz : par Catherine

- panneaux sur les étagères du local poubelle par ?

- Relance de Chanu et Global pour l'aération et pour la reprise de toutes les réserves : par Joël

- **Objets mutualisés** : à chacun de revisiter la liste Framacalc des objets qu'il met à disposition de tous dans les espaces mutualisés pour la mettre à jour de façon à ce que chacun puisse savoir ce qui est disponible dans ces espaces communs (étagères ou atelier). Ce qui ne sera pas enregistré devra être enlevé pour ne plus encombrer inutilement nos espaces communs.

À partir du Blog : menu Documents/Liste objets mutualisés

Lien direct: <https://lite.framacalc.org/9hox-iifzih1ux7>

- Pascal et Paul mettent à disposition de nous tous un jeu de boules de couleurs et un aimant ramasse boule pour le boulodrome de la Rue du Jardin.

- **Bilan du dernier TIC**

Compost : Le maître composteur Mr Pley est venu constater que notre compost fonctionne correctement. Penser à déchirer le papier et à vider les sacs. En fin d'année Mr Pley viendra nous expliquer comment faire le transfert d'un bac à l'autre.

Bibliothèque : Armelle, Evelyne, Henri, Catherine. Contact pris par Evelyne avec Pascal Pimont (1) (conseiller municipal référent du quartier St Jean Eudes qui est par ailleurs Kiné et responsable en mairie du handicap), il est enthousiaste de notre proposition de mettre en place

une boîte à livre. L'implantation le long de la Rue jardin serait la plus pertinente : c'est un lieu de passage qui nous reliera aussi à l'EHPAD.

- Accès du secteur pour les handicapés moteurs ou malvoyants.

Nous mandatos Pascal pour prendre contact avec Murielle responsable locale de L'APF (Association des Paralysés de France) et aussi Pascal Pimont (1) pour effectuer une visite du quartier et un diagnostic d'accessibilité pour les personnes en fauteuil roulant dans le quartier et dans notre immeuble. Nous aurons à accompagner L'APF lors de son diagnostic, notamment pour qu'elle puisse vérifier l'accessibilité à notre immeuble. Il nous restera ensuite à décider de la suite à donner à ses conclusions auprès de Caen La Mer Habitat et auprès de la Mairie de Caen.

- AG du 26 septembre de L'association EHPC

Le bureau préparera l'AG (Joël, Catherine, Marie-Claire, Henri) : bilan moral, bilan financier, rapport d'orientation : le projet initial de la construction de l'immeuble étant achevé que devient l'objet de l'association ? Peut-être animer et gérer la vie sociale et culturelle entre nous et aussi avec notre environnement.

Joël président, enverra la convocation en lien avec Catherine secrétaire.

Nécessité de clarifier le rôle et la fonction de EHPC pour éviter les doublons avec Le Règlement Intérieur de la copropriété. À ce propos Joël prévoit de proposer une relecture de nos différents textes internes par un notaire.

Le GT RI va préparer et proposer un **RUS (Règlement d'Usage Social)** pour tout ce qui n'est pas prévu dans la législation actuelle par le RI de copropriété tel que l'usage de la grande salle, de l'atelier etc. Prévoir en particulier le cas où un logement serait un jour ou l'autre occupé par des locataires.

-Relations avec l'EHPAD :

Mardi 31 aout à 11 h rencontre avec Me Bertin directrice EHPAD et avec les autres voisins (Stéthoscope) pour faire le point sur

- les nuisances sonores de l'Ehpad (appareils de climatisation, zone du fumoir : la cage de résonance colporte les conversations confidentielles du personnel)
- et éclairage intempestif de nuit.

Sara et Bernard iront à cette rencontre pour exprimer notre volonté d'établir un bon voisinage coopératif et notre demande de résoudre les problèmes ci-dessus et aborder les points suivants :

- Clarification sur les droits de passage à pied, à vélo, en voiture devant ou en arrière de l'Ehpad
- Projets culturels à long terme à voir ultérieurement avec leur équipe d'animation interne.

L'installation de nouveaux résidents est ralentie par la présence d'un cluster au 3^{ème} étage et par les difficultés de recrutement du personnel pour passer d'une capacité de 60 à 94 résidents.

-Suivi des réserves sur le bâtiment

Mr Barbaud de Global est passé avec l'entreprise Excel concernée pour les luminaires défectueux. L'entreprise emmène ce lundi 30 08 un luminaire clignoteur pour expertise et proposer des correctifs aux 27 défectueux. Global ne souhaite pas faire marcher son assurance pour éviter une augmentation de son coût l'année suivante. Il négocie une autre piste corrective... à suivre. Éric les a à l'œil et ne lâche rien.

Poignées de portes défectueuses.

Signalez- vous à Joël si vous souhaitez que Chanu vienne réparer/changer votre poignée de porte.

-Questions diverses

- Plusieurs opérations portes ouvertes vont avoir lieu dans les habitats participatifs. Se reporter sur les sites HPN (Habitat Participatif Normandie) et HPF (HP France) pour lire les nombreuses propositions et informations.

Nous proposons une porte ouverte chez nous à Calmette le 26 septembre de 14h à 17h.

NB - Elle sera suivie de notre AG EHPC à 18h, suivie d'un repas tous ensemble.

-Extincteurs Éric va faire une étude de prix pour 4 extincteurs (1 par niveau) probablement modèle d'extincteur polyvalent

- Poubelles veiller à ne pas salir une poubelle jaune vide tant que la précédente n'est pas pleine.

-RUC bon vivant : un souhait qu'il y ait de la bière dans le frigo collectif de la GS !

- Scrutation

Bonne humeur, tous contents de se revoir pour la reprise, ambiance souriante, bon enfant.

Prochains rendez-vous :

- Dimanche 26 septembre porte ouverte de 14 à 17h.
- Dimanche 26 septembre AG EHPC 18h.
- Samedi 9 octobre : TIC
- dimanche 10 octobre 17h50 réunion plénière RP EHPC.