

Compte rendu réunion  
**EHPC, Eco Habitat Partagé Calmette**  
*Dimanche 14 mars 2021, 18:00/19:30*

**Présents :**

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. Benoît    | 10. Janine                              |
| 2. Bernard   | 11. Jean-René                           |
| 3. Catherine | 12. Joël                                |
| 4. Céline    | 13. Marie-Claire                        |
| 5. Claude J. | 14. Marie-T.                            |
| 6. Claude P. | 15. Nelly ( <i>en visioconférence</i> ) |
| 7. Eric      | 16. Paulette                            |
| 8. Évelyne   | 17. Sara                                |
| 9. Henri     | 18. Sébastien                           |
|              | 19. <i>Sasha</i>                        |

**Excusés :**

- Anne-Sophie
- Armelle
- Paul

\*\*\*

**Ordre du jour**

1. Tour météo
2. Approbation du précédent compte-rendu + Tableau de décisions
3. Bilan du TIC
4. Modalité de prise de décision et liberté des GT
5. Bilan GT RI
6. La caisse pour petits achats
7. Questions diverses :
  - Comment accepter/refuser réservations ponctuelles de la GS
  - La venue de gens de Carentan le 27/03
  - Demande d'utilisation de la GS de 10h30 à 12h le 15 et le 22 mars
  - Conditions sanitaires dans le collectif
8. Récapitulatif des prises de décision (QQQOC).
9. Contenu du prochain ODJ prévisionnel.

\*\*\*

**2. Approbation du compte rendu de la réunion du 21 février 2021**

- Claude J. était présente à la réunion du 21/02/21 et Janine, qui n'a toujours pas le don d'ubiquité, était bien absente excusée. Le secrétariat leur présente ses excuses pour ces erreurs.
- Le compte rendu est adopté.

**3. Tableau des décisions**

- Se référer au tableau mis à jour sur le blog.

#### 4. Bilan du TIC de ce samedi 13 mars 2021

- De façon unanime, le groupe s'accorde pour dire que cette journée s'est bien passée en dépit de quelques averses. L'activité a été consacrée au jardin, seuls un aller/retour à la déchetterie et le nettoyage des vitres de la grande salle et de l'évier de l'atelier ont fait exception.
- Pour la prochaine fois, il est suggéré de terminer cette journée par sa 'célébration' : faire un tour en fin de journée pour prendre conscience du travail réalisé et se jeter des fleurs autour d'un pot...
- La réunion précédant chaque TIC permettra de se mettre d'accord sur ce qu'il y a à faire. Le tableau papier sera installé pour organiser les ateliers autour des rubriques 'nom de l'atelier, référent, conditions de réalisation et intéressés'. On veillera à ne pas occulter la porte d'entrée avec les feuilles de consigne.
- En amont de l'atelier : il est rappelé que pour construire la cabane il a fallu aller chercher les tuiles (1100 kg) et les madriers à Clinchamps ; pour amender le sol du jardin, trois aller-retour à Carpiquet ont été nécessaires pour rapporter du compost avec prise de risque au regard de la maréchaussée, la remorque n'était pas immatriculée ! Remerciements plus spécifiques à Marie-Claire pour les matériaux donnés, à Pascal et Jean-René pour les véhicules de transport et à tous pour leurs bras.
- En aval de l'atelier, se pose la question de la poursuite du travail amorcé. Ne pourrait-il être continué sans attendre le prochain TIC ? Un 'framadate' va être mis en place pour coordonner les disponibilités des uns et des autres autour de Bernard et/ou Benoît, référents de la construction. La même interrogation se pose pour les réservoirs d'eau.
- Pour pallier l'aspect fastidieux du sarclage du jardin pourrait-on envisager de faire une ligne de front pendant 1/2 heure pour enlever les herbes indésirables sachant que du plantain par ex. pourrait être laissé : quand il est jeune, il peut se manger en salade ou en soupe.
- Faut-il augmenter la fréquence des TIC ? Tous les 2 mois par exemple ? A ce jour, il est prévu d'en organiser 1 par trimestre.

#### 5. Modalités de prise de décision et liberté des GT

#### 6. Bilan GT « règlement intérieur »

- Avant de soumettre un document plus abouti à la sagacité du groupe, le GT « règlement intérieur » souhaite le proposer à la critique d'Annick B. dès son retour de vacances.
- D'ores et déjà le GT propose d'évoquer ainsi les groupes de travail :
  - 3. FONCTIONNEMENT PARTICIPATIF
  - 3.3 GROUPE DE TRAVAIL
  - Les groupes de travail (GT) sont constitués de volontaires non élus. Les membres préparent les projets qui leur sont confiés ou dont ils s'autosaisissent. Ils collectent des renseignements et font des propositions au grand groupe. Ils sont également chargés de mettre en œuvre les décisions validées.*
- Des membres souhaiteraient être informés de l'évolution de ce GT par un compte-rendu régulier. D'une séance à l'autre le GT « règlement intérieur » n'a jamais trouvé utile de rédiger un compte-rendu : il actualise systématiquement le document en fonction des débats, des propositions issus de la réunion.
- La crainte évoquée est que le document final soit trop dense pour être discuté en une séance et de ne pas pouvoir y consacrer toute l'attention qui s'impose ; il est convenu que l'on s'accordera du temps pour se l'approprier et le valider ensemble.

#### 7. Caisse pour les petits achats

- Le principe de sortir des espèces du compte syndic et de les mettre à disposition des groupes de travail pour l'achat de petits objets n'est pas possible avec le logiciel VILOGI ; tous les achats, quel que soit leur montant, doivent être enregistrés. Par ailleurs, il serait aussi fastidieux de suivre ce compte : qui le ferait ? qui le suivrait ?
- Il a été envisagé d'utiliser l'association EHPC pour mettre en place une caisse 'espèces' abondée par chaque habitant mais le suivi et la répartition comptable des frais resteraient tout aussi rebutants.
- Le groupe s'accorde pour que chaque personne finançant des petits achats en fasse un relevé mensuel exhaustif avec les facturettes et le remette au syndic pour remboursement. Cette note de frais sera ventilée dans les fournitures consommables sur un même coefficient de répartition.

## 8. Questions (et réflexions) diverses

- Comment accepter/refuser réservations ponctuelles de la GS  
Il arrive que des membres du groupe aient besoin de la grande salle pour des réunions 'qui sortent du cadre' : cours de mathématiques ou d'anglais, télétravail d'un membre de la famille, réunion Tupperware... Jusqu'à présent, ils demandaient l'autorisation, par mail, au collectif et chacun donnait son accord individuellement.  
Le groupe s'accorde pour dire qu'il est important que cette salle soit utilisée ; il convient que 48 heures après la transmission du besoin, l'accord soit acquis selon le principe du « qui ne dit mot consent ». Le désaccord éventuel pourrait s'exprimer en s'adressant directement au demandeur et seulement au groupe si la demande pose question (objet politique, religieux, trop commercial...). Toutefois, s'il devait y avoir un arbitrage à faire pour l'utilisation de la salle, la priorité irait au membre qui 'reste dans le cadre'.
- Visiteurs de Carentan le 27/03  
Des personnes de Carentan, envisageant de mettre en œuvre un projet similaire, nous sollicitent pour visiter notre habitat participatif le samedi 27 mars. Bernard, Sara et peut-être Claude pourraient se rendre disponibles pour les accueillir, ils se coordonnent.  
Sur le même registre, on apprend que 5 ou 6 femmes retraitées négocient un terrain avec la mairie de Lion sur mer pour y créer leur habitat ; Pascal Gourdeau serait en contact avec elles.  
Un projet d'habitat participatif serait aussi en cours à Saint Aubin.
- Demande utilisation de la GS :  
Sara confirme son besoin de la salle pour un petit groupe d'élèves qu'elle suit depuis plusieurs années et qui saturent de ne travailler que sur zoom depuis 6 mois. Elle aimerait pouvoir les réunir en présentiel pour la fin de leur programme les lundi 15 et 22 mars. Les participants seront masqués et la salle nettoyée après coup. Personne ne s'y opposant, l'accord est donné !
- Conditions consignes sanitaires  
Joël fait remarquer que le Covid 19 qui était stable jusqu'à maintenant semble repartir à la hausse en Normandie ; il s'interroge sur les consignes sanitaires à observer : une réunion comme celle-ci, avec les masques et à distance relative ne lui pose pas de problème mais il est plus réticent quant à l'utilisation de la GS pour un repas, lieu de contamination par excellence.  
Les réactions vives qui s'ensuivent amènent à proposer une réunion pour en discuter sereinement ; elle est programmée pour vendredi prochain à 18:00.
- Connexion internet : Eric précise qu'il a connecté la GS à sa boîte wifi personnelle ; il a réussi à cacher les câbles et fait 5 petits trous très discrets pour les faire passer. Pour se connecter et utiliser la connexion *pour un usage normal* il suffit de lui demander de 'plugger' sur sa prise extérieure, la connexion n'est pas laissée en permanence.
- Serrures des portes : l'entreprise CHANU qui s'était engagé à changer les serrures des portes ne pourra le faire pour des raisons techniques : la société va changer le carré, en deux morceaux, qui se vrille au profit d'un carré plus résistant. Les poignées sont à remonter pour fermer, le ressort ne peut jouer.
- Luminaires : Dans les réserves, les questions d'électricité avaient été notées. 40 % des 60 luminaires sont en panne ou débranchés et ceux qui fonctionnent le font de façon aléatoire. Eric et Joël montent un dossier solide pour appuyer la demande de réparation.
- L'appel de fonds pour les charges du premier semestre 2021 devrait nous parvenir incessamment.

## 9. Prises de décisions

- Mise en place d'un framadate pour suivi chantier cabane et réservoirs d'eau : Bernard
- Joël transmet au syndic un modèle de note de frais

- « Qui ne dit mot consent » accord pour l'utilisation de la grande salle selon ce principe.
- Charges syndic 1<sup>er</sup> trimestre envoyées d'un jour à l'autre
- Accueil des visiteurs de Carentan le 27 mars : Bernard, Sara, Claude J.
- La GS est connectée à internet via le wifi d'Eric
- Eric et Joël relancent le dossier en réclamation des luminaires
- Vendredi 19 mars, 18 :00 : réunion pour inviter le groupe à se positionner sur le COVID 19

Prochaine réunion EHPC

**Dimanche 11 avril 2021, 18:00/19:30**  
Grande salle

- Faut-il augmenter la fréquence des TIC ; date du prochain.