

Compte rendu réunion
EHPC, Eco Habitat Partagé Calmette
Dimanche 21 février 2021, 18:00/19:30

Présents :

- | | |
|---|---|
| 1. Anne-Sophie | 10. Henri |
| 2. Armelle | 11. Janine |
| 3. Benoît | 12. Jean-René |
| 4. Bernard | 13. Joël |
| 5. Catherine | 14. Marie-Claire |
| 6. Céline (<i>en visioconférence</i>) | 15. Marie-T. |
| 7. Claude P. | 16. Nelly (<i>en visioconférence</i>) |
| 8. Eric | 17. Paulette |
| 9. Évelyne | 18. Sara |

Excusés :

- Janine (*pouvoir à Bernard*)
- Paul (*pouvoir à Henri*)
- Sébastien (*pouvoir à Céline*)

Ordre du jour

1. Tour de table 'météo'
2. Approbation compte rendu du 31 janvier 2021
3. Tableau des décisions
4. Questions pour Annick Batteur
5. CABANE à OUTILS : gestion par consentement
6. Modalités prises de décisions, liberté des GT
7. Préparation du TIC du 13 mars 2021
8. Questions diverses
9. Relevé de décisions (QQQC)
10. Préparation de la prochaine réunion : date, OdJ, animation.

2. Approbation du compte rendu de la réunion du 31 janvier 2021

- Le compte rendu est adopté.

3. Tableau des décisions

- Se référer au tableau mis à jour sur le blog.

4. Questions pour Annick Batteur

- La réunion du 31/01 proposait que les groupes de travail « RI » et « Syndic » préparent une liste de questions à soumettre à Annick Batteur.
- Le groupe « RI » a commencé à y réfléchir ce vendredi, le groupe « syndic » n'a pas encore pris de date. Marie Claire a l'accord d'Annick qui accepterait de se déplacer une première fois pour réfléchir avec le groupe « RI » ; la démarche est en cours.

5. CABANE à OUTILS

- Le groupe « Jardin » souhaite pouvoir disposer des outils et ranger le matériel à portée de main. A l'unanimité, le groupe donne son accord de principe pour accéder à ce souhait.
- La proposition soumise est celle d'un abri rectangulaire d'1m x 2, installé le long du mur, sur la droite et construit avec le bois de palettes récupérées. Le toit serait fait de petites tuiles mises à disposition par Marie-Claire. La structure ne pourrait être déplacée. Le budget serait d'environ 350€ ce qui correspondrait à plus ou moins 15€.
- Évelyne demande qu'on revienne sur la proposition évacuée lors de la précédente réunion à savoir envisager un étage à cette cabane, pour y faire un lieu de détente ; il lui est objecté que cela nécessiterait un permis de construire d'une part et poserait des problèmes de sécurité d'autre part. Bernard pense qu'il faudrait dissocier les deux.
- Joël précise qu'il faut penser à l'évolution du jardin et intégrer cette cabane dans un aménagement global pouvant inclure poulailler, toilettes sèches...
- Le projet de cabane et son budget prévisionnel sont adoptés à l'unanimité (présents, visioconférence et procurations).

<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F662>

- KIWIS : si nous souhaitons installer des kiwis à l'automne prochain, il faut réfléchir à leur emplacement : au milieu du jardin ? En appui sur les coursives ? A 3 m de la clôture du mur sud ? Côté parking, avec une installation support des lianes au-dessus des voitures ? Ailleurs ? Bernard demande au groupe d'y réfléchir et de lui faire part de ses propositions.

6. Modalités de prise de décision et liberté des GT

- La crainte de prendre des initiatives sans l'accord du groupe peut être bloquante ; comment décider jusqu'où quelqu'un peut aller sans prendre l'accord formel du collectif ?
- Pour Claude J. les GT seraient un peu comme les commissions de l'assemblée ; il faut travailler sur nos envies, la spontanéité.
- Cet item est mis à l'ordre du jour de la prochaine réunion.

7. Préparation du TIC du 13 mars 2021

- Un tableau reprenant les ateliers proposés est affiché dans la GS ; on peut s'inscrire dans l'un le matin, l'autre l'après-midi.
- Il faut prévoir beaucoup de monde sur le jardin : il y aura du travail.

8. Questions (et réflexions) diverses

- Réserves : est-il encore temps d'en rajouter ? Nous n'avons aucun planning d'intervention des entreprises et ne savons pas quand elle seront levées : serait-il pertinent de faire appel au service juridique national de l'association « *Que choisir* » pour être conseillés ?
- Leroy Merlin : Nelly met à disposition les points cumulés dans ce magasin avec sa carte de fidélité.
- Caisse : pour alléger une succession d'écritures comptables pour des sommes infimes, le syndic propose de mettre en place une caisse qui serait mise à disposition des différents ateliers pour les petits achats : graines, vis... Anne-Sophie et Benoît se chargent de proposer la formule la plus conforme.
- Assemblée générale : La dernière AG d'EHPC a eu lieu le 8 mars 2020, la prochaine est à prévoir. Les statuts (plus précisément l'objet) de l'association sont obsolètes et doivent être repensés, chacun est invité à les relire pour proposer des modifications. Eric prépare une table des matières pour le RC (53 pages) et propose de mettre à disposition dans la GS un classeur qui regroupera le règlement de copropriété, les statuts, le RI, etc. Légalement, nous avons 6 mois après la clôture des comptes (31/12/2020) pour convoquer l'AG de l'association ; il est proposé de coupler cette AG avec celle du syndic.
- Luminaires sur les coursives : des problèmes de fonctionnement ont été signalés, l'entreprise « Le Petit Corps » doit surveiller.

- Buanderie : pour pallier les problèmes de condensation, il faudrait laisser une porte ouverte mais ce sont des portes coupe-feu donc elles doivent rester fermées. Que faire ?
- M. Claire propose un jeu : représenter notre habitat sur des petits cartons qu'elle nous distribue.

9. Prises de décisions

- Joël rédige un courrier pour Aldes.
- Anne-Sophie et Benoît travaillent à la mise en place d'une caisse pour les petits achats.

Prochaine réunion EHPC
Dimanche 14 mars 2021, 18:00/19:30
Grande salle

A l'ordre du jour qui devra être complété :

- Synthèse du TIC
- Modalités de prise de décision et liberté des GT
- ...