

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU 17 NOVEMBRE 2019

Présents : Jean-René, Claude P, Nelly, Paulette, Catherine, Bernard, Marie T, Sara, Henry, Evelyne, Eric, Janine, Marie-Claire, Armelle, Joel, Anne-Sophie, Benoit

Excusés : Paul, Claude J

Tableau suivi de décisions

Organisation réservation salles : document transmis à Eric

Sécurisation garage vélo :

- impossibilité de fixer un câble car il n'y a pas de poutre au prolongement du bardage
- le réaliser avec du bois

À demander à M Marie.

Actuellement, le garage est conforme à la demande mais pas aux attentes et besoins des habitants. À voir avec M Brochard sur le chantier. Demander à l'entreprise qui a réalisé la charpente pour une harmonie d'ensemble.

Joël fait un mail à M Brochard pour connaître la date de sa visite sur le chantier concernant la voirie. Quelqu'un pourrait l'y rejoindre pour lui parler également du local vélo.

Réponse M Marie

Réponse tendue de M Marie liée certainement aux obligations de fin du chantier.

Voirie : conforme au cahier des charges

Visite : pas possible actuellement (sécurisation des lieux – gênes des entreprises présente)

Budget

1- Avance de trésorerie de la copropriété pour la fin de l'année 2019: 1300€ (votée à l'AG du 15/11). Répartition aux tantièmes de copropriété. Cet appel de fond sera lancé dès que sera ouvert le compte copro au Crédit Mutuel Caen-port.

2- Pour le compte de l'association EHPC budget nécessaire pour le garage à vélos, aménagement des étagères :

- Fabrication des fixations vélos 1500€
- Achat de **53** étagères = 53x44,91€ = 2380€
- Soit un total de dépenses immédiates arrondi à **-3880€**.

Chacun des 17 foyers a déjà versé 100€ pour les vélos.

Le compte EHPC est à ce jour créditeur de **+3340€**.

Il manque donc **-540€**.

Pour régulariser : versement par chaque logement sur le compte EHPC

31,76€ pour chaque logement (540€ / 17 logements)

10€ par personne, pour renouveler l'adhésion annuelle 2020 à l'association EHPC.

Chèque, virement ou espèces au nom de EHPC.

Remarque : on a regroupé dépenses vélo et étagères plutôt que de faire payer à chaque foyer ses 3 étagères 134,73€ en plus des 100€ vélos déjà versés. Donc la dépense pour chaque foyer revient en tout à 131,76€, le reste étant couvert par la réserve de trésorerie EHPC constituée au cours de versements antérieurs. *Cependant 2 exceptions seront à ajuster : Le Masson et Claude J. apportant respectivement 3 et 2 étagères. En l'absence de Claude J. nous n'avons pas discuté de cet « ajustement ».*

Faut-il garder 2 comptes : EHPC et Syndic ?

Oui. Le compte EHPC peut servir pour des achats groupés (coût gratuit).

Espace de stockage

Présentation de l'étagère de Leroy Merlin. Question autour du poids supporté (300kg par étagère). Témoignage d'Éric rassurant qui possède les mêmes étagères

Question : combien en achète-t-on ? Toutes les étagères doivent être de la même taille (50cm de profondeur). Éric et Janine possèdent 3 étagères, Claude J 2 étagères. Prévoir de la visserie pour attacher les étagères entre elles.

PU : 49,90€.

52 étagères à acheter (17x3 étagères + 6 étagères mutualisées – 5 étagères de Janine, Eric et Claude J). Le GT aménagement (Claude P) demande à Leroy Merlin si on peut négocier le prix, voire le transport. Paiement par EHPC si possible. Leroy Merlin aurait 20 étagères en stock. À faire livrer début décembre.

Remarque : au § Budget plus haut, on a comptabilisé 53 étagères ! Comme certains ont déjà réglé la somme de 31,76€, on ne refait pas les comptes (et le trésorier ehpc s'excuse pour les centimes et présentera le bilan financier lors de l'AG du 15/12/19).

Présentation de l'aménagement. Si les locaux ne sont pas fermés, possibilité de mettre un boîtier avec un code ? Attention, sécurité incendie. Peut-on le fermer ?

Choix de la disposition : on peut mixer les 2 propositions. Ceux qui veulent en linéaire se mettent ensemble et vice versa.

Montage : nous devons être plusieurs. À la livraison.

Déménagement

Les objets divers mutualisés : dans le local poubelle ou sous l'escalier.

Protection de l'ascenseur : carton et moquette pour protéger l'ascenseur.

Dimensions standard d'un ascenseur 6 personnes.

Règlement intérieur

Des modifications ont été faites par rapport au RI présenté à l'AG du 15 novembre.

Lors de la prochaine AG, présentation du nouveau règlement intérieur.

Demande d'Élise

Elle souhaite une visite publique pour le mois de l'architecture en mars 2020.

Réponse du groupe en janvier.

AG EHPC

Prochaine AG EHPC le 15 décembre à 18h.

Questions diverses

* Plantation d'un arbre en décembre. Geste symbolique (demande Janine).

* APE de Clos Herbert propose la vente de sapins. Commande auprès de Sébastien.

* Claude P demande si une machine à laver peut-être donnée à un monsieur sans moyen qui vient d'emménager.

Joël propose une machine à laver.

Bernard fait le point sur la buanderie.

Nom de l'immeuble

Différentes propositions : « la calmette » ? « L'accalmette » , « libellule »... La Calmette plaît à plusieurs personnes.

Salles : nous pouvons donner des noms si nous le souhaitons.