

Sont présents : Nelly, Catherine, Éric et Janine, Paulette, Céline, Paul et Pascal, Henri, Armelle, Benoît et Anne-Sophie, Évelyne, Joël, Bernard et Marie-T, Marie -Claire, Sara.

Excusés : Claude, les Pitrou,

ORDRE DU JOUR

- Tableau suivi de décisions,
- carillon, porte d'entrée,
- disjoncteur différentiel,
- jardin,
- dates des déménagements,
- Syndic : 15 ou 18
- cloison dans l'atelier/porte ou pas
- meubler salle commune/cuisine,
- boite aux lettres provisoire,
- carrelage kitchenette/ collage évier,

Distributeur de parole : Évelyne,
Gardiennne du temps :Anne- Sophie
Scrutateur : Paulette
Prise de notes : Janine

Éric revient sur la méthodologie :

Ordre du jour

L'envoyer assez en avance, au moins 4-5 jours.

Avertir si on ne peut pas être là et donner procuration.

Avant les réunions, relire le CR précédent et surtout le suivi de décisions. En fin de réunion établir l'OdJ prévisionnel de la réunion suivante

Il faut trouver ce soir un responsable OdJ / tableau de décisions, qui prépare et envoie à tous un OdJ
Les GT lui transmettront ce qu'ils veulent mettre à l'OdJ. Mettre calmette.habitat@gmail.com en copie (Eric) pour éventuelle parution sur le blog qui sert de mémoire du groupe.
Sara se propose, avec Henri, Céline s'associe, pour préparer l'OdJ / lien avec les GT et les réunions de chantier. Merci à eux 3

1-Tableau du suivi de décisions (tableau d'Eric joint)

Henri n'a pas vu Mme Benali ; a vu l'EHPAD et parlé du rucher. Ira voir l'urbanisme plus tard.

Courant novembre.

Déménagements : Paul prête un camion gratuit pendant 48h. (voir avec Pascal)

Question à M. Lemasson (Joël), les PSLA pendant qu'ils sont locataires, s'assurent en temps que locataire. Et CLMH nous assure en temps que proprio ? Asso de syndics ANCC à Paris, Sara nous donne les infos, ils ne cherchent pas à faire des bénéfiques.

Pas de contrat à faire quand on est syndic bénévole ? On élit quelqu'un, il n'y a pas de question commerciale. Il y aurait juste un cahier des charges. C'est le conseil syndical qui a la signature.

Demander à M. Lemasson, mais est il compétent ? On a élu un conseil syndical à Fierville. Il y a deux signatures : le syndic et un suppléant en cas d'absence.

Budget jardin. Éric fournit une petite tondeuse.

Déménagements : plusieurs le font en plusieurs jours.

État des lieux : s'assister mutuellement. Joël demande une check list à Maxime Marie On a un délai de 10 jours pour signaler des anomalies.

Garage à vélos Benoît s'est renseigné pour les prix de l'aménagement c'est 20% de plus avec la TVA pour 27-28 vélos ; + 150 € pour galvaniser, ce n'est pas si cher. Sébastien va venir aider. Ce sera entre 17 et 20 h le jeudi et mardi. Prévenir les assurances, et porter du coton, moins inflammable. Benoît peut il commencer les travaux ; il faut un peu d'argent, 1520€ ; Chaque foyer met 100 €, ça couvre les frais. Chèque à l'ordre de EHPC. Eric envoie un Rib à tous. Certains commencent à déposer un chèque.

2-Carillon et porte d'entrée :

Elise va nous donner deux devis.

La porte est fermée électriquement.

Clavier à l'entrée, le visiteur tape ton n° d'appart, ton téléphone sonne. Sur ton clavier de tél tu tapes un code qui ouvre la porte. Ou tu donnes un code à ton visiteur.

Ou il y a un digicode à l'entrée que tout le monde connaît et on en change tous les mois ou 6 mois.

Est ce indispensable de fermer ? Les voleurs passeront par les haies.

L'idée qu'il y a aussi les espaces de stockage.

Et on peut rentrer par l'autre porte en face.

Bon, il faut une porte fermée. Pour éviter à quiconque de rentrer dans la journée.

La Grande Salle, elle sera tout le temps ouverte.

Le système de code c'est le moins cher. Unanimité pour le digicode.

Joël envoie un mail à Élise.

3-Disjoncteur différentiel 30mA absent des logements ? Ce sera fait dans les normes.

4-Jardin

On a rajouté les portails, ça a occasionné un surcoût, il n'y a plus de budget pour tous les arbres.

Il faut choisir 4 arbres pour le parking ; ils nous font les plantations : Sorbier, aubépine, deux de chaque, alternés (pas de fruits sous les voitures) Et ils nous font les six trous du jardin pour nos 6 fruitiers.

(Parking : se stationner en marche arrière, c'est une habitude à prendre. Ça permet d'évacuer très vite et surtout de ne pas enfumer Catherine et Paulette le matin en démarrant)

Il faut aussi fournir la haie.

Ajout Joël : à prévoir après l'emménagement : aller voir les voisins propriétaires des murs Est et Sud

5-Dates de déménagement

On dira quand on a le camion.

Qui a déjà sa date avec le déménageur ?

Armelle peut partager son camion le samedi 7.

Benoît et Anne So le dimanche 8.

Voir l'asso « Défi » à Hérouville, pour des déménageurs. Ou « dynamique » : 150 € pour deux personnes pour deux heures.

Largeur de porte de l'ascenseur 88 cm.

Réception des parties communes la semaine d'avant.

Abonnement téléphonique, M. Marie nous conseillait de passer par Orange. Ce sera plus rapide.

Notre n° de fixe va changer.

6-Cloison et porte dans l'atelier.

On ne garde pas la cloison entre l'atelier et le stockage.

Le fait de supprimer une porte ça gagne du rangement.

Vis à vis de la chambre d'amis, c'est mieux. Donc pas de porte. Ni de cloison.

7-Mobilier Salle/cuisine

Le lit Le Masson est retenu. + la commode d'Armelle (armoire à glace)

Table étroite en bois de Marie Claire 76cm/2,50 m.

Coin salon canapé chauffeuses, étagères d'Évelyne, + bibliothèque.

Faudrait une grande armoire de rangement : la grande armoire d'Armelle (? c'est une armoire à glace) et celle de Marie Claire (normande). Vérifier la hauteur, le plafond n'est peut être pas très haut, la corniche passera t elle ?

Il faudra un meuble de rangement pour les papiers.

Refaire le plan avec les vraies cotes.

8-La séparation Grande Salle/cuisine

Le meuble de Bernard fait 2,50m. Donc il passe.

Eux ils nous font une cloison de 2,70m/1,20m. Et sur cette cloison on peut mettre un plan de travail et le meuble de Bernard dessous.

Autres meubles proposés :

Joël propose un antique (1850) établi de menuisier à aller chercher près de Compiègne (290km) . Avec étau et valets.

Chaises bois à peindre.

Chaises pailées de Nelly.

On garde le portique des Leroy. Ça va prendre de la place dans le jardin.

Henri apporte un ordi.

9-Boite aux lettres provisoire

Pour permettre de faire arriver nos attestations de nouvelles assurances au 2 bis place du Dr Laënnec.

Qui plante une boite aux lettres ? Un gros poteau. Demander aux gens du chantier de nous planter un piquet. On délègue au GT jardin.

10-Carrelage kitchenette/ collage évier

Dire si on veut du carrelage au dessus de l'évier, et l'évier collé. Il y a un papier qui tourne ce soir. Maintenant si c'est conforme au plan, ils ne changeront plus. Pour pouvoir livrer dans les temps.

Relevé de décisions :

Joël demande à M Lemasson date de réunion syndic : mardi 15 ou vendredi 18.

Joël : mail Maxime Marie pour lui demander s'il existe une check-list pour l'état des lieux

Joël téléphone à Élise : -décision d'un simple code pour la porte d'entrée,

-On confirme qu'on supprime la porte de l'atelier/ stockage vers la chambre d'amis

-Les arbres : les 4 du parking sorbiers /aubépines intercalés. Et 6 trous dans le jardin.

Joël demande à Maxime Marie une visite de chantier par semaine, à partir de 17h, pour les appartements pas encore construits.

Prochaine date de réunion plénière: 3 novembre, 17h50, à la MDS.

Prochain Odj

Choix des étagères/rayonnages de stockage,

Retour sur la réunion syndic

Rappel L'AG constituante de la copropriété sera le 15 novembre 17h à CLMH.

Les Journées de l'habitat participatif

60 personnes ont visité notre immeuble (dont la moitié de professionnels) ; trop de bruit, sont allés dans le garage à vélos.

Ont pu monter dans les étages, toute l'aile N/S, ils ont pu visiter les trois étages. Il y avait des professionnels (Habitat et Humanisme.), à peu près la moitié.

« Les Voisins du Quai » de Lille sont venus. Ils habitent déjà en habitat participatif.

Le matin, c'était les bailleurs sociaux qui présentaient leur projet.

Annie Berger a dit que ça n'a pas été tout simple pour Calmette.

Atelier Plus-Values de l'habitat participatif c'était tout positif.

C'est ce qu'on en fait qui rend l'habitat écologique ça ne l'est pas forcément au départ, les matériaux ne sont pas tous éco-sourcés.

Nous sommes plutôt pas mal organisés par rapport à d'autres groupes et assez efficaces, même s'il faut toujours progresser comme le rappelle Eric à juste raison

Beaucoup de jeunes. Hélène Devaux, très bien.

Ils ont trop parlé du vieillissement dans l'atelier « politiques publiques ». C'est inter-générationnel !!!

C'est une aubaine pour les collectivités quand les voisins de l'habitat s'occupent des + ou- déficients mentaux.

Dommage qu'on n'ait pas eu la possibilité de la location pour faire venir des jeunes. Aussi bien M.

Louail que Mme Mespoulhès ont toujours dit que ce n'était pas possible.

Un maire d'une commune voisine dit qu'il n'y croit pas ! « Ce n'est pas l'avenir ». Il aurait dû ne rien dire. Ce n'était pas le lieu !

Création d'un réseau normand pour la visibilité des projets. Formation des élus, des notaires, des banques.

Tableau de suivi de décisions

N°	Date	Sujet	QUOI ? Décision prise	QUI ?	fait ?
40	19-mai	ruche	Henri demande à Madame Benalli la décision sur le placement de la ruche sécurisée.	Henri	en cours
55	24-juil	jardin	Changer les portes du local poubelle. Inverser porte et portillon. Dalle béton Benoit	Henri	fait
56	24-juil	déménagement	Evaluer le volume de ce qu'on a à déménager à transmettre à Evelyne	Tous	en cours
57	24-juil	enménagement	proposer ses meubles sur le tableau de Bernard.	Tous	en cours
61	16-sept	syndic	Devis ascenseurs	Joël	en cours
62	16-sept	syndic	Devis VMC + ballons thermodynamique	Joël	en cours
63	16-sept	syndic	Devis assurance immeuble	Joël	en cours
64	16-sept	syndic	Contrat du syndic bénévole	Anne-Sophie	en cours
65	16-sept	syndic	Budget prévisionnel réunion du CS le ...		en cours
66	16-sept	syndic	Apprentissage VILOGI	Anne-Sophie + ?	en cours
67	16-sept	syndic	Documentation papier archivage et blog	Catherine	en cours
68	16-sept	syndic	Buget jardin à prévoir pour réunion clmh du 15 oct	Catherine	fait
71	22-sept	Notaire	Armelle envoie un mail au notaire (avec copie à Franck Lemasson) pour lui demander si nous devons valider le règlement intérieur. Si oui, quelle est la procédure ?	Armelle	fait
72	22-sept	Chantier	Anne-Sophie renvoie le mail de Joel concernant les dates des visites du chantier.	Anne-Sophie	fait
73	22-sept	Clés	Tableau concernant l'organisation de la remise des clés / état des lieux. A remplir avant le 27 septembre.	Tous	fait
74	22-sept	Déménagement	Le GT déménagement crée un Framadate pour l'organisation du déménagement (date de déménagement de chacun).	GT-Déménagement	fait
75	22-sept	Béton	Joël demande à Elise s'il est possible d'agrandir la dalle de béton de 2m pour accueillir d'autres scooters / vélos invités.	Joël	fait
76	22-sept	Vélos	Benoît se renseigne auprès de l'atelier normand pour savoir s'il peut être aidé par Sébastien pour la fabrication des attache vélos.	Benoît	fait
77	22-sept	Visite	Joël informe / rappelle à Elise la visite de chantier le 11 octobre (journées de l'habitat participatif).	Joël	fait
78	13-oct	syndic	Joël demande à M Lemasson date de réunion syndic : mardi 15 ou vendredi 18.	Joël	fait
79	13-oct	remise clés	mail <u>Maxime Marie</u> pour lui demander s'il existe une check-list pour l'état des lieux	Joël	
80	13-oct	immeuble	téléphone à <u>Élise</u> : -décision d'un simple code pour la porte d'entrée, -On confirme qu'on supprime la porte de l'atelier/ stockage vers la chambre d'amis	Joël	
81	13-oct	jardin	téléphone à <u>Élise</u> : -Les arbres : les 4 du parking sorbiers /aubépines intercalés. Et 6 trous dans le jardin.	Joël	
82	13-oct	chantier	demande à <u>Maxime Marie</u> une visite de chantier par semaine, à partir de 17h, pour les appartements pas encore construits.	Joël	
83	13-oct	immeuble	implanter une boîte aux lettres provisoire	GT-jardin	

