

## RESIDENCE:

### IDENTIFICATION

Adresse : 2BIS PLACE DU DOCTEUR LAENNEC - 14000 CAEN

Nb de bât :

Nb de cage :

Nb de logt :  **PLUS, PLUS CD et PLS**

Nb autres :

dont Nb de logement adapté :

Nature :

(stationnement aériens)

pl. Parking :

stat. Hand.

(stationnement fermé)

Garage sous sol :

(stationnement ouvert)

Box sous sol :

stat. Hand.

Nb de caves :

Local 2 roues :  Oui  Non

Ascenseur :  Oui  Non

Chauffage :  Individuel  
 Collectif :

Energie  
Electrique

ECS :  Individuel  
 Collectif :

Energie  
Electrique

Répartition typologique :	T1	T2	T3	T4	
RdC	1	1	2		
1er		1	1	2	
2eme			3	1	
3eme	1	1	2	1	
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>17</b>

### DATE DE LIVRAISON :

**déc-19**

### DESCRIPTIF TECHNIQUE

	SOL	MUR	PLAFOND
<b>PARTIES COMMUNES</b>			
Hall d'entrée 15,00m <sup>2</sup>	BETON LISSE	STRATIFIE	
Coursives extérieures 180,00m <sup>2</sup>	BETON LISSE	BETON BRUT	BRUT BETON
Escalier 18,50m <sup>2</sup>	BETON LISSE	BETON BRUT	BRUT BETON
Circulations intérieures 45,00m <sup>2</sup>	BETON LISSE	BETON BRUT	BRUT BETON
Local OM 17,00m <sup>2</sup>	BETON BALAYE	BOIS BRUT	BRUT COUVERTURE BAC ACIER
Local ménage / Atelier 16,80m <sup>2</sup>	CARRELAGE	BOIS BRUT	PEINTURE
Local 2 roues 14,00m <sup>2</sup>	BETON BALAYE	BOIS BRUT	BRUT COUVERTURE BAC ACIER
Ascenseur 3,40m <sup>2</sup> cabine	PVC	INOX	INOX
<b>LOGEMENT</b>			
Séjour	PVC	PEINTURE	PEINTURE
Cuisine	PVC	PEINTURE	PEINTURE
Chambre	PVC	PEINTURE	PEINTURE
Logt standard: Salle de bain	PVC	PEINTURE	PEINTURE
logt Hand. Rdc: Salle de bain	PVC	PEINTURE	PEINTURE
(Type: 5): Salle d'eau	PVC	PEINTURE	PEINTURE
WC	PVC	PEINTURE	PEINTURE
Dégagement	PVC	PEINTURE	PEINTURE
Cellier	PVC	PEINTURE	PEINTURE
<b>VOIRIE</b>			
Place de stationnement PMR commune	BETON BALAYE 17,50m <sup>2</sup>		
Voirie accès parking	ENROBE 544m <sup>2</sup>		

### EQUIPEMENT SPECIFIQUE

	Désignation	Observation
<b>PARTIES COMMUNES</b>		
Hall d'entrée	Ascenseur <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Interphone <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Contrôle d'accès <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Porte ventouse <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Porte automatique	<b>Un appareil 630kg</b>
Local OM RDC EXT	VMC <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Point d'eau <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
Local ménage	VMC <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Point d'eau <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Chauffe bain <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<b>Extracteur individuel</b> <b>Un ballon ECS électrique de 100 litres commun avec la salle commune</b>
Salle commune RDC 48,5m <sup>2</sup>	VMC <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Point d'eau <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Chauffe bain <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<b>Extracteur individuel</b> <b>Un ballon ECS électrique de 100 litres commun avec le local ménage</b>

## RESIDENCE:

Lingerie R+1  Local 2 roues RDC EXT  Sous Sol	Alarme incendie	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<b>Alarme incendie de type 4</b>
	VMC	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<b>Extracteur individuel</b>
	Point d'eau	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	
	Chauffe bain	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	
		<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	
	Pompe de relevage	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	
	Séparateur d'hydrocarbure	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<b>SANS OBJET</b>
Porte automatique	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non		
Porte accès piéton	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non		
<b>LOCAUX TECHNIQUES</b>				
toitures terrasses	panneaux solaire (ESC)	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	
	TV	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<i>Installation collective de télévision</i>
	Chaufferie	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	
	Groupe VMC	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	
	Désenfumage	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<i>Cage d'escalier commune</i>
Protection collective	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non		
<b>LOGEMENT</b>				
	Chaudière	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
	Chauffe bain	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
	VMC	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
	Gaz Tige Cuisine	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	
	Prise TV Câble	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
	Prise FT	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
	plaque de cuisson elec.	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	
<b>EXTERIEURS</b>				
Accès Limites séparatives Eclairage Eaux pluviales Espaces vert	Barrière automatique	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	
	Clôture	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
	Lampadaire	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
	bassin de rétention	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
	Espaces verts	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<i>engazonnement 989,00 m² / arbres à hautes tiges 0U / haie persistante 69,00ml</i>
<b>COMPTAGE ENERGIES</b>				
Eau Froide	Compteur Général	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<b>GENERAL BATIMENT</b>
	Compteur Individuel par logement	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
Eau Chaude	Compteur Général	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	
	Compteur Individuel par logement	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<b>PRODUCTION INDIVIDUELLE DE L'ECS</b>
Gaz	Compteur Individuel par logement	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	
	Compteur Service Généraux	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<b>ASCENSEUR, ECLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES INTERIEURES ET EXTERIEURES (PARKING)</b>
Electricité	Compteur Individuel par logement	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	

### VISAS

Technicien Sav & Travaux Maxime MARIE	Responsable Développement
Directeur Développement - Maîtrise d'ouvrage	

## CALMETTE - 17 LOGEMENTS

RUBRIQUE	MONTANT ANNUEL		Copro
	ESTIME RESIDENCE	SOIT PAR LOGT / MOIS	
ASCENSEURS	780,00	3,82	Oui
ELEC	2 104,65	10,32	Oui
TAXE OM	2 806,20	13,76	Non
NETTOYAGE	6 087,18	29,84	Non
ESPACES VERTS	693,60	3,40	Non
TOTAL	12 471,63	61,14	

### EQT INDIVIDUEL?

Ballons thermodynamiques	2 040,00	10,00	oui
VMC IND			Oui

\* Montants prévisionnels à parfaire suivant devis

**CALMETTE - 17 LOGEMENTS**

<b>CHARGES PREVISIONNELLES DE LA COPROPRIETE</b>		
<b>BUDGET PREVISIONNEL *</b>		<b>2020</b>
<b>COMPTES</b>	<b>INTITULES</b>	<b>MONTANTS EN EUROS</b>
60611	ELECTRICITE	2 110
60612	EAU FROIDE	150
60631	PETITES FOURNITURES	100
61502	ENTRETIEN BALLONS VMC	2 040
61510	ENTRETIEN COURANT	1 500
61610	ASSURANCE IMMEUBLE	1 200
62610	FRAIS ADMINISTRATIFS	100
62860	ENTRETIEN ASCENSEUR	1 000
	<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>8 200</b>
<b>PRODUITS PREVISIONNELS DE LA COPROPRIETE</b>		
<b>COMPTES</b>	<b>INTITULES</b>	
70300	PRESTATIONS COMMUNES	8 200
	<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>8 200</b>

\* A parfaire suivant devis