

Réunion tripartite 18 juin 2019 à clmh.

En présence de : M. Brochard, M Lemasson, Mme Mesnil, Maxime Marie, Élise Lambert, Joël, Bernard, J-René & Claude, Sara, Henri, Eric & Janine, Céline, M-Claire, Paulette, Catherine, Claude J.

Objet : faire le point concernant les TMA.

1- Compteurs :

- Pour l'eau, il y aura un compteur général, et chaque appartement disposera d'un manchon pour y placer un compteur individuel. **Choisir de les acheter ou louer**; dans ce cas ça va avec un contrat d'entretien/location/relève
 - Pour l'électricité, il y aura un compteur général et chaque appartement a son propre compteur Linky et contrat.
 - Des sous-compteurs eau (3) pour salle + buanderie + chambre d'amis/SdB.
 - Des sous-compteurs électricité (3) pour salle + buanderie + chambre d'amis/SdB.
- Valider le devis envoyé par Maxime Marie.** Voir ci-dessous. Total 1874,56€TTC

2- Parquets :

- Maxime Marie et Franck Lemasson prennent en compte la remarque faite par Jean-René d'une différence de prix 10 %, selon les appartements.
- Possibilité de **choisir la pose ou la fourniture sans pose**. À préciser dans tableau récapitulatif.
- Certains appartements nécessitent un ré-agréage. Les barres de seuil sont comprises dans le prix. Pas de pose en continuité. Parquet posé jusque dans les placards.
- Pour les sols bruts, une réserve de 2cm prévue, pour pose de parquet de 1,5cm. Pas de plinthes prévues.
- Possibilité de carrelage au RdC seulement.
- Acoustique des parquets -19dB par obligation réglementaire.

3- Plinthes :

- possibilité de **choisir des plinthes basiques peintes en blanc ou assorties au parquet**, mais pas de réduction de prix.

4- Volets :

- Certaines TMA sont incohérentes; Maxime Marie va vérifier appartement par appartement.

5- Douches :

- Pour certains appartements, la tringle du rideau de douche tombe sur la fenêtre. Élise va vérifier appartement par appartement. Possibilité d'ajuster la réserve au sol, établie avant les cloisons.
- La taille standard est 90x90. Possibilité de choisir 80x80 au même prix ou 80x100 (plus value 400€). **Choix à préciser dans tableau récapitulatif.**
- Choix possible de la **tringle posée ou fournie sans pose.**
- Pour les accédants **choix possible d'une paroi de douche** (plus value 571€ à 550€ HT)
- Pour les baignoires **choix possible d'une paroi.**
- Possibilité de déplacer le meuble vasque si PMR respecté. Élise va vérifier (demande de Claude J.)

6- Cuisines :

- **Choix possible de supprimer le meuble évier** pour ceux qui choisissent un cuisiniste y compris psla.

7- Grande salle :

- La séparation a été prévue dès le départ à hauteur de bar, mais les services de l'état peuvent surenchérir le bureau de Contrôle (passage en ERP= établissement recevant du public).
- Les bouts de cloisons pour les deux portes montent jusqu'au plafond.

8- Collecteur eaux de pluie :


- Est prévu un collecteur destiné à ralentir le flux, mais on n'a pas choisi d'un réservoir complémentaire (trop cher).
- Possibilité de récupérer en aérien en sortie de gouttières.

9- Poutres apparentes :

- Possible seulement pour l'aile E/O. 25 à 30cm de bois apparent.

10- Divers-Calendarier :

- Le chantier est fermé, les artisans ayant du matériel entreposé dans les appartements.
- Prendre RV avec les cuisinistes, pour coordination.
- Fin des cloisonnements prévu pour fin juillet aile N/S.
- Visites de chantier : vendredi 28 juin 11h (possibilité 8h30 mais prévenir Élise) et vendredi 26 juillet 11h.
- Envoyer la note d'intention concernant le jardin avant le 6 juillet.
- Une réunion de travail Copro/syndic avec Franck Lemasson le vendredi 6 septembre 14h30.
- Stéphanie Mesnil prend la responsabilité de la gestion Calmette 02 31 27 50 13.
- Maxime Marie transmet pour le vendredi 21 juin chiffrages/quantitatifs pour chacun des logements. Retour des choix souhaité pour le 30 juin.

TMA	
Edité à Caen Le : 17/04/2019	CAEN LA MER HABITAT 1 Place Jean Nouzille 14000 CAEN Tél : 02.31.27.50.00
Référence : OFFRE TMA N°1 Conçu le : 17/04/2019	

Objet du devis

CAEN - Eco Habitat Partagé Calmette - Construction de 17 logements participatifs - Offre n°1 - TMA sous-comptage des parties communes.

N°	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant H.T
	ELECTRICITE Installation d'un sous comptage pour la salle commune, la chambre d'amis et le stockage, la lingerie				
1	Salle commune Installation d'un sous comptage dans le tableau divisionnaire de la salle commune, Sous comptage tri	ENS	1	267,30 €	267,30 €
2	Chambre d'amis / Stockage Regroupement des protections prévues sous un interrupteur différentiel (Ajout), Installation d'un sous comptage dans le tableau des services généraux, Regroupement protections, interrupteur différentiel, sous comptage et câblage.	ENS	1	366,00 €	366,00 €
3	Lingerie Création d'un tableau divisionnaire dans la colonne des services généraux regroupant toutes les protections spécialisées des laves linges et l'éclairage, Ajout d'un interrupteur différentiel en tête du tableau divisionnaire, Installation d'un sous comptage dans le tableau des services généraux, Tableau divisionnaire.	ENS	1	693,59 €	693,59 €
4	PLOMBERIE SANITAIRE : Salle commune / Chambre ami / Lingerie Alimentation EF, Fourniture et pose de compteurs divisionnaires à	U	3	78,41 €	235,23 €
Total H.T :					1 562,13 €
TVA 20,00% :					312,43 €
Total T.T.C :					1 874,56 €