

COMPTE-RENDU DU 31 MARS 2019

Présents : Marie-Claire, Catherine, Paulette, Sara, Janine, Eric, Armelle, Joël, Benoit, Anne-Sophie, Bernard et Marithé

Excusés : Céline, Sébastien, Claude P, Jean-René, Claude J, Henri, Evelyne, Paul

Invité à 19:45 : Baptiste Clément

Ordre du jour

- Approbation du CR du 3 mars
- Avancement du chantier
- Les GT
- Les signatures
- Jardin (composteur)
- Questions diverses : prix des compteurs d'eau et électricité.

1. Approbation du CR du 3 mars 19

Lecture du dernier CR. Approbation du CR

2. Avancement du chantier

Bâtiment nord / sud

- Toit posé.
- Quelques fenêtres posées.
- Dalles béton de la coursive sur 2 étages
- **Bâtiment est / ouest**
- Panneaux Weather Defence sur 2 étages

Décision : Joël appelle Elise pour connaître la date de la prochaine réunion de chantier

3. Les GT

GT règlement intérieur :

Réunion semaine prochaine.

Contacts avec différents habitats participatifs Jeunes Pousses Toulouse : pas de RI mais besoin ressenti

Compteurs d'eau : Eric a contacté Abricoop (contrat unique et avec sous compteurs)

Deux possibilités :

- Chaque propriétaire a son contrat individuel
- Contrat collectif. Le syndic relève les compteurs individuels pour paiement ultérieur. La consommation commune sera répartie selon les règles définies dans le RI.

Il est prévu des compteurs par appartement.

L'idée est également de mettre des sous compteurs.

Compteur eau : 75,80€ chez Planète Domotique / 22€ chez Leroy Merlin /
92 € par Elise

Compteur électrique : 25 € chez Planète Domotique / 44€ chez Leroy Merlin /
385 € par Elise

Nombre de sous-compteurs proposés :

- Electriques : salle / buanderie / atelier / ascenseur / chambre + salle de bain
soit 5 sous-compteurs
- Eau froide : salle / buanderie / chambre + salle de bain / jardin
4 sous-compteurs

Prix abonnement individuel eau : 30€/an (sur Hérouville) GT Syndic

La citerne d'eau de pluie est évoquée. Utilisation : jardin / lavage sols...

GT Syndic

Eric : Démonstration du logiciel Vilogi plus complet et moins cher. Devis : 172€/ an

GT Recrutement

Les médecins souhaiteraient modifier l'agencement de l'appartement. Joël leur a demandé de se mettre en contact avec M. Lemasson. Pas de retour depuis.

Baptiste Clément sera avec nous ce soir.

Décision :

Joël demande à Elise pour :

- **la prise électrique pour la voiture électrique,**
- **les écoulements d'eau de pluie**
- **l'emplacement de la citerne tampon,**
- **les possibilités de cuve d'eau pluviale,**
- **un point d'eau pour le jardin**
- **Notre étonnement des prix des sous-compteurs**

Benoit, Paulette et Sara se renseignent auprès de leur syndic sur le prix de l'abonnement collectif de l'eau.

4. Jardin

Calculs réalisés par Eric :

- Entre les 2 ailes du bâtiment 24,50 x 17m : 416 m²
- Fond de jardin 34,5 x 12m, soit 414m²

Soit environ 800m²

Questions posées :

Quelles sont les limites d'accès pour le voisinage ?

- Grillages prévus et haies prévues (sauf côté parking)

Séparation entre le parking et le jardin ? A étudier

Paysagiste :

Archiviolette doit s'en occuper. Il faudra avec l'aide d'Elise réaliser un cahier des charges pour les essences que l'on transmettra au paysagiste.

La paysagiste de St James / Granville n'intervient pas elle a simplement estimé un coût global.

Réunion Voie Calme avec la ville :

Pas beaucoup de fournitures. Voie rectiligne.

5. Signatures

Les dates sont repoussées.

PSLA : 2200€ seront à verser en provision pour les frais d'acte.

6. Date prochaine réunion : lundi 22 avril à 17h50

Ordre du jour du 22/04 :

- Nom de l'immeuble
- Planchers châtaignier