

EHPC dimanche 10 février 2019, à la MDS

Présents : Sébastien, Bernard et Marie-T, Éric et Janine, Claude J., Marie-Claire, Tahar, Annick, Armelle, Paulette, Henri et Sara, Claude et Jean-René, Anne-Sophie et Benoit. Joël

Excusés : Évelyne, Catherine, Céline.

Absents : famille Cazin.

Ordre du jour

Désignation secrétaire - distribution parole - scrutateur si besoin

1-Résultats des décisions de la dernière réunion le 27 janvier

2-Le point financier

3-Le point sur le blog, les questionnaires personnels etc

4-Le point sur le chantier

5-Point sur les GT.

6-Les dernières signatures et les prochaines

7-Les candidats

8-Échange d'information sur l'expérience des uns et des autres avec la vente des biens.

9- Questions diverses

1-Décisions du dernier CR

Les tableaux ont été envoyés à Élise : pour deux personnes, les sols demandés non collés seront collés obligatoirement dans les salles de bain (Anne-Sophie et Benoit).

Peut-on avoir des VR sur les pignons ? Oui, c'est possible.

2- Finances

Donner les chèques de 10 € par personne pour l'année 2019.

Éric distribue les cartes d'adhésion à chacun, avec le plan de chaque appartement derrière !!!

3-Les questionnaires/le blog

Certains n'ont pas répondu. Et ne souhaitent pas le faire. Préfèrent se présenter par oral, au fur et à mesure des rencontres.

Avec Pascal Lanselle, nous avons répondu au questionnaire de l'angle mort qui nous donne des exemples de compétences (disponible sur le blog). Les nouveaux arrivants peuvent le compléter. Bernard a trouvé où compléter mais ne sait pas où l'envoyer.

L'envoyer par mail à Éric.

Les listes d'objets à mettre en commun,

Pour décharger Éric, Bernard (ainsi que les deux Claude) se propose de prendre la suite.

Pour l'instant : envoyer à Bernard. Pour des choses auxquelles on tient mais qui ne rentrent pas notre appartement, envoyer la liste à Bernard.

Nous relatons les échanges de mails pour les planchers.

Paulette et Catherine ont participé à la collecte des souhaits des revêtements de sol. Il aurait été préférable qu'une seule personne s'occupe des sols pour transmettre ensuite à Éric qui met ça en ligne.

Un document partagé a été évoqué mais le manque de maîtrise de l'outil informatique pour certains est trop important pour cela. De plus, les mails ne sont pas tous lus.

Rappels le mot de passe pour le blog : ehpcclmh (noter les 2 c)

4-Point sur le chantier

La date de la réunion de chantier n'est pas encore déterminée.

Ajout Joël du 13/02: 25 février (pose les 19-21)

Quel jour la pose des façades par l'entreprise bois ? C'est très bientôt !

La livraison des appartements reste prévue pour octobre (-novembre ?)

5- Point sur les GT.

Le GT syndic n'a pas encore retravaillé. Se revoient le lundi 18 février à 14 h au 1789 rue des Sources.

Le GT RI (Règlement intérieur), les deux Claude, Marie-Claire, Paulette, Janine et Armelle qui se joint, c'est le 14 mars au 1789.

Le GT jardin. (Claude J. Henri, Benoit)

À la galette de Janvier, la réunion avec les voisins s'est bien passée : il y a eu la présence de M. Brochard, qui a été très élogieux. Lui est très convaincu. C'était bien facilitant. Il a été notre grande chance !

L'association « Bien vivre à Calmette » : nous ont suggéré comme nom « le planître », place ou plateau arboré. C'est déjà pris par une entreprise.

Aménagement du chemin : synchroniser entre Hepad, la rue, EHPC et le paysagiste CLMH. Il y a peut être même deux paysagistes. Savoir si on peut faire un chemin un peu tortueux. Savoir ce qu'il y a déjà de prévu avec une somme autour de 15 000€.

Le voisin irascible, on l'ignore et on ne lui paye pas d'aménagements hormis les décisions de la réunion en mairie.

Jardin :

Les arbres fruitiers sont ils prévus : pommiers, cognassier ?

Ce jardin sera t il ouvert sur l'extérieur ? Laisserons nous le gens de l'Epad déambuler chez nous ?

Quelle utilisation ceux du RDC disposent ils de cette espace devant chez eux. Il en sera question dans le RI.

Une réunion devra être consacrée au jardin. C'est l'espace commun par excellence, au même titre que la grande salle.

6-Signatures chez le notaire

Les convocations chez le notaire sont prévues dès le 20 février ; les Pitrou ont eu une notification de Édifidès et doivent payer la TVA autant dire 20%.

On a aussi demandé à Sara si elle a vendu. Elle aura un compromis de vente avec un agent immobilier. Elle aimerait déménager en septembre.

Paulette a fait un mandat mais en mettant l'appartement assez cher pour ne pas le vendre dès maintenant.

Les PSLA auront 6 mois de location donc 6 mois de temps pour pouvoir vendre leur bien. Quelle est la date butoir ? C'est insécurisant pour les PSLA.

Distinguer les PSLA des autres.

Les accédants devaient verser les 5%. CLMH est en retard pour l'appel de fonds.

Presque tous les accédants directs sont convoqués (18,25, 27 février) pour signer chez Me Robillard, et verser jusqu'à 20%.

Les Pitrou sont les premiers à signer (cas Edifidès, très bonnes relations). Les suivants sont des cas différents. Informer le groupe des accédants après la première signature.

7-Les candidats

Baptiste Clément habite dans l'Orne et va travailler sur Caen. Il devait venir samedi, puis mardi mais a décommandé. Il va voir d'autres logements et ne pensait pas avoir suffisamment de temps pour Calmette. Le prix lui semble un peu élevé. Il reconnaît qu'il est justifié avec toutes les prestations (logement passif...).

Dominique Vaslot avait rempli le questionnaire succinctement. Ne semble pas poursuivre.

Le couple de médecins intéressés est surtout marqué par nos valeurs. Semblent complètement dans la lignée (Dingyu Xiao est présent ce soir).

Anne et Anthony (présents printemps 2018) : charmants, motivés, seraient peut être éligibles. Toutefois l'appartement restant n'est pas PSLA. Mais s'ils sont dans le plafond PLS, ils auraient des exonérations importantes. Finalement ce n'est pas jouable pour eux.

Cette exonération serait-elle possible pour plusieurs autres d'entre nous ? Joël va poser la question à M. Lemasson. Il doit y avoir un autre plafond.

8-Vendre nos biens.

Pour vendre, il y a les agences (en prendre plusieurs pour avoir une estimation fiable), les notaires, le voisinage proche.

L'idéal est de trouver un acheteur qui accepte d'attendre que l'on emménage .

9-Questions diverses

Élise recherche les références pour

a) le carrelage beige de notre salle commune et SDB de la chambre d'amis, et

b) la faïence murale de nos salles d'eau : lisse mate.

Autre question posée par Elise : choisir un nom pour la résidence.

Mme Pagès Fondation de France.

Elle doit venir nous voir le 20/02 pour la présentation de notre projet et le bilan de l'intervention de Pascal Lanselle. Armelle est disponible (sauf de 14 à 16h) ainsi qu'Éric. Annick Batteur se propose de la rencontrer également. Accord du groupe. La Fondation de France a des comptes à rendre. C'est normal qu'elle nous demande un retour.

Nouvelles d'anciens membres

Mathilde habite depuis quelques temps à Angers dans un habitat partagé ! A trouvé du travail à Angers dans la médiation familiale.

Fabienne va bien. Vit avec son compagnon et ses 2 filles à Caen.

Prochaine réunion : dimanche 3 mars 17h50, à la MDS.**Prochain ordre du jour**

GT jardin: quoi de neuf ?

Que chacun arrive avec ce qu'il a en tête avec le jardin

GT syndic

Annie Fétu à 19h30, va nous parler du quartier Calmette.

19h45 arrivée de DINGYU XIAO qui se présente : 29 ans médecin. Sa compagne Sara, est également médecin. Ils ont rencontré le GT Recrutement il y a trois semaines.

Ils nous ont vu sur un site d'habitat participatif en Normandie. Ils cherchaient depuis longtemps.

Nous nous présentons. Il nous parle de la collapsologie (l'effondrement de la civilisation industrielle) L'habitat participatif serait une réponse partielle.

Relevé de décisions :

Les listes d'objets à mettre en commun,

Pour décharger Éric, Bernard (ainsi que les deux Claude) se propose de prendre la suite.

Pour l'instant : envoyer à Bernard.

GT syndic lundi 18 février à 14 h au 1789 rue des Sources.

GT RI (Règlement intérieur), 14 mars au 1789.

Une réunion devra être consacrée au jardin. C'est l'espace commun par excellence, au même titre que la grande salle.

Joël mail à FLemasson pour les taux de TVA sous conditions