

EHPC, Eco Habitat Partagé Calmette

Dimanche 6 janvier 2019 – 18:00/20:00

Maison des Associations

Présents

- Armelle
- Bernard et Marie-T.
- Catherine
- Claude J.
- Éric et Janine
- Évelyne
- Henri
- Jean-René (*Claude excusée*)
- Joël
- Paulette
- Sara

Excusés

- Anne-Sophie
- Benoît
- Céline et Sébastien
- Marie-Claire

Absents

- Famille CAZIN

Ordre du jour :

1. Approbation compte rendu du 16 décembre 2018
2. Brainstorming sur le nom de 'notre' maison
3. TEKITOI ?
4. Détail : règlement adhésion annuelle : 10€!
5. Les choix de sols
6. Questions diverses
7. Prise de décisions
8. Prochaine réunion et OdJ

1 - Approbation CR du 16/12

- CR adopté
- Suivi des prises de décisions de la dernière réunion
 - La commission jardin contacte Nathalie BOURHIS du service de l'urbanisme et les architectes pour se mettre en lien avec le paysagiste de CLMH.
 - Eric rappelle qu'il appartient à tous de s'approprier les documents sur le syndic.
 - Nous sommes en attente des dessins que Sébastien doit transmettre.

2 – Brainstorming sur le nom

- Nous convenons qu'il n'y a pas urgence à donner un nom à notre habitat : le 'premier bois' est posé et il n'y a pas consensus entre nous. Par vote à main levée, nous écartons les noms les plus improbables et décidons de laisser mûrir.
- Les noms gardés sont : Calumette, Habitagora, Libellule, Caen-Même-Toit.
- La liste reste ouverte, les propositions sont attendues

3 - Tékitoi (se présenter)

- Évelyne a émis le souhait que l'on fasse mieux connaissance ; Joël trouve cette demande de présentation en réunion un peu intrusive. Sara la soutient estimant que si le noyau initial se connaît pour se fréquenter depuis longtemps, ce n'est pas le cas des nouveaux arrivants.
- Deux documents sont évoqués ; le questionnaire à remplir par les 'postulants' au projet et le document 'compétences' travaillé dans le cadre de la formation avec Bernard LANSELLE qui permettait de prendre conscience de compétences insoupçonnées et de complémentarités.
- Un regret : sur le premier site, un petit portrait apparaissait en même temps que la photo dans le trombinoscope ; cette possibilité ne fonctionne plus avec le site actuel.
- Il est proposé que ceux qui n'ont pas eu à le faire, présence antérieure à l'arrivée de Benoît et Anne-Sophie, remplissent le questionnaire (*'Pour faire connaissance'*, disponible sur le blog) et transmettent le document à Eric qui le rendra accessible aux membres du collectif.

- On peut consulter le tableau rempli avec Pascal LANSELLE (« exercice de l'angle mort ») sur le blog : taper « compétences et talents » dans le champ « recherche » ou directement en suivant ce lien : <https://calmettehabitat.fr/competences-et-talents/>
- Il y a aussi sur le Tableau de bord, la page 'communiquer' , liste d'adresses mail pour les nuls, lien direct : <https://calmettehabitat.fr/liste-dadresses-mail-pour-les-nuls/>
- Le mail qui envoie à tous = la "Liste de diffusion" : ehpcalmette@googlegroups.com
- Le mail qui envoie à Joël et Eric seulement (à utiliser aussi pour archiver des mails importants): calmette.habitat@gmail.com
- Le questionnaire : sur le site, on le trouve en bas de la page « présentation du projet » ou à télécharger directement ici : <https://calmettehabitat.fr/wp-content/uploads/2018/01/Formulaire-7-vierge.pdf>

4 - Adhésion annuelle

- Pour mémoire, l'adhésion annuelle de 10€ est à régler en ce début d'année 2019
- Joël rappelle Fondation de France pour le solde de la subvention.

5 - Les choix

- Sara détient les échantillons de linos mais pas ceux du parquet.
- Tout le monde doit prendre du PVC dans les SDB, salle d'eau, WC.
- Les plus choisis des PVC sont Kirima anthracite et chêne moderne miel.
- Il faudra collectivement choisir 2 parquets, 2 ou 3 PVC et 1 lino. Catherine - seule à vouloir du lino - n'en apprécie aucun, elle libère un choix pour le PVC ou le parquet.
- Paulette va récupérer les échantillons de parquet chez ARCHIVIOLETTE et propose que chacun vienne les voir à son domicile (19 Avenue de Paris à Caen). Il faut faire 2 choix par appartement.
- Paulette demandera également à ARCHIVIOLETTE si le parquet pourrait être de 4 mm : les 2,5mm proposés sont l'épaisseur minimale pour répondre au critère 'parquet en bois', de qualité moyenne en termes de longévité.

6 - Questions diverses

- Nouveau candidat : Baptiste CLEMENT se renseigne sur l'appartement restant : T3, 60 m2. Originaire de la Mayenne, il ne vient pas très souvent à Caen et a besoin d'informations complémentaires : frais de notaire, chauffage, fin des travaux... Il ne serait pas éligible au PSLA. Joël va lui fournir les informations attendues.
- Interrogation des accédants directs : ils n'ont pas encore été contactés pour régler la première provision de 15% ; d'après Bernard, ce serait dû à un retard lié à la période des fêtes, ce sera fait en janvier mais vigilance, cette somme - qui a dû être provisionnée - risque d'être cumulée avec la deuxième tranche.
- Syndic : Eric a scanné des documents accessibles sur le site, ceux de l'ARC sont sous format PDF.
- Il y a une erreur dans le calcul des tantièmes d'ascenseur, il manque UN dix-millième ce qui correspond à une très petite somme mais le problème doit être réglé par le géomètre. Éric rédige un mail et Joël l'envoie au géomètre et à M. LEMASSON.
- Évelyne sera absente pendant plusieurs mois, il n'y aura plus de femme dans la commission 'syndic' ; Paulette accepte d'intégrer le groupe qui se réunira mardi prochain à 14:15 chez Eric LE MASSON.
- Pour mémoire : nous sommes tous invités par *Les Petits carrés de Caen* à partager une galette des rois et des infos sur le jardin, à l'école Calmette, le 16 janvier, à 18:00.
- Quizz de Henri sur l'article de Ouest France (cf. mail du 22/12/2018) : apparaît en gras dans l'article ce que nous avons dit ; il n'est pas fait mention de l'appartement à vendre alors que nous l'avons évoqué avec la journaliste. Par ailleurs il est fait référence au quartier de Saint Jean Eudes, qui est bien 'notre' quartier, il peut être intéressant de s'informer sur ce personnage.

6 - Relevé de décisions

- A ce jour, au regard des noms proposés pour notre habitat, 4 ont été retenus : Calumette, Caen-Même-Toît, Libellule, Habitagora.
- Chacun s'engage à remplir le questionnaire '*Pour faire connaissance*' et l'envoie à Eric avant le 27/1.

- Paulette récupère les échantillons de parquet, interroge Archiviolette pour les conditions d'un parquet de 4mm et ouvre sa porte à chacun pour voir les échantillons et choisir son sol.
- GT syndic : réunion mardi 15 janvier, à 14:15 chez Eric LE MASSON.
- Joël relance la Fondation de France.
- Vendredi 25 janvier : visite de l'entreprise de bois à VIRE ; Joël se charge d'informer le groupe des modalités pratiques

Prochaine réunion
Dimanche 27 janvier 2019, 17:50
Maison des solidarités

A l'ordre du jour qui devra être complété : la réponse définitive sur les sols sachant que tout le monde sera allé voir les échantillons chez Paulette, la couleur des boites aux lettres...