

EHPC, Eco Habitat Partagé Calmette

Dimanche 25 Novembre 2018 – 18:00/20:00

en présence d'Élise LAMBERT dès 19:00

Présents

- Anne Sophie
- Armelle
- Benoît
- Bernard et Marie-T.
- Catherine
- Céline (*Sébastien excusé*)
- Claude J.
- Claude et Jean-René
- Éric et Janine
- Évelyne
- Henri
- Joël
- Marie-Claire
- Paulette
- Sara

Excusé

- Tahar

Absente

- Famille CAZIN

Ordre du jour

- x Approbation compte rendu du 4 novembre
- x Point sur la réunion mairie du 5 novembre
- x Report réunion du 18 novembre suite annulation ?
- x Réunion de chantier 14 décembre ; cérémonie "pose de la première pierre" ?
- x Création commission de syndic
- x Électricité : quelles nouvelles d'Enercoop ?
- x Validation des choix individuels et collectifs ; Élise souhaiterait repartir avec le document complété.
- x Questions diverses
- x Prochaine réunion et OdJ

• Approbation compte rendu du 4 novembre

- x Corrections apportées par Pascal ; cf. mail du 9/11/18 : « J'apporte un rectificatif au CR de la dernière réunion du 04 novembre. Au chapitre "Jardin" il est écrit qu'un budget, pris en charge par la mairie, s'élèverait à 17 500 €. Le budget, beaucoup plus élevé, pris en charge par la mairie est destiné à viabiliser le terrain, le délimiter, apporter de la terre, semer du gazon, implanter 4 bancs, 2 lampadaires et planter 5 arbres. Le budget propre à la création d'un jardin partagé (exemples : carrés au sol, jardinières surélevées, gloriollette, préau, serre, cabanon, poulailler, rucher, outils, plantes ...) serait pris en charge (peut-être à hauteur de 17 000 €) par Les Petits Carrés de Caen. Nous devons assez rapidement échanger sur le projet (d'intention) "d'un jardin partagé".
- x CR approuvé.

• Point sur la réunion Mairie du 5 novembre

Pour répondre aux réclamations de Mr LAUENER, une modification du plan d'évacuation des eaux pluviales sur la zone de servitude va être mise en œuvre, la voie restera en terre-pierre (pas d'enrobé). Une clôture mitoyenne sera formée d'un grillage en treillis de 1,80m posé sur un muret de soutènement ; une bande de terre talutée en pied de clôture - côté EHPC - pourra accueillir des végétaux que l'association se chargera d'entretenir. (*Cf. CR de Nadia BENALI (Mairie) envoyé le 20/11/2018 et remis en annexe de ce document*).

Ces modifications ne devraient pas générer de surcoût mais Joël se le fait confirmer auprès de Mr BROCHARD. Consigne est donnée d'éviter toute discussion personnelle avec Mr LAUENER et de ne prendre en compte d'éventuelles doléances que si elles sont formulées par écrit.

Le projet 'JARDIN' ne faisait pas l'objet de cette rencontre, il n'a été que brièvement évoqué. Outre l'EHPC, ce jardin va concerner le futur EHPAD, l'association 'les petits carrés', Stéthoscope et l'urbanisme de Caen. Une commission est créée au sein de notre groupe, elle est composée de Benoît, Henri, Evelyne, Claude et Pascal.

- **Report réunion du 18 novembre suite annulation**

- x La réunion interrégionale prévue pour le 18 novembre a été annulée la veille de la rencontre ; nous restons à l'écoute de nos collègues de Rouen pour son report.
- x Sur un autre registre, par mail du 25/11/2018, Tahar nous informe qu'il n'a « *pas encore envoyé le document concernant les Rencontres Régionales de l'Habitat Participatif car des petits changements (d'un point de vue organisation) y seront probablement apportés dans les prochains jours. Cependant, le programme des différents ateliers est inchangé et vous pouvez le consulter, si vous le souhaitez, dans le document transmis à Henry en attendant le nouveau. Tous les acteurs, invités et participants à l'événement, cités dans le document ont été ou seront contactés dans les prochains jours* ».

- **Réunion de chantier 14 décembre ; cérémonie "pose de la première pierre"**

- x Réunion de chantier : samedi 14 décembre, 11:00
- x Pose de la première pierre : mardi 18 décembre, 11:00. Les modalités pratiques restent à clarifier.

Pascal prenant régulièrement des photos de l'évolution du chantier, Henri va les lui demander pour illustrer nos besoins de communication dont le blog et Facebook.

- **Création de la commission de syndic**

- x La commission 'syndic' est composée de Joël, Sébastien, Jean-René, Evelyne et Éric. Sara souhaiterait qu'une formation sur la fonction et la démarche d'un syndic soit mise en place pour tous les membres du groupe ; Marie-Claire contacte les Z'Ecobatisseurs de Louvigny pour voir comment s'appuyer sur leur expérience.
- x Le nouveau règlement de copropriété, envoyé par Franck LEMASSON, est disponible sur le site. Par rapport à la version précédente (19/09/2018, 40 pages), l'historique de la propriété du terrain a été ajouté. Il comprend dorénavant 53 pages. Eric attire l'attention sur une date butoir qui apparaît en fin du document, le 31/12/2018.
- x Eric poursuit sa lecture de « *la copropriété pratique en 300 questions* » et des documents mis à disposition sur le site de l'ARC. Il découvre le logiciel SIMPLY dans sa version démo et précise que le prix d'achat du logiciel dans une version de base est de 370€, cet achat n'a pas à être renouvelé tous les ans.
- x Dans le règlement de copropriété, une nouvelle numérotation des places de parking apparaît. Il n'a pas été tenu compte du document signé et transmis le 03/09/2018. Joël contacte Mr LEMASSON pour savoir quelle numérotation doit être prise en compte.

- **Fondation de France.**

Nous n'avons pas reçu le solde de la subvention accordée ; Joël relance la Fondation de France par mail.

- **ENERCOOP**

Enercoop est un fournisseur qui ne vend que de l'électricité renouvelable (éolienne...) ; ses prix sont constants et n'ont pas bougé depuis des années.

Selon le classement publié par Greenpeace, le 28 septembre 2018, ENERCOOP fait partie des trois seuls vrais fournisseurs d'électricité verte :

1. Energie d'Ici
2. Enercoop
3. Ilek

www.greenpeace.fr/fournisseur-deelectricite-vraiment-vert/

Joël est en relation avec le président régional d'Enercoop ; une simulation de consommation pour un appartement de type RT 2012 et d'un espace partagé a été faite .

Appartement type :

- x Consommation annuelle avec chauffage : 5 773kWh. Coût : 1 177 €/an
- x Consommation annuelle sans chauffage : 2 273kWh. 9kVA. Coût : 566 €/an

Espaces communs :

- x Consommation annuelle : avec chauffage 6920Kwh/an Coût 1448€/an
- x sans chauffage : 2920€/an Coût 750€/an.

Compteur Linky : pas de problème au niveau des ondes , les portables en diffusent davantage. Par contre il faut améliorer l'aspect recueil des données personnelles (RGPD).

Il faudra décider du fournisseur avant la fin du chantier ; le raccordement est fait pour le chantier.

- **Validation des choix individuels et collectifs**

Le tableau récapitulatif doit être dûment rempli, remis à Catherine qui doit le transmettre pour le 30/11/2018.

- **Intervention d'Élise LAMBERT**

- x Demande de pose de sous-compteurs pour les parties communes : 3 sous-compteurs eau et 6 sous-compteurs électriques ; Élise fait faire le devis et interroge CLMH pour intégrer le coût à chaque logement.
- x Le chantier a un mois de retard
- x Échanges constructifs avec Global construction.
- x Quelques difficultés avec le Bureau d'étude Structure (plan d'exécution)
- x Changement d'interlocuteur au bureau contrôle ; quelques modifications sur certains logements.
- x Porte cage escalier coupe feu ; pas de solution actuellement. Courrier aux pompiers (SDIS). La porte a pour objectif de protéger l'escalier.
- x Carillon à l'entrée de chaque logement
- x Coursive en béton : coulée sur place. Clavetage en béton « décorée »
- x Stationnement : terre / pierre
- x Suppression de la pompe de relevage du bassin de rétention ; voir si on pourrait lui substituer un bassin de récupération des eaux de pluie.
- x Menuiseries : fenêtre en plat intérieur (au lieu du plat extérieur) - Porte-fenêtre : hauteur 210cm - Fenêtre sur coursive : allège 1 m et les autres 90cm - Fenêtre salle de bain : allège à 1,10m hauteur fenêtre : 1,10m
- x Suppression de la goulotte horizontale façades Est et Nord
- x Bardage : douglas / mélèze non traité. Test sur 1m² pour voir l'évolution.
- x Faïence : mat plat, brillant plat ou brillant bosselé
- x Boîtes aux lettres : choix couleur à faire
- x Numéro logement : échantillon à venir
- x Couleur intérieure de l'ascenseur : bleu
- x Visite entreprise bardage Chanu HD : reportée à mi-janvier

x Avancement des travaux : Dalle béton non réalisée sur la 2ème partie ; coffrage de la dalle du 1er étage fait.

- **Prochaine réunion**

Date et ordre du jour non définis

Annexes :

1. *Compte rendu « Mairie » réunion du 05/11/2018*
2. *Coupe voirie*
3. *Devis Enercoop*
4. *Plan du hall d'entrée modifié*
5. *Les deux CR d'Archiviolette*