

**CONSTRUCTION D'UN HABITAT PARTICIPATIF DE 17 LOGEMENTS COLLECTIFS
(EN ACCESSION SOCIALE ET PSLA) – RESIDENCE CALMETTE A CAEN**

OFFRES DU 29 MARS 2018

**RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES
(AVRIL 2018)**

MAITRE D'OUVRAGE

**CAEN LA MER HABITAT
1, Place Jean Nouzille
BP 15227
14052 CAEN CEDEX 4**

Analyse réalisée par :

LOT 00 à 13 : SARL ECOLA

LOT 13 à 15 : BET LENESLEY

Construction d'un habitat participatif de 17 logements collectifs

Avril 2018

Résidence Calmette - CAEN

E14.21

CRITERES D'ANALYSE DES OFFRES

Le jugement des offres sera effectué dans le respect des principes fondamentaux de la commande publique et dans les conditions prévues à l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 et au décret n°2016-360 du 25 mars 2016.

Caen la mer Habitat se réserve la faculté de demander la régularisation des offres jugées irrégulières pendant la phase d'analyse.

Après rejet des offres irrégulières, inacceptables ou inappropriées conformément à l'article 59 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016, les offres seront classées en fonction des critères retenus.

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

Critère 1 : Prix : 0,60

Note critère 1 = Note maximum x Valeur de la meilleure Offre / Valeur de l'offre

Critère 2 : Valeur technique : 0,30

Note méthodologique présentant :

Sous-critère 1 : la performance environnementale : 0,075

Sous-critère 2 : la propreté du chantier : 0,075

Sous-critère 3 : la limitation des nuisances : 0,075

Sous-critère 4 : les relations avec l'équipe Maître d'Ouvrage / Maître d'Œuvre et la maîtrise d'usage (Association EHPC). 0,075

Appréciation de chaque sous-critère du critère 2 (cf. Règlement de Consultation)	Notation
Pas de réponse	0
Très insuffisant	1
Insuffisant	2
Satisfaisant	4
Très satisfaisant	5

Critère 3 : Délai d'exécution : 0,10

Note critère 3 = Note maximum x Délai de la meilleure Offre / Délai de l'offre.

Négociation :

Caen la mer Habitat a la possibilité de négocier les offres reçues avec les soumissionnaires, néanmoins il se réserve la faculté d'attribuer le marché sur la base des offres initiales.

OUVERTURE DES PLIS - DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

CORPS D'ETAT		BOUYGUES BATIMENT	CPL BOIS	EIFPAGE CONSTRUCTION	GLOBALE CONSTRUCTION
		TOTAL HT	TOTAL HT	TOTAL HT	TOTAL HT
0	COORDINATION - PILOTAGE				41 600,00 €
1	TERRASSEMENT - VRD	140 518,20 €	137 721,98 €	172 082,30 €	125 816,85 €
2	GROS-OEUVRE	879 492,29 €	505 956,86 €	549 000,00 €	378 290,60 €
3	CHARPENTE BOIS - OSSATURE BOIS - BARDAGE	706 101,84 €	406 962,61 €	386 983,77 €	369 701,69 €
4	ETANCHEITE SYNTHETIQUE - COUVERTURE SECHE	149 500,00 €	75 073,71 €	63 021,90 €	73 892,70 €
5	MENUISERIES EXTERIEURES PVC & BOIS	200 135,00 €	166 371,95 €	186 520,00 €	170 211,45 €
6	METALLERIE - MENUISERIES ALUMINIUM	72 804,81 €	46 469,85 €	47 390,00 €	42 714,47 €
7	MENUISERIES INTERIEURES	38 320,23 €	33 555,96 €	44 860,00 €	34 518,45 €
8	CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS	148 163,28 €	143 881,82 €	118 234,00 €	128 620,19 €
9	CARRELAGE - FAIENCE	14 634,86 €	16 578,21 €	15 756,00 €	15 323,46 €
10	REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES	30 948,84 €	28 439,33 €	28 612,00 €	23 701,19 €
11	PEINTURE	77 535,84 €	118 483,61 €	79 872,00 €	81 424,95 €
12	ASCENSEUR	30 181,75 €	26 640,00 €	24 036,00 €	22 334,27 €
13	ESPACES VERTS	25 559,40 €	14 522,05 €	15 165,00 €	14 489,57 €
14	PLOMBERIE SANITAIRE - VMC	162 015,52 €	172 442,83 €	127 500,00 €	182 018,19 €
15	CHAUFFAGE - ELECTRICITE	163 928,16 €	161 989,45 €	127 967,05 €	115 942,37 €
	PROVISION COMPTE PRO RATA				26 685,01 €
	ETUDE ACOUSTIQUE - conformément à l'article 1.1.3 du CCTP				938,83 €
	MONTANT TOTAL HT	2 839 840,02 €	2 055 090,22 €	1 987 000,02 €	1 848 224,24 €

OUVERTURES DES PLIS - VARIANTES

		BOUYGUES BATIMENT	CPL BOIS	EIFFAGE CONSTRUCTION	GLOBALE CONSTRUCTION
LOT 1	1 : CUVE POUR RESERVE D'EAU DE 5000 LITRES	1 500,00 €	1 984,68 €	4 300,00 €	1 596,01 €
LOT 3	1 : MISE EN PEINTURE DE L'OSSATURE DU BARDAGE SUR PARTIES COMMUNES 2 : REALISATION DES FACADES EN PANNEAUX PREFABRIQUES	11 470,00 €	441,00 €	3 500,00 €	2 583,00 €
LOT 5	1 : VOLETS ROULANTS COMPLEMENTAIRES	22 250,00 €	1 388,80 €	500,00 €	1 403,30 €
LOT 8	1 : ISOLATION DANS AME DES CLOISONS DE DISTRIBUTION 72/48 2 : REMPLACEMENT CLOISONS DE DISTRIBUTION 72/48 PAR CLOISONS PREGYFAYLITE	20 850,00 €	-4 522,68	17 020,00 €	-5 120,80
LOT 10	1 : REMPLACEMENT REVETEMENT DE SOL EN PVC PAR LINOLEUM	16 800,00 €	28 499,40 €	6 314,00 €	3 213,17 €
MONTANT TOTAL VARIANTES HT		72 870,00 €	27 791,20 €	31 634,00 €	3 674,68 €
MONTANT TOTAL TCE + VARIANTES HT		2 912 710,02 €	2 082 881,42 €	2 018 634,02 €	1 851 898,92 €

Construction d'un habitat participatif de 17 logements collectifs

Résidence Calmette - CAEN

E14.21

Avril 2018

ANALYSE DE L'OFFRE
GLOBALE CONSTRUCTION

1) OFFRE (HT) à l'ouverture des plis

N°	Désignation corps d'état	Montant offre de base HT	Variantes obligatoires															
			Lot 1	Lot 3		Lot 5		Lot 8			Lot 10	Lot 14		Lot 15				
			1-CUVES POUR RESERVE D'EAU DE 5000 LITRES	1- MISE EN PEINTURE DE L'OSSATURE DU BARDAGE SUR PARTIES COMMUNES	2- OSSATURE BOIS: REMPLACEMENT DE L'ISOLATION EN LAINE MINERALE PAR UNE ISOLATION EN LAINE DE DE BOIS	3- REALISATION DES FACADES EN PANNEAUX PREFABRIQUES	1-VOLETS ROULANTS COMPLEMENTAIRES	2- ENSEMBLES MENUISES BOIS ENTRE LA CIRCULATION DES PARTIES COMMUNES ET LES COURSES A CHAQUE NIVEAU (REPERE E)	1-ISOLATION DANS AME DES CLOISONS DE DISTRIBUTION 7248	2- REMPLACEMENT CLOISONS DE DISTRIBUTION 7248 PAR CLOISONS PREGYFAYLITE	3- REMPLACEMENT ISOLANT EN LAINE MINERALE PAR ISOLANT BICSOURCE	1- REMPLACEMENT REVETEMENT DE SOL EN PVC PAR LINOLEUM	GAINE VMC LOGEMENTS	RECUPERATION DES EAUX DE PLUIE	ENSEMBLE MEUBLE VASQUE	BORNE RECHARGE VEHICULES ELECTRIQUES		
0	COORDINATION - PILOTAGE	41 600,00 €																
1	TERRASSEMENT - VRD	125 816,85 €	1 596,01 €															
2	GROS-OEUVRE	378 290,60 €																
3	CHARPENTE BOIS - OSSATURE BOIS - BARDAGE	369 701,69 €		2 583,00 €	19 577,60 €													
4	ETANCHEITE SYNTHETIQUE - COUVERTURE SECHE	73 892,70 €																
5	MENUISERIES EXTERIEURES PVC & BOIS	170 211,45 €				1 403,30 €	21 357,88 €											
6	METALLERIE - MENUISERIES ALUMINIUM	42 714,47 €																
7	MENUISERIES INTERIEURES	34 518,45 €																
8	CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS	128 620,19 €						2 923,00 €	-8 043,80 €	4 556,16 €								
9	CARRELAGE - FAIENCE	15 323,46 €																
10	REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES	23 701,19 €										3 213,17 €						
11	PEINTURE	81 424,95 €																
12	ASCENSEUR	22 334,27 €																
13	ESPACES VERTS	14 489,57 €																
14	PLOMBERIE SANITAIRE - VMC	182 018,19 €												-81,30 €	5 711,09 €	526,32 €		
15	CHAUFFAGE - ELECTRICITE	115 942,37 €																2 829,13 €
	PROVISION COMPTE PRO RATA	26 685,01 €																
	ETUDE ACOUSTIQUE	938,83 €																
	Total HT	1 848 224,24 €	1 596,01 €	2 583,00 €	19 577,60 €	0,00 €	1 403,30 €	21 357,88 €	2 923,00 €	-8 043,80 €	4 556,16 €	3 213,17 €	-81,30 €	5 711,09 €	526,32 €	2 829,13 €		

Nota: Les montants HT soulignés correspondent aux variantes de l'acte d'engagement

2) MISE EN CONFORMITE OFFRE :

Corps d'état n°01 - Terrassement - VRD

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°02 - Gros Œuvre

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe
L'entreprise présente une variante libre pour le remplacement des volées d'escalier métallique par des volées préfabriquées en béton armé pour un montant HT de moins-value de -14 985,03 €

Corps d'état n°03 - Charpente bois - Ossature Bois - Bardage

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°04 - Etanchéité synthétique - Couverture sèche

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°05 - Menuiseries extérieures PVC & Bois

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°06 - Métallerie - Menuiseries aluminium

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°07 - Menuiseries intérieures

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°08 - Cloisons - Doublages - Faux Plafonds

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°09 - Carrelage - Faïence

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°10 - Revêtement de sols souples

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°11 - Peinture

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°12 - Ascenseur

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°13 - Espaces Verts

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°14 - Plomberie Sanitaires VMC
Offre conforme
Cf. OUV6 du 16 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 17 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°15 - Chauffage - Électricité
Offre conforme
Cf. OUV6 du 16 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 17 avril 2018 jointe en annexe

Construction d'un habitat participatif de 17 logements collectifs

Résidence Calmette - CAEN

E14.21

Avril 2018

ANALYSE DE L'OFFRE
EIFFAGE CONSTRUCTION

1) OFFRE (HT) à l'ouverture des plis

N°	Désignation corps d'état	Montant offre de base HT	Variantes obligatoires															
			Lot 1	Lot 3			Lot 5		Lot 8			Lot 10	Lot 14			Lot 15		
			1 - CUVE POUR RESERVE D'EAU DE 5000 LITRES	1- MISE EN PEINTURE DE L'OSSATURE DU BARDAGE SUR PARTIES COMMUNES	2- OSSATURE BOIS REMPLACEMENT DE L'ISOLATION EN LAINE MINERALE PAR UNE ISOLATION EN LAINE DE DE BOIS	3- REALISATION DES FACADES EN PANNEAUX PREFABRIQUES	1- VOILETS ROULANTS COMPLEMENTAIRES	2- ENSEMBLES MENUISES BOIS ENTRE LA CIRCULATION DES PARTIES COMMUNES ET LES COURSIVES A CHAQUE NIVEAU (REPERE E)	1- ISOLATION DANS AME DES CLOISONS DE DISTRIBUTION 72/48	2- REMPLACEMENT CLOISONS DE DISTRIBUTION 72/48 PAR CLOISONS PREGYFAYLITE	3- REMPLACEMENT ISOLANT EN LAINE MINERALE PAR ISOLANT BIOSOURCE	1- REMPLACEMENT REVETEMENT DE SOL EN PVC PAR LINOLEUM	GAINE VMC LOGEMENTS	RECUPERATION DES EAUX DE PLUIE	ENSEMBLE MEUBLE VASQUE	BORNE RECHARGE VEHICULES ELECTRIQUES		
0	COORDINATION - PILOTAGE																	
1	TERRASSEMENT - VRD	172 082,30 €	4 300,00 €															
2	GROS-OEUVRE	549 000,00 €																
3	CHARPENTE BOIS - OSSATURE BOIS - BARDAGE	386 983,77 €		3 500,00 €	29 785,00 €													
4	ETANCHÉITE SYNTHÉTIQUE - COUVERTURE SECHE	63 021,90 €																
5	MENUISERIES EXTERIEURES PVC & BOIS	186 520,00 €					500,00 €	6 800,00 €										
6	METALLERIE - MENUISERIES ALUMINIUM	47 390,00 €																
7	MENUISERIES INTERIEURES	44 860,00 €																
8	CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS	118 234,00 €								8 140,00 €	8 880,00 €	7 458,00 €						
9	CARRELAGE - FAIENCE	15 756,00 €																
10	REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES	28 612,00 €											6 314,00 €					
11	PEINTURE	79 872,00 €																
12	ASCENSEUR	24 036,00 €																
13	ESPACES VERTS	15 165,00 €																
14	PLOMBERIE SANITAIRE - VMC	127 500,00 €												Non chiffrée	Non chiffrée	Non chiffrée		
15	CHAUFFAGE - ELECTRICITE	127 967,03 €																Non chiffrée
	PROVISION COMPTE PRO RATA																	
	ETUDE ACOUSTIQUE																	
	Total HT	1 987 000,00 €	4 300,00 €	3 500,00 €	29 785,00 €	0,00 €	500,00 €	6 800,00 €	8 140,00 €	8 880,00 €	7 458,00 €	6 314,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

Nota: Les montants HT soulignés correspondent aux variantes de l'acte d'engagement

2) MISE EN CONFORMITE OFFRE :

Corps d'état n°00 - Coordination Pilotage

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°01 - Terrassement - VRD

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°02 - Gros Œuvre

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°03 - Charpente bois - Ossature Bois - Bardage

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°04 - Etanchéité synthétique - Couverture sèche

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°05 - Menuiseries extérieures PVC & Bois

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°06 - Métallerie - Menuiseries aluminium

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°07 - Menuiseries intérieures

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°08 - Cloisons - Doublages - Faux Plafonds

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°09 - Carrelage - Faïence

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°10 - Revêtement de sols souples

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°11 - Peinture

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°12 - Ascenseur

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°13 - Espaces Verts

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°14 - Plomberie Sanitaires VMC

Offre conforme
Offre difficile à analyser : les prix unitaires ne sont pas indiqués
Prix des postes très attractifs
L'entreprise n'a pas chiffré les prestations supplémentaires exigées. Elle indique dans son devis que celles-ci n'étaient pas demandées dans l'acte d'engagement.

Corps d'état n°15 - Chauffage - Électricité

Offre conforme
Prix alarme incendie type 4 élevé
L'entreprise n'a pas chiffré la prestation supplémentaire exigée. Elle indique dans son devis que celle-ci n'était pas demandée dans l'acte d'engagement.

Construction d'un habitat participatif de 17 logements collectifs

Avril 2018

Résidence Calmette - CAEN

E14.21

ANALYSE DE L'OFFRE
CPL BOIS

1) OFFRE (HT) à l'ouverture des plis

N°	Désignation corps d'état	Montant offre de base HT	Variantes obligatoires														
			Lot 1	Lot 3			Lot 5		Lot 8			Lot 10	Lot 14		Lot 15		
			1-CUVE POUR RESERVE D'EAU DE 5000 LITRES	1-MISE EN PEINTURE DE L'OSSATURE DU BARDAGE SUR PARTIES COMMUNES	2-OSSATURE BOIS: REMPLACEMENT DE L'ISOLATION EN LAINE MINERALE PAR UNE ISOLATION EN LAINE DE BOIS	3- REALISATION DES FACADES EN PANNEAUX PREFABRIQUES	1-VOLETS ROULANTS COMPLEMENTAIRES	2-ENSEMBLES MENUSERS BOIS ENTRE LA CIRCULATION DES PARTIES COMMUNES ET LES COURSIVES A CHAQUE NIVEAU (REPERE E)	1-ISOLATION DANS AME DES CLOISONS DE DISTRIBUTION 72/48	2- REMPLACEMENT CLOISONS DE DISTRIBUTION 72/48 PAR CLOISONS PREGYFAYLITE	3- REMPLACEMENT ISOLANT EN LAINE MINERALE PAR ISOLANT BIOSOURCES	1-REMPLACEMENT REVETEMENT DE SOL EN PVC PAR LINOLEUM	GAINE VMC LOGEMENTS	RECUPERATION DES EAUX DE PLUIE	ENSEMBLE MEUBLE VASQUE	BORNE RECHARGE VEHICULES ELECTRIQUES	
0	COORDINATION - PILOTAGE																
1	TERRASSEMENT - VRD	137 721,98 €	1 984,68 €														
2	GROS-OEUVRE	505 956,86 €															
3	CHARPENTE BOIS - OSSATURE BOIS - BARDAGE	406 962,61 €	441,00 €	6 890,80 €													
4	ETANCHEITE SYNTHETIQUE - COUVERTURE SECHE	75 073,71 €															
5	MENUISERIES EXTERIEURES PVC & BOIS	166 371,95 €				1 388,80 €	12 106,96 €										
6	METALLERIE - MENUISERIES ALUMINIUM	46 469,85 €															
7	MENUISERIES INTERIEURES	33 555,96 €															
8	CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS	143 881,82 €							2 112,39 €	-6 635,07 €	4 461,31 €						
9	CARRELAGE - FAIENCE	16 578,21 €															
10	REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES	28 439,33 €										28 499,40 €					
11	PEINTURE	118 483,61 €															
12	ASCENSEUR	26 640,00 €															
13	ESPACES VERTS	14 522,05 €															
14	PLOMBERIE SANITAIRE - VMC	172 442,83 €											4 665,31 €	7 879,43 €	943,50 €		
15	CHAUFFAGE - ELECTRICITE	161 989,45 €															4 945,62 €
	PROVISION COMPTE PRO RATA																
	ETUDE ACOUSTIQUE																
	Total HT	2 055 090,22 €	1 984,68 €	441,00 €	6 890,80 €	0,00 €	1 388,80 €	12 106,96 €	2 112,39 €	-6 635,07 €	4 461,31 €	28 499,40 €	4 665,31 €	7 879,43 €	943,50 €	4 945,62 €	

Nota: Les montants HT soulignés correspondent aux variantes de l'acte d'engagement

2) MISE EN CONFORMITE OFFRE :

Corps d'état n°00 - Coordination Pilotage

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°01 - Terrassement - VRD

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°02 - Gros Œuvre

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°03 - Charpente bois - Ossature Bois - Bardage

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°04 - Etanchéité synthétique - Couverture sèche

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°05 - Menuiseries extérieures PVC & Bois

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°06 - Métallerie - Menuiseries aluminium

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°07 - Menuiseries intérieures

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°08 - Cloisons - Doublages - Faux Plafonds

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°09 - Carrelage - Faïence

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°10 - Revêtement de sols souples

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°11 - Peinture

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°12 - Ascenseur

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°13 - Espaces Verts

Offre conforme
Cf. OUV6 du 12 avril 2018 jointe en annexe
Cf. OUV7 du 16 avril 2018 jointe en annexe

Corps d'état n°14 - Plomberie Sanitaires VMC
Offre conforme

Corps d'état n°15 - Chauffage - Electricité
Offre conforme

L'entreprise propose une variante libre :

- Plus-value pour la liaison électrique entre colonne montante et GTL dans dallage béton : 10 187,03 € HT

Construction d'un habitat participatif de 17 logements collectifs

Avril 2018

Résidence Calmette - CAEN

E14.21

ANALYSE DE L'OFFRE
BOUYGUES BATIMENT

OFFRE NON ANALYSEE, JUGEE IRRECEVABLE PAR LE MAITRE D'OUVRAGE DU FAIT DU PRIX ELEVE

Construction d'un habitat participatif de 17 logements collectifs

Avril 2018

Résidence Calmette - CAEN

E14.21

JUGEMENT DES OFFRES

4) ANALYSE PONDEREE

CRITERE 1 : PRIX (0,60)

OFFRE DE BASE (HT)

Entreprises	GlobALE CONSTRUCTION	EIFFAGE CONSTRUCTION	CPL BOIS
Prix proposé	1 848 224,24 €	1 987 000,00 €	2 055 090,22 €
Note	5,00	4,65	4,50
Note pondérée	3,00	2,79	2,70

OFFRE DE BASE + VARIANTES (HT) DE L'ACTE D'ENGAGEMENT

Entreprises	GlobALE CONSTRUCTION	EIFFAGE CONSTRUCTION	CPL BOIS
Prix proposé	1 851 898,92 €	2 018 634,00 €	2 082 881,42 €
Note	5,00	4,59	4,45
Note pondérée	3,00	2,75	2,67

NOTA: L'entreprise GLOBALE CONSTRUCTION présente une variante libre pour le remplacement des volées d'escalier métallique par des volées préfabriquées en béton armé pour un montant HT de moins-value de -14 985,03 €

OFFRE DE BASE APRES MISE EN CONFORMITE (HT)

Entreprises	GlobALE CONSTRUCTION	EIFFAGE CONSTRUCTION	CPL BOIS
Prix proposé	1 848 821,84 €	1 987 000,00 €	2 051 329,79 €
Note	5,00	4,65	4,51
Note pondérée	3,00	2,79	2,70

OFFRE DE BASE + VARIANTES (HT) DE L'ACTE D'ENGAGEMENT

Entreprises	Globale Construction	Eiffage Construction	CPL Bois
Prix proposé	1 852 496,52 €	2 018 634,00 €	2 079 120,99 €
Note	5,00	4,59	4,45
Note pondérée	3,00	2,75	2,67

OFFRE DEFINITIVE APRES NEGOCIATION (HT)

Entreprises	Globale Construction	Eiffage Construction	CPL Bois
Prix proposé	1 848 821,84 €	1 917 000,00 €	1 944 729,89 €
Note	5,00	4,82	4,75
Note pondérée	3,00	2,89	2,85

OFFRE DEFINITIVE APRES NEGOCIATION + VARIANTES (HT) DE L'ACTE D'ENGAGEMENT

Entreprises	Globale Construction	Eiffage Construction	CPL Bois
Prix proposé	1 852 496,52 €	1 948 634,00 €	1 972 521,09 €
Note	5,00	4,75	4,69
Note pondérée	3,00	2,85	2,82

CRITERE 2 : VALEUR TECHNIQUE (0,30)

Entreprises	Globale Construction	Eiffage Construction	CPL Bois
<i>La performance environnementale</i>	Chapitre sur l'environnement, l'hygiène et la sécurité avec le détail des modes opératoires. L'ensemble est jugé satisfaisant	Note méthodologique sur la performance environnementale. L'ensemble est jugé satisfaisant	Chapitre sur la démarche éco-responsable appliquée au chantier avec le détail des modes opératoires. L'ensemble est jugé satisfaisant
Note	4,00	4,00	4,00
Note pondérée	0,300	0,300	0,300
<i>La propreté du chantier</i>	Chapitre sur l'objectif chantier vert avec l'ensemble de la méthodologie pour la propreté du chantier et la gestion des déchets. L'ensemble est jugé satisfaisant	Note méthodologique sur la propreté du chantier. L'ensemble est jugé satisfaisant	Chapitre sur la prévention et hygiène du travail. L'ensemble est jugé satisfaisant
Note	4,00	4,00	4,00
Note pondérée	0,300	0,300	0,300
<i>La limitation des nuisances</i>	Dans le mémoire nous retrouvons plusieurs points sur la gestion des nuisances ainsi que la réalisation d'un livret d'information riverains. L'ensemble est jugé satisfaisant	Note méthodologique sur la limitation des nuisances, avec affichage sur la palissade de chantier pour informer les riverains, etc... L'ensemble est jugé satisfaisant	Dans le chapitre sur la démarche éco-résponsable et engagement citoyen nous avons une partie "générique" sur un chantier à faible nuisance. L'ensemble est jugé suffisant
Note	4,00	4,00	3,00
Note pondérée	0,300	0,300	0,225
<i>Les relations avec l'équipe Maître d'Ouvrage / Maître d'Œuvre /et la maîtrise d'usage (Association EHPC)</i>	Le chapitre concernant les relations avec l'équipe de Maître d'Ouvrage / Maître d'Œuvre et la Maîtrise d'usage EHPC est très détaillé avec présentation d'un outil de communication. En outre l'entreprise propose d'organiser une réunion d'information en début de chantier pour présentation de l'équipe d'exécution, des rencontres mensuelles en cours de chantier, une visite de l'usine de préfabrication des panneaux à ossature bois et une visite de parfait achèvement, L'ensemble est jugé très satisfaisant	Chapitre sur les relations avec l'équipe de Maître d'Ouvrage / Maître d'Œuvre et la Maîtrise d'usage EHPC, avec possibilité de faire visiter l'usine de fabrication de la partie "bois" et de proposer des visites de chantier régulières spécialement dédiées aux futurs usagers. L'ensemble est jugé satisfaisant	Chapitre sur la collaboration inter-lots et échanges du BE avec la MOE et MOA et chapitre sur les relations avec la Maîtrise d'Usage. L'ensemble est jugé satisfaisant
Note	5,00	4,00	4,00
Note pondérée	0,375	0,300	0,300
Total note pondérée	1,28	1,20	1,13

CRITERE 3 : DELAI D'EXECUTION (0,10)

Entreprises	Globale Construction	Eiffage Construction	CPL Bois
Délai proposé (en mois)	14	12	14,5
Note	4,29	5,00	4,14
Note pondérée	0,43	0,50	0,41

5) CLASSEMENT**OFFRE DE BASE**

Entreprises	Note critère prix	Note critère méthodologie	Note critère délai	Note totale	Classement
GLOBALE CONSTRUCTION	3,00	1,28	0,43	4,70	1
EIFFAGE CONSTRUCTION	2,89	1,20	0,50	4,59	2
CPL BOIS	2,85	1,13	0,41	4,39	3

OFFRE DE BASE + VARIANTES (HT) DE L'ACTE D'ENGAGEMENT

Entreprises	Note critère prix	Note critère méthodologie	Note critère délai	Note totale	Classement
GLOBALE CONSTRUCTION	3,00	1,28	0,43	4,70	1
EIFFAGE CONSTRUCTION	2,85	1,20	0,50	4,55	2
CPL BOIS	2,82	1,13	0,41	4,36	3