

Lundi 2 avril 2018 : EHPC

Sont présents : Henri et Sara, Marie-Claire, Sébastien, Benoit et Anne-Sophie, Éric et Janine, Claude et Jean René, Armelle. Bernard et Marie-Thé Leroy espèrent rejoindre le groupe.

Excusés : Joël, Catherine, Céline, Claude J.
Absents : famille Cazin.

Ordre du jour

Résumé par chaque Groupe de Travail. (Voisinage, Bâti, Jufi (juridique et financier), Organisation)
Préparation de la réunion avec CLMH le 13 avril à 15 h 30 ? Heure à confirmer.
Relevé de décisions.

Groupes de Travail

GT Voisinage : valider la charte !!! Ou la préciser.

Qu'on soit en mesure de dire comment on envisage notre vivre ensemble.
Ce sera un document interne. Qui concerne le groupe. On peut leur donner les grandes lignes. Elle n'est pas peaufinée. Ça ne nous serait pas favorable.

Commentaire [PL1]: Allez-y Foncez

Se positionner par rapport à la journée Porte Ouverte : on prend bien le recrutement en main et veiller à ce que les candidats soient bien informés de la philosophie de Calmette.
Dans quelle mesure on peut s'appuyer sur le portefeuille de leurs candidats.

Pascal a parlé Vincent Lourier. Il va nous faire un mail à travailler par **le GT Jufi**. Doivent aussi travailler sur le Mascobado (se l'approprier).

GT Bâti

Que le groupe signale les incohérences ? M. Brochard a déjà bien répondu sauf sur les volets. A t on prévenu M. Brochard pour ce dernier point? Peut -être pas.
Il y a peut être d'autres points à discuter.

Le 13 avril, on ne sait pas quel temps on aura. On se préoccupe de compléter les logements vides mais pas à n'importe quel prix.

Ce qu'il faut c'est remettre CLMH dans le bain de Calmette.

Leur montrer la procédure écrite qu'on présente aux nouveaux candidats.

La Journée Porte Ouverte : il faut leur montrer qu'on a un déroulé d'action. Mais on veut bien être soutenus.

L'appartement le plus difficile à caser c'était le 90 m2.

Pour les petits appartements, beaucoup de gens se sont montrés intéressés. Et on leur reparle de la location. Sinon il y a plusieurs personnes intéressées par le projet. Dont une personne de 72 ans qui a déjà demandé un dossier à CLMH.

La rencontre du 13

- Claude Pitrou et Janine. **La Charte V4**. Les grands axes sont posés.

On peut leur lire mais ne pas leur donner. C'est un document de travail.

Ce document V4 est sur le blog.

- **Recrutement** (Anne-So, Joël, Henri et Sara) (Anne So ne sera pas au 13 avril): on parle de l'accueil des nouveaux à l'aide du questionnaire.

Il y a quatre appartements dont le 90 m2 qui intéresse une famille. On présente la procédure. Imprimer le questionnaire.

Commentaire [PL2]: Je pense qu'il serait judicieux de terminer la charte (c'est possible et cela vous aidera pour la suite et le recrutement

On a fait un site internet.

Sait-on pour Marie-Christine si elle est allée prévenir CLMH ? Ne sachant pas, on ne met que 3 appartements libres.

PO (Portes Ouvertes): il va y avoir le marché équitable vers le 20 mai. La Fête de la Bio. Demander à Jean-Baptiste Cazin (Ardes).

On aimerait avoir un flyer avec nos valeurs et un numéro de téléphone. Est-ce que CLMH peut être présent pour un peu de logistique?

Comment pourraient ils nous soutenir ? Nous donner des conseils ? Pour compléter notre démarche ?

CLMH doivent avoir les documents des appels d'offres de l'Archiviolette.

D'ici là demander aux Archis quelque chose, un visuel, une illustration qui ressemble aux petites mains du début.

Commentaire [PL3]: Il me semble plus prudent de dire 4 car elle a été claire et ClmH porte le risque

Commentaire [PL4]: Résultat de la consultation des entreprises ?

GT Jufi : assimiler la copropriété de Mascobado. C'est Pascal qui s'en charge. Il va dire où nous en sommes.

Ce que Pascal va dire sur la SCI il ne faut pas que ça dépasse la décision du groupe. Juste investiguer sur la SCI. Et bien dire que le groupe n'a pas encore décidé.

Jufi : merci à Pascal pour son travail.

Le 13 juste présentation d'un moyen de financement alternatif que le groupe est entrain d'étudier.

Ou financement solidaire interne.

Prise de décisions : ordre du jour pour le 13/4

-GT Voisinage : Claude Pitrou et Janine. Avoir notre imprimé charte V4.

-Recrutement : Joël, Sara et Henri seront là. Point d'actualité : où nous en sommes.

M-Christine a t elle prévenu CLMH ? (Janine lui téléphone : il n'y a pas de précipitation qu'elle donne sa réponse).

Pour trouver des candidats : un site a été créé pour promouvoir notre projet.

Un questionnaire est en ligne pour que les candidats adhèrent à nos valeurs.

Nous avons plusieurs contacts et une candidature pour le 90 m2 ;

-Nous pensons également créer un événement dans le cadre des Journées Européennes de l'Habitat Participatif. Pourrions nous avoir l'appui de votre bureau de

Communication ? Flyers ? Nous n'avons pas d'outils séduisants pour la communication.

Ne pas négliger les journaux.

Commentaire [PL5]: En principe un questionnaire c'est recueillir les informations du foyer intéressé C'est la charte qui permet de partager les valeurs

GT Bâti : Suivi de chantier : comment ce GT va t il travailler avec les réunions de chantier ?

Est ce que quelqu'un du GT peut être présent pour information ? Sans intervenir.

Déterminer quels sont les points d'étape.

Est ce que CLMH peut donner les contenus des contrats à signer par les accédants directs, les accédants PLI ? Et un échéancier.

Commentaire [PL6]: C'est une demande à faire suivre à ClmH dès que possible pour en recevoir une version avant la réunion et pouvoir le cas échéant en discuter le 13/4