

Bonjour,

Veillez trouver ci-joint les réponses de notre équipe sur vos différentes question : **en bleu, dans le texte.**

Vous trouverez également en PJ les propositions d'équipement sanitaires et électrique par le BE LENESLEY. Il y a plusieurs propositions pour chaque luminaire, pour le meuble de SdB, les évier... Choix à faire pour le DCE.

Votre mail :

Bonjour

Le groupe s'est réuni dimanche 9 soir et nous sommes en train de finaliser dans des tableaux les choix de sols faïences etc.

Les choix actés :

*Sol salle commune grands carreaux 45x45, couleur à définir **ok***

*Sol ascenseur standard tel que CCTP **ok***

*WC suspendus et non posés au sol **ok***

Réponse BE LENESLEY

→ WC Suspendu prévu au chiffrage et CCTP, mais pas obligatoire.

Fibre optique + antenne TV

Réponse BE LENESLEY

→ Prêcâblage fibre optique obligatoire.

→ Pour la TV, le câblage est obligatoire mais pas l'antenne TV.

*Finition murs paliers peinture vinyle comme dans CCTP **ok***

Questions :

Peintures intérieures logements : Possibilité de livrer avec simple couche d'apprêt, peintures de finition à faire par nous-mêmes ?

C'est possible pour les appartement non PSLA, mais il faudra le préciser clairement pour le DCE. (Attention, cette solution concerne l'ensemble des prestations. A savoir : Murs, plafonds et boiseries (bâtis de porte) Par contre, ce n'est pas possible pour les PSLA, la salle commune, la chambre d'hôte, la cage d'escalier, l'atelier, la

lingerie, le séchoir et les locaux de stockage.

Sols : il n'a pas été envisagé le lino (pour pièces sèches) : connaît on le coût éventuel ?

Réponse ECOLA

Remplacement revêtement de sol PVC par revêtement de sol

Linoléum (non acoustique) : Plus-value de l'ordre de 6.00 €/m2/ht

Remplacement revêtement de sol PVC par revêtement de sol

Linoléum acoustique (même affaiblissement acoustique que le PVC) :

Plus-value de l'ordre de 12.00 €/m2/ht.

Eviers : le groupe est surpris de la recommandation d'éviers en résine. Le CCTP propose une option en inox non lisse , il nous semble que de l'inox **lisse serait plus facile à nettoyer plus résistant à l'abrasion des éponges grattantes genre tampon Jex et au final plus durable que la résine . Quelle est la différence de coût entre l'inox non lisse et l'inox lisse ?**

Réponse BE LENESLEY

→ *La qualité et les épaisseurs des éviers INOX actuels sont moins performants que ceux il y a 20ans.*

→ *La durabilité est sensiblement identique entre les éviers INOX et en RESINE.*

→ *C'est un choix esthétique.*

Vous trouverez en PJ les fiches des différents choix proposés

Possibilité d'installer dans l'atelier un WC toilette sèche avec évacuation du réservoir par l'extérieur (suggestion Archiviolette le 30 mars) ?

Convecteurs électriques : compte tenu de la performance énergétique très élevée bien supérieure à RT 2012 est il possible de diminuer les puissances (réduction du prix et surtout de l'encombrement)

Réponse BE LENESLEY

→ *Les puissances des équipements de chauffage permettent de respecter la norme NF 12-831 concernant la relance des équipements de chauffage.*

→ Les puissances peuvent être modifiées sous la responsabilité du maître d'œuvre.

Les portes intérieures sont prévues avec bâti métal et non bois, est-ce une raison de coût ? Le bâti métal est-il moins silencieux que le bois ?

Réponse ECOLA

Généralement pour du logement nous prévoyons des bâtis métalliques car ils sont plus résistants aux chocs.

Au niveau du coût, entre le bois et le métal le prix est équivalent. Ce sont deux produits industrialisés parfaitement maîtrisés, seul le prix de la matière première peut faire évoluer le prix de vente.

Si vous le souhaitez, on peut remplacer les bâtis métal par des bâtis bois.

Voilà pour le moment

Cordialement

Joël Gernez

0652976419

Réponse BE LENESLEY

Nota :

Pour les luminaires des circulations horizontales et verticales des parties communes, on a trois types de luminaires :

- *Hublots avec détecteurs intégré maître / esclave permettant supprimer les détecteurs en applique.*
- *Hublots sans détecteur intégré, commandés par des détecteurs en applique.*
- *Hublots en version Fluo-compact et en version LED avec ou sans détecteur intégré.*

Je reste disponible pour toute question,

Cordialement

Elise Lambert

L'Archiviolette – Architectes associées

21 Quai Eugène Meslin - 14 000 Caen

02 31 93 11 90 - 06 08 89 37 48