

Notre démarche a été d'analyser les éléments de la Notice Descriptive Technique (NDT), en comparaison avec le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP)

D'un point de vue générale nos inquiétudes se portent sur les différences entre notre engagement lors de la signature du "bon de commande" et sur ce que nous percevons comme demandes faites aux entreprises du bâtiment.

Performance énergétique et acoustique (NDT pg 4)

Notre principal étonnement : l'objectif affiché est de tendre vers la norme DEFIBAT à 11 Kilowatt H/m², alors que les demandes faites aux entreprises (à l'aide du CCTP) correspondent à nos yeux, aux exigences de la RT2012, soit 50 Kilowatt H/m²

D'autant plus qu'il est mentionné que "l'acquéreur déclare avoir été informé du caractère standardisé du niveau de performance énergétique]...[et qui ne saurait en aucun cas, présager du niveau de performance énergétique réel.."

Quels sont donc les moyens mis en œuvre pour atteindre les 11 KWh/m²?

Intitulé du lot	Notice descriptive	Référence ou page	CCTP	Référence ou page
Accessibilité	" les obligations réglementaires variées d'un logement à l'autre " ?	Pg4 Paragraphe 2		
VRD	La plantation d'arbres et d'arbustes et de charmilles sont demandés à l'entreprise alors il était prévu être géré en interne	Pg5		
Gros Oeuvre	Plancher bas avec un isolant de 150 mm	Pg5 Para 7	isolant 100 mm sous dallage pour les logements et chambres d'hôtes isolant 110 mm sous dallage pour salle commune	PG 56 Chp 4.2.5.1 et 4.2.5.2
Charpente	Chevêtre pour lanterneau d'accès à la couverture : ok	pg 6 para 5	le chevêtre apparaît bien sur les plans	Plan des couvertures
	mais le lanterneau non prévu		Lanterneau non notifié	

Couverture	Incompréhension de la mise en place de , l'isolation de 10 cm sous les bacs	Pg 6 para 2, 3	Lit inférieur panneaux de laine de roche épaisseur 60 mm Lit supérieur panneau de polystyrène épaisseur 140 mm	Pg 94 Ch 2.1.1.3
	l'isolation 20 cm sur les bacs			
	Membrane type TPC : Une personne du groupe travaillant au bâtiment de France signal que ce type de membrane mise en place sur le château de Falaise fut, à ce jour, remplacée 3 fois en plus de 15 ans. Qui prendra en charge ce genre de travaux ?	para 4	Complexe TPO (sans présence de plastifiant et de chlore)	Chp 2.1.1.4
			Pas de notification du lanterneau	Pas sur les plans
Structure bois	Isolation de l'intérieur vers l'extérieur BA 13 et laine de verre 50 mm	Pg 6 Para 1	Laine minérale 45 mm R: 1.5 et 2xBA13 (lot cloison doublage pg 149 chp 1.2.2.1.2)	
	220 mm laine de roche		Isolant (Sans précision) 220 mm R6,30m ² K/W Isolant BIO SOURCE laine de bois Murs extérieurs et sous toiture	pg83 Chp 2.2.1.8 Pg 160 Chp 3.3
	Puis OSB par pluie et vêtture en mélèze			
Menuiserie				

extérieure PVC				
Menuiserie extérieur alu				
Menuiserie intérieure	Habillage des gaines techniques et ballon thermodynamique en quelle matière ?	Pg 8 para 4	Laine minérale 45 mm , 47 dB Aucune indication repérée	pg151 Chp1.2.2.3.1 .
	Plinthe en médium	para 7	bien prévues en pin du nord	PG 138 Chp 2.1.6
	Portes intérieures parties communes : Quelles sont les caractéristiques demandées?	par 8		Pg 140 chp 2.2.3.4.1
Cloison doublage	cloison de distribution isolant non précisé	Pg8 Para1	laine minérale 45mn autour du ballon thermo	Pg 160 Chp 3.1 et 3.2 Pg150 Chp 1.2.2.2.1
	Renforcement acoustique si nécessaire ?	para4		
	Soffite de dévoiement : quelle isolation acoustique ?	para8	Rw+C >47dB ? BA18 + 45 mm laine minérale Acoustique ?	pg152 chp 1.2.2.5.2

	Habillage du puit de lanterneau prévu			
Carrelage				
Revêtement de sol				
Espace vert				
Peinture				
Plomberie				
Électricité				