

l'Archiviolette s.a.r.l.

Le 05/04/17

Compte rendu Reunion du 30/03/17

Présents :

Joel Gernez, Eric Masson et JR Pitrou Marie-Pierre Bernard, Elise Lambert

Généralités :

Toutes les décisions prises maintenant le seront dans des conditions plus sereines que pendant le chantier. Fournir au maximum des échantillons, modèle...

Glossaire :

DCE : document de consultation des entreprises

PC : prise de courant DCL : interrupteur

BE bureau d'études

CCTP cahier des charges techniques et clauses particulières

Electricité

Le nombre de prises et DCL prévues par BE respecte la norme. Il est à respecter par pièce.

Le positionnement des éléments dans chaque pièce est pièce libre.

Les modifications demandées seront reportées au DCE. En cas d'impossibilité, l'équipe de Moe justifiera la raison.

Décision à prendre :

Demande d'éléments électriques supplémentaires > demande à faire valider par Mr Brochard. :

o Dans certains logements individuels (voir plans individuels)

Selon M Brochard la norme C 1500 prévoit les nombres de prises :

cuisine : 6, chambre : 3, Séjour : 5, SdB : 1, couloir :1

Il est possible d'ajouter des prises mais CLMH ne fera pas le détail par appartement, le coût sera intégré au global (env 100€ par prise)

o PC supplémentaires dans atelier (voir plan ehpc de l'atelier)**CLMH ok**

o PC supplémentaire dans local rangement (voir plan ehpc du local)**CLMH ok**

o 2eme zone (PC + TV et RJ45) dans salle commune (voir plan ehpc de la salle commune) **CLMH ok**

Demandes particulières (par exemple VR pour studio Rd, dimension particulière de menuiseries....) > à faire valider par Mr Brochard.

Le budget initial prévoit des VR sur les fenêtres de chambres et des stores sur les fenêtres de cuisines et séjours.

Il est possible de mettre VR ou stores sur les portes-fenêtres des studios (Paul, Henri) et du pignon sud (Catherine). Les stores sont occultants, toutefois moins que VR. Prix environ 1500 €

Choix des finitions :

De manière générale, nous avons convenu de définir un panel réduit de matériaux (sol, peinture, carrelage) dans lequel chacun pourra choisir pour son propre appartement.

o CARRELAGE :

⌚ Salle commune : 30x30 ou 45x45. « Gamme de couleur » à

choisir par ehpc pour DCE : blanc, beige, gris clair ou gris anthracite. Choix définitif suivant nuancier fournisseur pendant le chantier

CLMH recommande 45x45 en rapport avec la surface de la salle, et une couleur claire mais pas blanc

PVC : choix possible : uni couleur neutre, uni couleur vives, moucheté couleur neutre, moucheté couleur vives ou motifs (effet bois, effet carrelage) – Conseil : visiter SOLMUR ou autre showroom.

→ au final 5 choix, possibilité de choisir 2 sols par logement ok CLMH

3 types de sols possibles :

-PVC en dalles ou lés 2m 35€/m² = base du CCTP

PVC imitation plancher bois clipsable surcoût 15€/m²

plancher flottant surcoût 35€/m²

Tous les PSLA en PVC sauf si tout le monde vote pour autre choix et accepte surcoût

Possibilité d'installer plancher après accession en utilisant PVC comme isolant phonique

o Finition plafond : peinture (Blanc) ou béton brut **Béton brut impossible car de toute façon il y aura un enduit et peinture**

→ Choix individuel à faire pour DCE

o Luminaires : J'ai demandé à Lenesley 3 choix par luminaires.ok CLMH

→ 1 Choix à faire par ehpc pour le DCE

o Peintures : Nuancier Chromatic fourni par l'Archiviolette.

→ EHPC choisi 5 couleurs. Possibilité à chacun de mettre 2 couleurs par appartement sans réchampi (une couleur par pièce)ok CLMH

o Faïence : 2 choix possibles : 1 couleur au choix ou blanc + listel au choix. Couleur du joint : blanc ou gris clair.ok CLMH

→ Choisir type de pose par ehpc pour le DCE

o MEUBLE VASQUE SdB : J'ai demandé à Lenesley 2 choix de meuble vasquée à faire choisir maintenant, avec robinetterie

→ 1 choix à faire pour le DCE par ehpc ok CLMH

o EVIERS CUISINE :

Hauteur évier demandé 90 cm

J'ai demandé à Lenesley 2 choix de robinetterie à faire choisir maintenant, en col de cygne

Choix évier : **CLMH recommande très fortement Résine car inox plus difficile à nettoyer surtout avec eau calcaire**

→ 2 bacs + 1 égouttoir INOX et RESINE 120 cm

→ 1 bac + 1 égouttoir INOX ou RESINE 90cm **recommandé par CLMH pour les petites cuisines**

→ soit 4 choix. Choix à faire par chacun pour le DCE

o Choix de la finition du mur de chaque palier. Choix possibles : béton brut, inscription du numéro d'étage, peinture...**le CCTP prévoit peinture vinyle**

→ Décision à prendre par ehpc pour le DCE

Plans fournis par maitres d'usage :

- Plan cuisine salle commune : Attention prévoir rayon de giration de 150 devant les éléments. Pas de nécessité de fermer la cuisine avec des portes. Cloison à mi-hauteur et meuble pour le comptoir

⇨ A confirmer par équipe Moe par les plans de DCE

- Plan locaux de rangement : demande d'ajouter des luminaires et une PC + voir sens d'ouverture des portes sur le plan

- Plan séchoir : Demande d'ajouter 3 PC **CLMH ok** pour congélateurs + voir sens d'ouverture des portes sur le plan

Logements non attribués :

- Logement 10 : plan annoté joint

- Logement 6 : attribué, voir remarques habitant

- Logement 7 : plan OK

- Boites aux lettres 18 unités : 17 pour les logements et 1 pour ehpc

⇨ fournir nuancier couleur à ehpc dès maintenant pour choix pour DCE

Remarques sur le PRO :

- Dans CCTP Lenesley : WC suspendus, plans : WC sur pied

- Portes intérieures décrites en bâti métal > remplacer par bâti bois ?

- Pas besoin de peinture dans les rangements sur le béton brut

- Est-ce possible d'avoir le sol de l'ascenseur en paillason ? **CLMH recommande laisser sol PVC ascenseur + ajouter paillason plus tard plus maniable**

- Attention dans les derniers plans envoyés par les habitants, il y a des demandes de décalage de fenêtres

- Les radiateurs paraissent surdimensionnés > revoir avec Lenesley

- Proposition de mettre des toilettes sèches dans l'atelier > besoin d'une trappe donnant directement sur l'extérieur **à confirmer**

Autres sujets abordés

- numéricable et/ou fibre optique

- paysagiste = verdissement + haie

- calendrier de paiement dépend de l'avancement

- 6 dossiers PSLA rendus, les autres doivent se dépêcher