

Le 05/04/17

Compte rendu Reunion du 30/03/17

Présents : Joel Gernez, Eric Masson et M Pitrou
Marie-Pierre Bernard, Elise Lambert

Généralités :

Toutes les décisions prises maintenant le seront dans des conditions plus sereines que pendant le chantier. Fournir au maximum des échantillons, modèle...

Le nombre de prises et DCL prévues par BE respecte la norme. Il est à respecter par pièce. Le positionnement des éléments dans chaque pièce est pièce libre.

Les modifications demandées seront reportées au DCE. En cas d'impossibilité, l'équipe de Moe justifiera la raison.

Décision à prendre :

- Demande d'éléments électriques supplémentaires > demande **à faire valider par Mr Brochard.** :
 - o Dans certains logements individuels (voir plans individuels)
 - o PC supplémentaires dans atelier (voir plan ehpc de l'atelier)
 - o PC supplémentaire dans local rangement (voir plan ehpc du local)
 - o 2eme zone (PC + TV et RJ45) dans salle commune (voir plan ehpc de la salle commune)
- Demandes particulières (par exemple VR pour studio Rd, dimension particulière de menuiseries....) > **à faire valider par Mr Brochard.**

Choix des finitions :

De manière générale, nous avons convenu de définir un panel réduit de matériaux (sol, peinture, carrelage) dans lequel chacun pourra choisir pour son propre appartement.

- o CARRELAGE :
 - Salle commune : 30x30 ou 45x45. « Gamme de couleur » à choisir par ehpc pour DCE : blanc, beige, gris clair ou gris anthracite. Choix définitif suivant nuancier fournisseur pendant le chantier

- SOL PVC : choix possible : uni couleur neutre, uni couleur vives, moucheté couleur neutre, moucheté couleur vives ou motifs (effet bois, effet carrelage) – Conseil : visiter SOLMUR ou autre showroom.
 - au final 5 choix, possibilité de choisir 2 sols par logement
- Finition plafond : peinture (Blanc) ou béton brut
 - Choix individuel à faire pour DCE
- Luminaires : J'ai demandé à Lenesley 3 choix par luminaires.
 - 1 Choix à faire par ehpc pour le DCE
- Peintures : Nuancier Chromatic fourni par l'Archiviolette.
 - EHPC choisi 5 couleurs. Possibilité à chacun de mettre 2 couleurs par appartement sans réchampi (une couleur par pièce)
- Faïence : 2 choix possibles : 1 couleur au choix ou blanc + listel au choix. Couleur du joint : blanc ou gris clair.
 - Choisir type de pose par ehpc pour le DCE
- MEUBLE VASQUE SdB : J'ai demandé à Lenesley 2 choix de meuble vasquée à faire choisir maintenant, avec robinetterie
 - 1 choix à faire pour le DCE par ehpc
- EVIERS CUISINE :

Hauteur évier demandé 90 cm

J'ai demandé à Lenesley 2 choix de robinetterie à faire choisir maintenant, en col de cygne

Choix évier :

 - 2 bacs + 1 égouttoir INOX et RESINE
 - 1 bac + 1 égouttoir INOX ou RESINE
 - soit 4 choix. Choix à faire par chacun pour le DCE
- Choix de la finition du mur de chaque palier. Choix possibles : béton brut, inscription du numéro d'étage, peinture...
 - Décision à prendre par ehpc pour le DCE

Plans fournis par maitres d'usage :

- Plan cuisine salle commune : Attention prévoir rayon de giration de 150 devant les éléments. Pas de nécessité de fermer la cuisine avec des portes. Cloison à mi-hauteur et meuble pour le comptoir
 - A confirmer par équipe Moe par les plans de DCE
- Plan locaux de rangement : demande d'ajouter des luminaires et une PC + voir sens d'ouverture des portes sur le plan
- Plan séchoir : Demande d'ajouter 3 PC pour congélateurs + voir sens d'ouverture des portes sur le plan

Logements non attribués :

- Logement 10 : plan annoté joint
- Logement 6 : attribué, voir remarques habitant
- Logement 7 : plan OK

Décisions prises :

- Boîtes aux lettres 18 unités : 17 pour les logements et 1 pour ehpc
 - fournir nuancier couleur à ehpc dès maintenant pour choix pour DCE

Remarques sur le PRO :

- Dans CCTP Lenesley : WC suspendus, plans : WC sur pied
- Portes intérieures décrites en bâti métal > remplacer par bâti bois ?
- Pas besoin de peinture dans les rangements sur le béton brut
- Est-ce possible d'avoir le sol de l'ascenseur en paillason ?
- Attention dans les derniers plans envoyés par les habitants, il y a des demandes de décalage de fenêtres
- Les radiateurs paraissent surdimensionnés > revoir avec Lenesley
- Proposition de mettre des toilettes sèches dans l'atelier > besoin d'une trappe donnant directement sur l'extérieur