

1 - Coursive – circulation

- mise en place de dalle préfa + caillebottis : PV 39 000€
Attention à la largeur des caillebottis pour permettre le nettoyage des EP dans dalle
- Moins value sur accessibilité toit : - 10 125.00€
- Demande de porte dans l'escalier ??? (pas clair dans le Rapport du BC) Nous n'en prévoyons pas

Autre interrogation : allèges sur coursives CF 1/2h sur 1m

- Remplacement des portes fenêtres PVC par du bois et vitrage CF 1/2h : PV + 10 000€
- Remplacement des portes PVC par du bois et vitrage CF 1/2h : 7 000 €

PROPOSITION ECOLE

- *Solution 1 : Porte palière vitrée et porte-fenêtre bois CF ½ H – Solution retenue*
- ~~Solution 2 : Porte palière non vitrée en allège + porte-fenêtre bois CF ½ H~~
- ~~Solution 3 : Porte palière non vitrée en allège + porte-fenêtre bois avec traverse intermédiaire~~

2 – VRD

- Pose d'une cuve avec rétention d'eau pour PC + récup des EP en option avec robinet dans le local poubelle et le jardin

3 – Aménagements divers

- Mur en haut de l'escalier et sortie ascenseur : laissé en béton brut ~~ou peinture tableau craie ou peinture réalisé par association ou~~
- Boite à lettre : 18 U
- Pas de peinture dans les rangements communs, laissés brut
- ~~Paillason dans l'ascenseur – NON~~
- ~~Toilette sèche dans l'atelier : NON~~
- Antenne TV commune à prévoir
- Batis portes logements en bois peint ~~ou métal~~
- WC prévus suspendus par Lenesley, non prévu en placo ce qui entrainera une plus value

4 - Demandes particulières : elles seront systématiquement mises en option – à compléter par Elise

- Demande de volets roulant supplémentaires :
 - Dans les studios : volets roulants sont ajoutés au marché global,
 - Logement 11 : VR sur la porte fenêtre du séjour,
- Demande de stores supplémentaires : (prévus sur les 2 pignons)
- Demande de prises supplémentaires :
- Log 17 : inversion de la porte fenêtre mise en pignon avec la fenêtre – pas de VR

5 - REPONSES AUX QUESTIONS DU 05 04 2017

- *Le ressaut de 2cm n'empêche pas le fauteuil PMR de passer*
- *On ne peut rien installer sur les cloisons démontables*
- *Pour mémo : les placards, rangement, étagères plans et autres, ne sont pas prévus, ils sont dessinés pour indication.*
- *Il n'y a pas de gaz de prévus dans les logements*

6 - DIVERS CAEN LA MER HABITAT :

- Perméabilité à l'air, choix d'un BET, combien de test, à définir
- Rédaction des pièces administratives – RC – AE – CCAP -
- Branchement des réseaux de chantier
- **Pas de plan altimétrique – JAMAIS RECU**
- Plan EXE fluide et structure seront pendant phase VISA

7 - LISTE DES PIECES DU DCE autres

- RT 2012 remise à jour	- Lenesley	-
- Plan de bornage géomètre – pas de plan altimétrie	- CLMH	OK Non réalisé
- Sondages de sols	- CLMH	OK
- RICT	- BC	-
- PGC	- SPS	-
- Planning prévisionnel	- OPC – Archiviolette	-
- RC – AE – CCAP -	- CLMH	-
- Chiffrage remis à jour	- Ecola	-
	-	-
	-	-

8 - Planning

LE PLANNING DE LA FIN DU DCE

Nous ferons parallèlement les plans des logements pour qu'ils soient validés par l'association de façon définitive et la fin du PRO de tout le bâtiment

Logements

- Reprise des plans archi logements : Sem 41 –
- Reprise des plans élec et plomb logements : Sem 42 –
- Validation Calmettes : sem 43/44

Tout le bâtiment

- Reprise plans archi : sem 42/43
- Plans structure béton : sem 42
- Reprise BET : sem 43/44
- Envoi des plans/CCTP finis PRO2 pour validations sem 45
- Validation du dossier PRO et dernières remarques : CLMH – EHPC – BC – SPS : sem 46-47
- Reprise du dossier si nécessaire et préparation du DCE : sem 48 – 49
- Lancement AO sem 1
- Retour AO : sem 5
- Analyse sem 6/7
- Choix entreprises : sem 8
- Démarrage préparation de chantier : sem 10 (à confirmer par CLMH)